

12.- ANEXO 4 DATOS DEL ASENTAMIENTO

DATOS DEL ASENTAMIENTO

N.º de Predio:	5147214		
Clave Catastral:	13240 06 008		
REGULACION SEGÚN IRM			
Zonificación:	A1 (602-50)		
Lote mínimo:	600 m ²		
Forma de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del Suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA	Zonificación:	D12 (D302-50)
	(SI – NO)	Lote mínimo:	300 m ²
	SI	Formas de Ocupación del Suelo:	(D) Sobre línea de fabrica
		Uso Principal del Suelo:	(RU) Residencial Urbano 2
		Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano
Número de lotes	38		
Consolidación:	52,63	Obras Civiles Ejecutadas	
		Calzadas	0%
		Aceras	0%
		Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Ejecutadas	
		Agua Potable	26%
		Alcantarillado	30%
Energía eléctrica	30%		
Anchos de vías y Pasajes	Calle N2C	9.00 m	
	Calle Oe1M	9.00 m	
Área Útil de Lotes	7.926,04	m ²	74,00%
Área de Vías	1.595,94	m ²	14,90%
Área verde y equipamiento comunal	1.013,17	m ²	9,46%
Área de protección de quebrada abierta y talud natural	175,57	m ²	1,64%
Área bruta del Terreno (Área Total):	10.710,72	m ²	100,00%

Los linderos correspondientes al área verde del asentamiento humano de hecho y consolidado "La delicia del Quinche".

ÁREA VERDE				
LINDERO		EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m ²)
NORTE	AHHyC Nuevo Amanecer, Sector Chamizal, Tercera Etapa	43,95	43,95	1.013,17
	SUR	Lote 9	9,64	
Lote 10		9,52		
Lote 11		9,49		
Lote 12		9,49		
Lote 13		9,49		
ESTE	Lote 14	24,59	24,59	
OESTE	Calle Oe1M	3,92	26,62	
	Cuerva de retorno calle Oe1M	6,00		
		16,70		