



Municipio  
de Quito

Unidad Especial  
**REGULA**  
TU BARRIO

## ANEXO 4

### DATOS DEL ASENTAMIENTO



<b>N.º de Predio:</b>	5147214		
<b>Clave Catastral:</b>	13240 06 008		
<b>REGULACION SEGÚN IRM</b>			
<b>Zonificación:</b>	A1 (602-50)		
<b>Lote mínimo:</b>	600 m <sup>2</sup>		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b>	(A) Aislada		
<b>Uso principal del Suelo:</b>	(ARR) Agrícola Residencial Rural		
<b>Clasificación del Suelo:</b>	(SRU) Suelo Rural		
<b>Cambio de Zonificación:</b>	<b>APLICA</b>	<b>Zonificación:</b>	D12 (D302-50)
	<b>(SI – NO)</b>		
	<b>SI</b>	<b>Lote mínimo:</b>	300 m <sup>2</sup>
		<b>Formas de Ocupación del Suelo:</b>	(D) Sobre línea de fabrica
		<b>Uso Principal del Suelo:</b>	(RU) Residencial Urbano 2
<b>Clasificación del Suelo:</b>		(SU) Suelo Urbano	
<b>Número de lotes</b>	<b>38</b>		
<b>Consolidación:</b>	<b>52,63</b>	<b>Obras Civiles Ejecutadas</b>	
		Calzadas	0%
		Aceras	0%
		Bordillos	0%
		<b>Obras de Infraestructura Ejecutadas</b>	
		Agua Potable	26%
		Alcantarillado	30%
Energía eléctrica	30%		
<b>Anchos de vías y Pasajes</b>	Calle N2C	9.00 m	
	Calle Oe1M	9.00 m	
<b>Área Útil de Lotes</b>	7.925,29	m <sup>2</sup>	73,99%
<b>Área de Vías</b>	1.638,45	m <sup>2</sup>	15,30%
<b>Área verde y equipamiento comunal</b>	972,97	m <sup>2</sup>	9,08%
<b>Área de protección de quebrada abierta y talud natural</b>	174,00	m <sup>2</sup>	1,62%
<b>Área bruta del Terreno (Área Total):</b>	<b>10.710,71</b>	m <sup>2</sup>	<b>100,00%</b>

Los linderos correspondientes al área verde se establecen conforme el siguiente detalle.

ÁREA VERDE				
	LINDERO	EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
<b>NORTE</b>	AHHyC Nuevo Amanecer, Sector Chamizal, Tercera Etapa	48,20	48,20	<b>972,97</b>
<b>SUR</b>	Lote 9	9,21	47,20	
	Lote 10	9,52		
	Lote 11	9,49		
	Lote 12	9,49		
	Lote 13	9,49		
<b>ESTE</b>	Lote 14	24,59	24,59	
	Cuerva de retorno calle Oe1M – radio de giro 9 m	6,60	30,70	
		24,10		