

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

<b>Nº de Predio:</b>	86451							
<b>Clave Catastral:</b>	12808 01 006 002							
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>								
<b>Zonificación:</b>	D9 (D102-80)							
<b>Lote mínimo:</b>	100 m <sup>2</sup>							
<b>Forma de Ocupación del suelo:</b>	(D) Sobre línea de fábrica							
<b>Uso principal del suelo:</b>	(RU1) Residencial Urbano 1							
<b>Clasificación del Suelo:</b>	(SU) Suelo Urbano							
<b>Cambio de Zonificación:</b>	APLICA (SI - NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
<b>Cambio de Clasificación del suelo:</b>	NO	(SU) Suelo Urbano						
<b>Número de lotes</b>	16	NOTA:						
<b>Consolidación:</b>	93.75 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	100 %	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100 %	Alcantarilado	100 %	Energía eléctrica	100 %
<b>Anchos de vías y Pasajes:</b>	Calle E8B		5.95 m - 6.20 m (Variable)					
<b>Área Útil de Lotes:</b>	2,030.88	m <sup>2</sup>	81.86 %					
<b>Área Verde:</b>	115.70	m <sup>2</sup>	4.66 %					
<b>Área Vías y Pasajes:</b>	334.28	m <sup>2</sup>	13.48 %					
<b>Área bruta del terreno (Área Total):</b>	2,480.86	m <sup>2</sup>	100 %					

ÁREA VERDE					
ÁREA VERDE		Lindero:	En Parte:	Total:	Superficie: 115.70 m <sup>2</sup>
	Norte:	Propiedad Particular	-	19.99 m	
	Sur:	Con Lote 16	-	18.50 m	
	Este:	Propiedad Particular	-	2.72 m	
	Oeste:	Calle E8B	-	10.35 m	