



Municipio  
de Quito

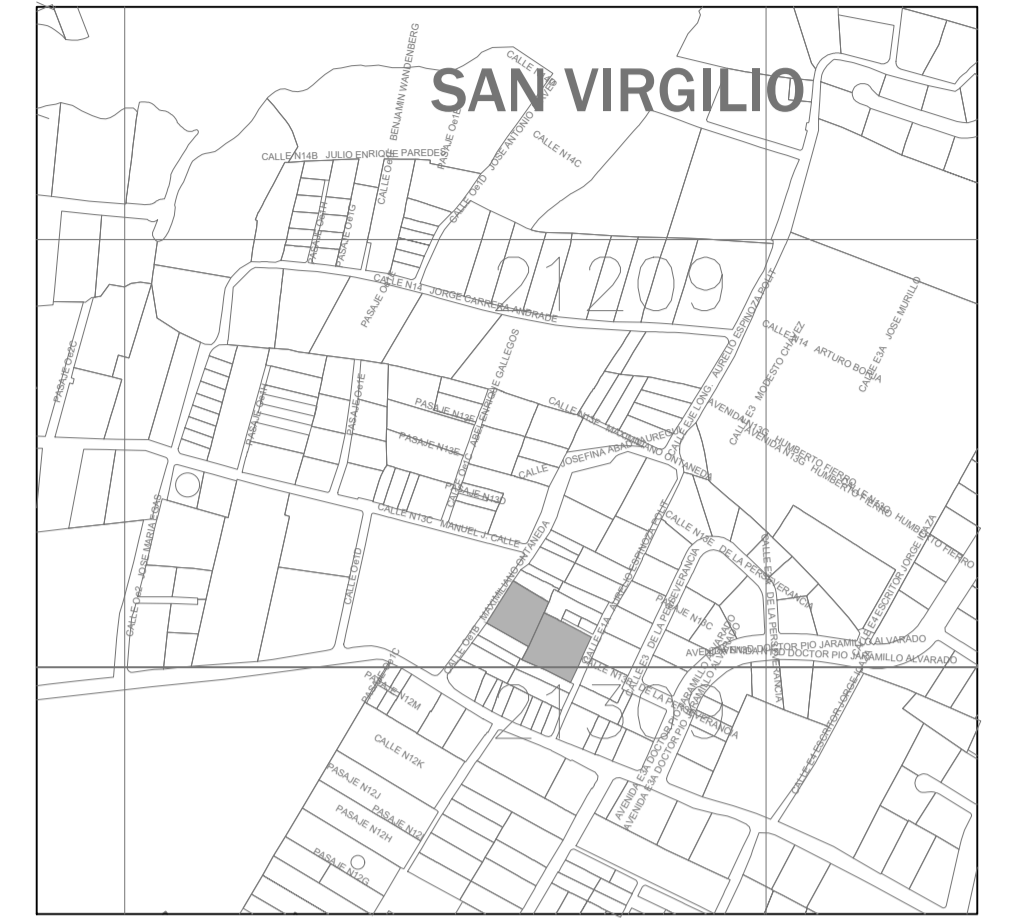
Unidad Especial  
**REGULA  
TU BARRIO**

## ANEXO 3

### PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO

DATUM SISTEMA GEOCENETRICO WGS84 - UTM ZONA 17 - QUITO  
PROYECTO: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "SAN VIRGILIO"

UBICACION



LOTE	ÁREA TOTAL (m2)	CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	354,25	38,28 m con Paucar Marcia Gladys y otros	40,28 m con Lote No 2	8,88 m con Columba Maria Elena	9,27 m con Calle Maximiliano Ontaneda
2	366,31	40,28 m con Lote No 1	41,84 m con Lote No 3	1,96 m con Columba Maria Elena y 7,01 m con Lote No 11	8,94 m con Calle Maximiliano Ontaneda
3	379,11	41,84 m con Lote No 2	44,00 m con Lote No 4	0,12 m con Lote No 11; 8,49 m con Lote No 10 y 0,36 m con Lote No 9	8,84 m con Calle Maximiliano Ontaneda
4	417,62	44,00 m con Lote No 3 y 2,08 con Lote No 9.	47,51 m con Lote No 5	3,82m y 3,55 con Lote No 9; 1,47m con Lote No 8	9,40m con Calle Maximiliano Ontaneda
5	432,85	47,51 m Lote No 4	48,59m con Paucar Paucar Gladys Rocio	6,36m con Lote No 8 y 2,42 con Lote No 7	9,27m con Calle Maximiliano Ontaneda
6	376,93	47,73 m con Lote No 7	49,52 m con Columba Iza Jose Abelino	7,83 m con Calle Aurelio Espinoza Polit	7,84 m con Paucar Paucar Gladys Rocio
7	367,25	46,67 m con Lote No 8	47,73 m con Lote No 6	7,76 m con Calle Aurelio Espinoza Polit	2,42 m con Lote No 5 y 5,41 m con Paucar Paucar Gladys Rocio
8	369,50	46,04 m Lote No 9	46,67 m con Lote No 7	8,14 m con Calle Aurelio Espinoza Polit	1,47 m con Lote No 4 y 6,36 m con Lote No 5
9	364,59	47,87 m con Lote No 10 y 2,08 con Lote No 4	46,04 m con Lote No 8	7,71 m con Calle Aurelio Espinoza Polit	0,36 m con Lote No 3; 3,82 m y 3,55 m con Lote No 4
10	391,98	48,35 m con Lote No 11	47,87 m con Lote No 9	7,86 m con Calle Aurelio Espinoza Polit	8,49m con Lote No 3
11	358,89	48,17 m con Columba Maria Elena	48,35 m con Lote No 10	7,75 m con Calle Aurelio Espinoza Polit	7,01 m con Lote No 2 y 0,12 m con Lote No 3
<b>TOTAL</b>	<b>4.179,28</b>				

RESUMEN DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	%
ÁREA ÚTIL	4.179,28	99,00%
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL (MACROLOTE)	42,14	1,00%
<b>ÁREA BRUTA DEL TERRENO (Área Total)</b>	<b>4.221,42</b>	<b>100%</b>

PROYECTO: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado "San Virgilio"

UBICACION: Sector San Virgilio, calle Aurelio Espinoza Polit Parroquia Conocoto - Cantón Quito

No. PRECIO: 400567-400562 CLAVE CATASTRAL: 21209 05 013 - 21209 05 009

CONTIENE: IMPLANTACIÓN GENERAL CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS CORTE TIPO DE VÍAS Y PASAJES CORTES DEL TERRENO / CUADRO VALORADO DE OBRAS

POR AL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL:

SR. CESAR FABIAN COLUMBA PAUCAR C.I.: 170737675-0 REPRESENTANTE

SRA. AIDA GERMANIA COLUMBA PAUCAR C.I.: 1713749222 REPRESENTANTE

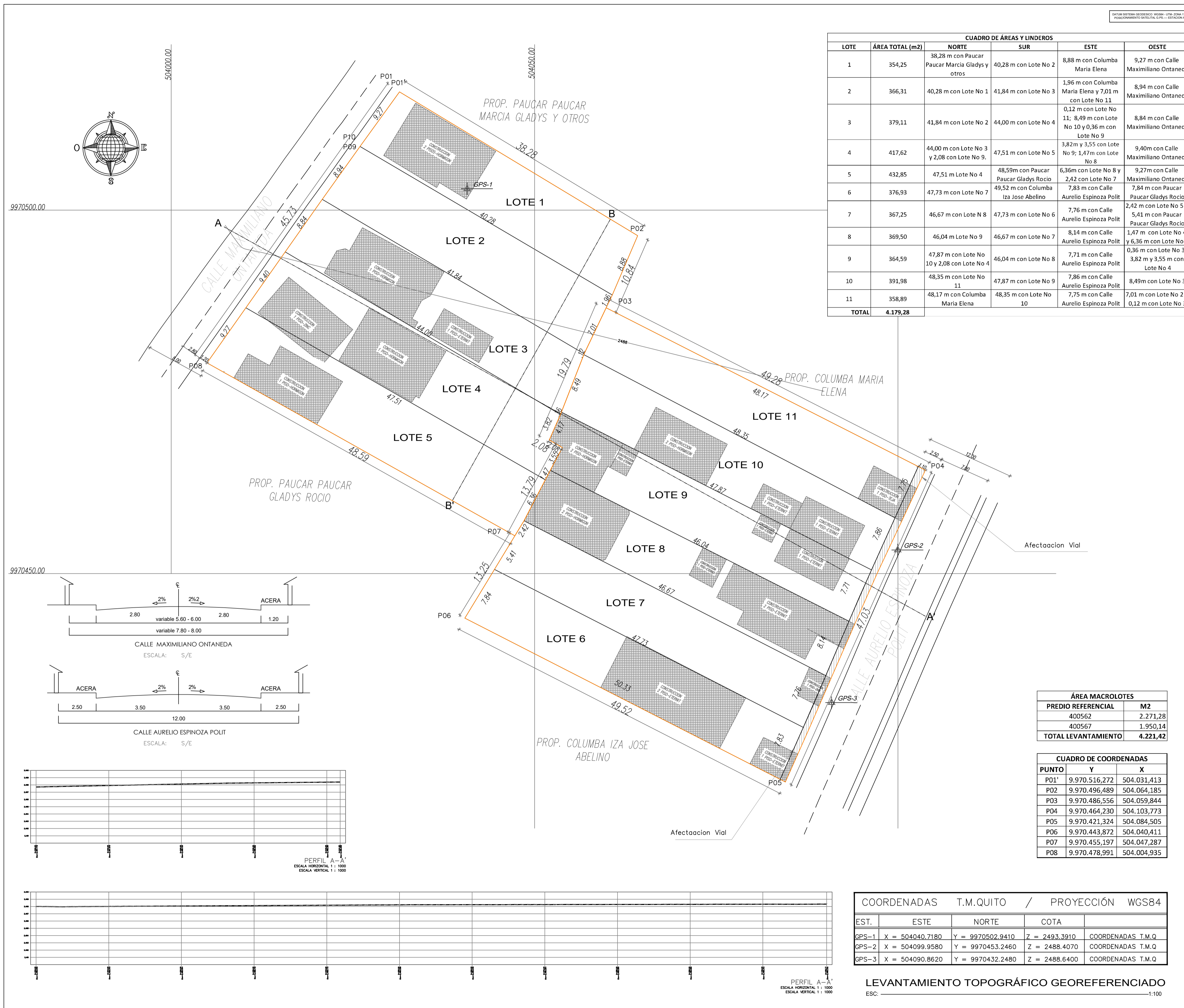
LEVANTADO: ESCALA: INDICADA

NOTAS TÉCNICAS: ARQ. SANTIAGO MORALES Reg. SENESCYT 1005-02-229754 Reg. Prof. P-5290 E.M.O.P - Q AM 6286

FECHA: Junio/2022

SELLOS MUNICIPALES:

1/1



ÁREA MACROLOTES	
PREDIO REFERENCIAL	M2
400562	2.271,28
400567	1.950,14
<b>TOTAL LEVANTAMIENTO</b>	<b>4.221,42</b>

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	Y	X
P01'	9.970.516,272	504.031,413
P02	9.970.496,489	504.064,185
P03	9.970.486,556	504.059,844
P04	9.970.464,230	504.103,773
P05	9.970.421,324	504.084,505
P06	9.970.443,872	504.040,411
P07	9.970.455,197	504.047,287
P08	9.970.478,991	504.004,935

COORDENADAS T.M.QUITO / PROYECCIÓN WGS84			
EST.	ESTE	NORTE	COTA
GPS-1	X = 504040,7180	Y = 9970502,9410	Z = 2493,3910
GPS-2	X = 504099,9580	Y = 9970453,2460	Z = 2488,4070
GPS-3	X = 504090,8620	Y = 9970432,2480	Z = 2488,6400

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO  
ESC.: 1:100