

# Unidad Especial Regula Tu Barrio



#RegulaTuBarrio



# **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: BARRIO “SALGUERO” A FAVOR DE SUS COOPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

274  
Domingos Sotomayor

#RegulaTu Barrio



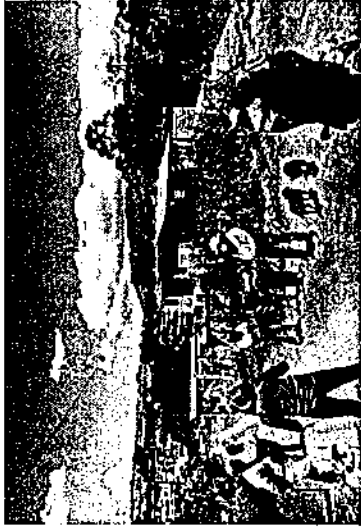
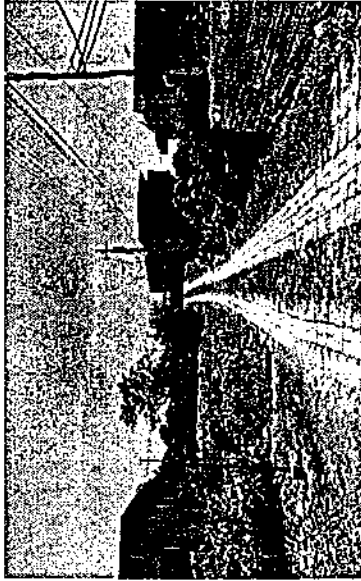


# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "SALGUERO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: POMASQUI

## INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	56 Años	CONSOLIDACIÓN:	100 %
NÚMERO DE LOTES:	11	POBLACIÓN BENEFICIADA:	44 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A2 (A1002-35)		
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	A1 (A602-50)		
LOTE MÍNIMO:	600 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RR2) Residencial Rural 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		
INFORMES DE RIESGOS:	Informe No. I-0022-EAH-AT-DMGR-2021, de 08 de abril de 2021. Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "Salguero" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos lotes frente a deslizamientos.		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	9084,15	m2	
ÁREA DE PASAJES:	863,44	m2	
ÁREA AFECTACIÓN POR BSQ EN LOTES:	528,66	m2	
ÁREA AFECTACIÓN POR QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	190,00	m2	
ÁREA FRANJA BSQ 1:	743,33	m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	11409,58	m2	UERO-AZLD



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable	Calzada
100 %	0 %
Alcantarillado	Aceras
0 %	N/A
Energía Eléctrica	Bordillos
100 %	N/A

Doscientos setenta y tres

273



#RegulaTu Barrio



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
"SALGUERO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: POMASQUI



LEYENDA:



AHHYC SALGUERO



ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO



DISTANCIA 500M aprox.

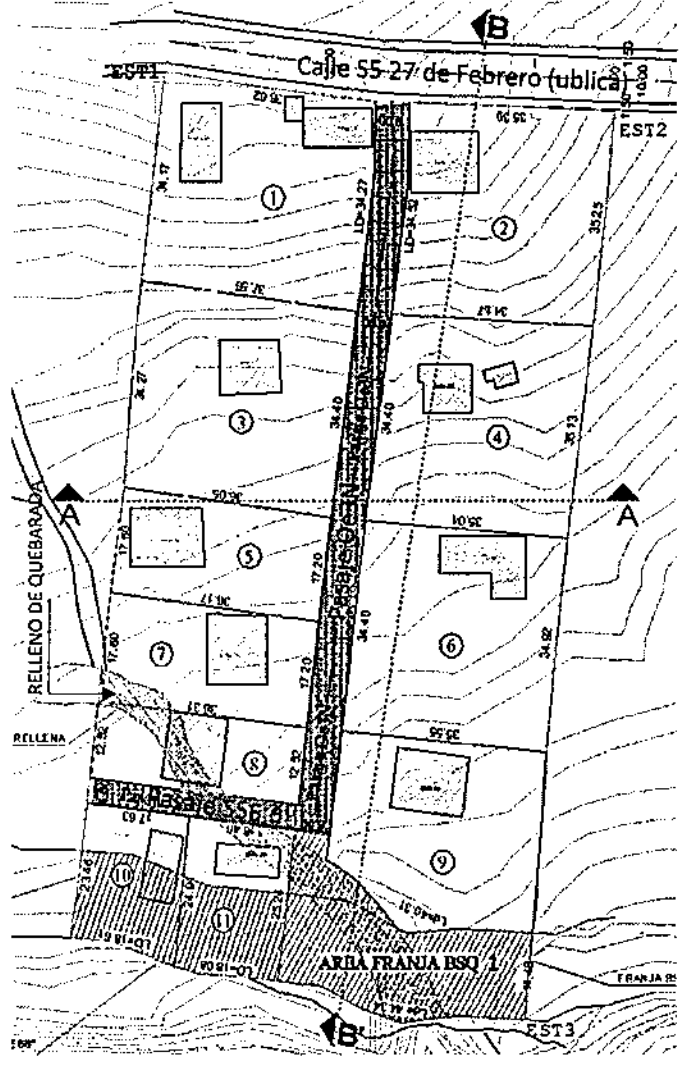


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "SALGUERO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: POMASQUI

**ZONIFICACIÓN:**

Nº de Predio:	5787494		
Clave Catastral:	14308 07 004		
REGULACIÓN SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A2 (A1002-35)		
Lote mínimo:	1000 m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI = NO)	Zonificación:	A1 (A602-50)
	NO	Lote mínimo:	600 m2
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	Formas de Ocupación:	(A) Aislada
	NO	Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2
			(SRU) Suelo Rural



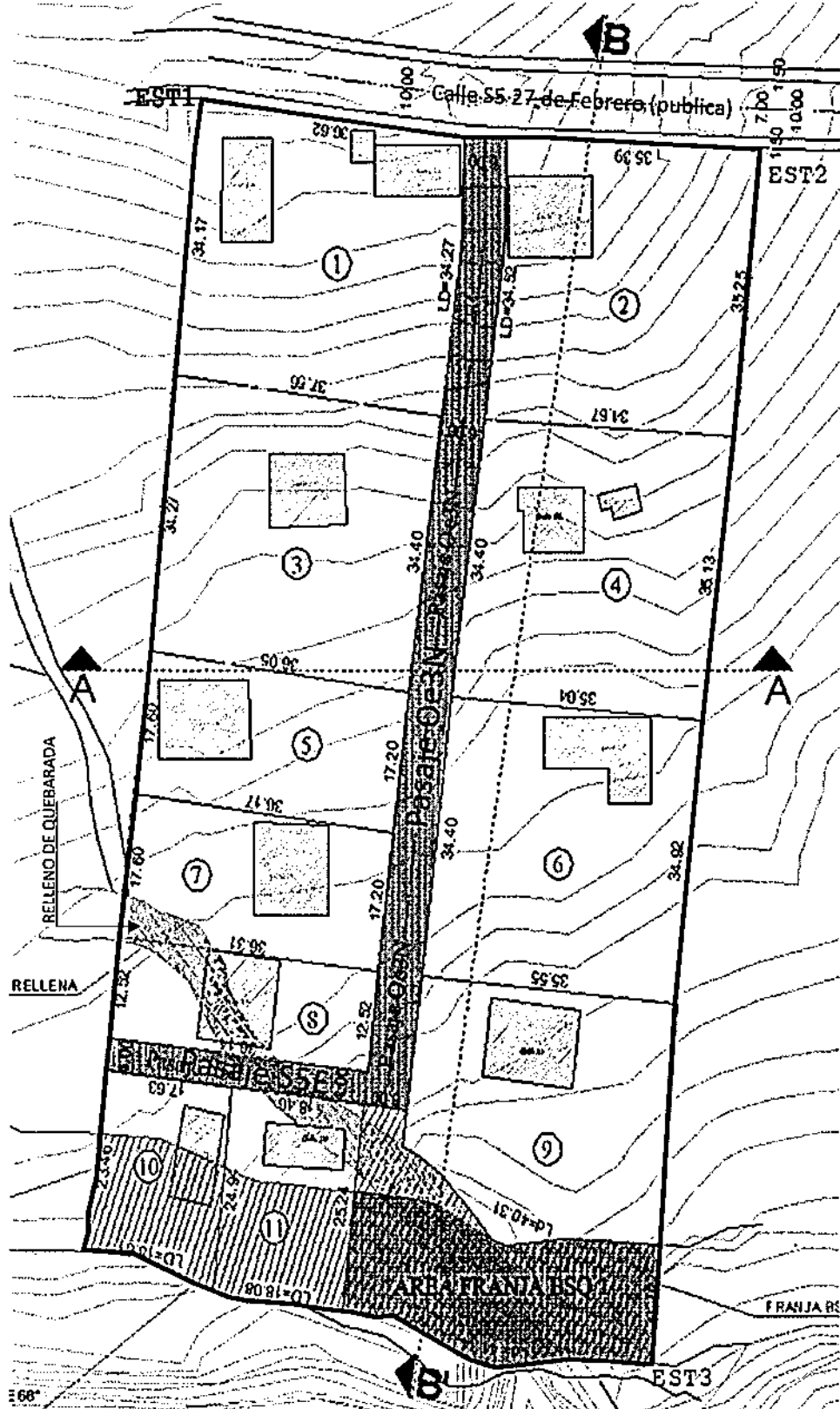
#RegulaTu Barrio

271  
Dioscientos setenta y



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "SALGUERO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: POMASQUI



LEYENDA	
	MACROLOTE
	CONSTRUCCIONES
	VÍA
	ÁREA DE FRANJA BSQ

#RegulaTu Barrio

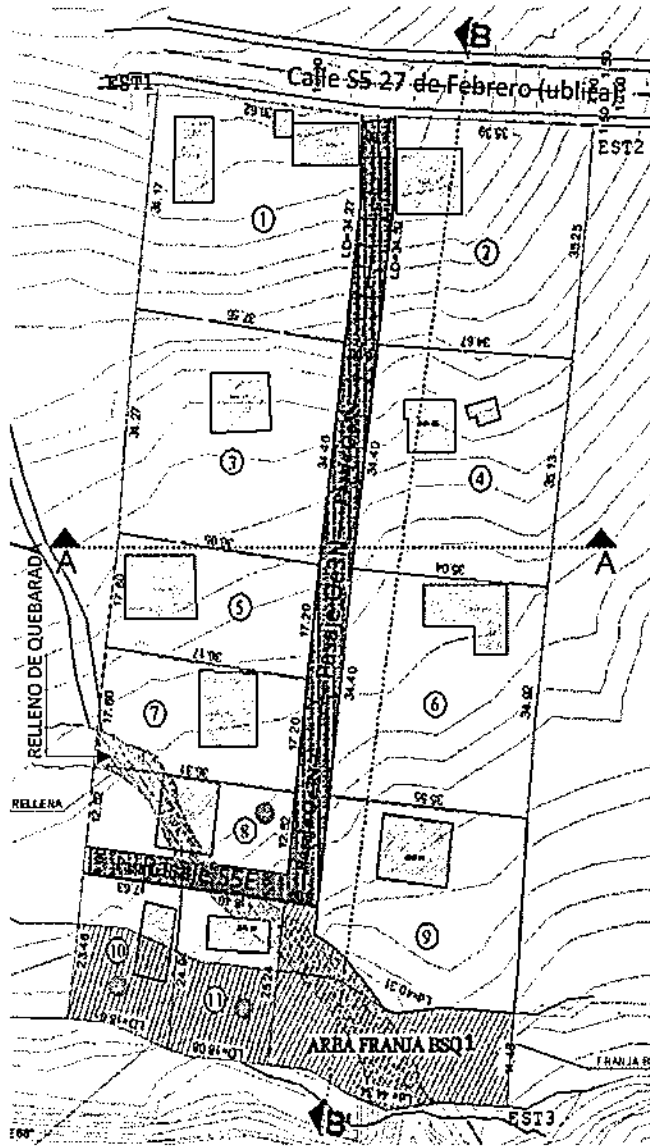
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "SALGUERO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: POMASQUI

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotés	Área Total (m2)
1	1279,54
2	1207,40
3	1266,20
4	1209,23
5	628,12
6	1220,43
7	630,54
8	453,40
9	1035,88
10	409,95
11	462,12

LEYENDA	
3	LOTES POR EXCEPCIÓN

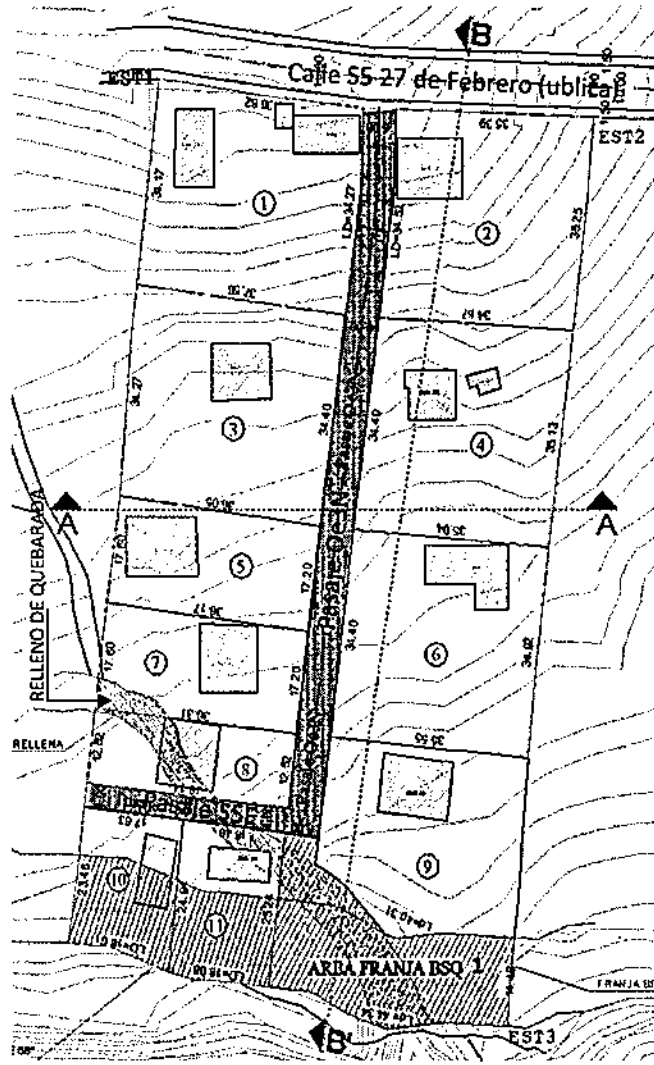
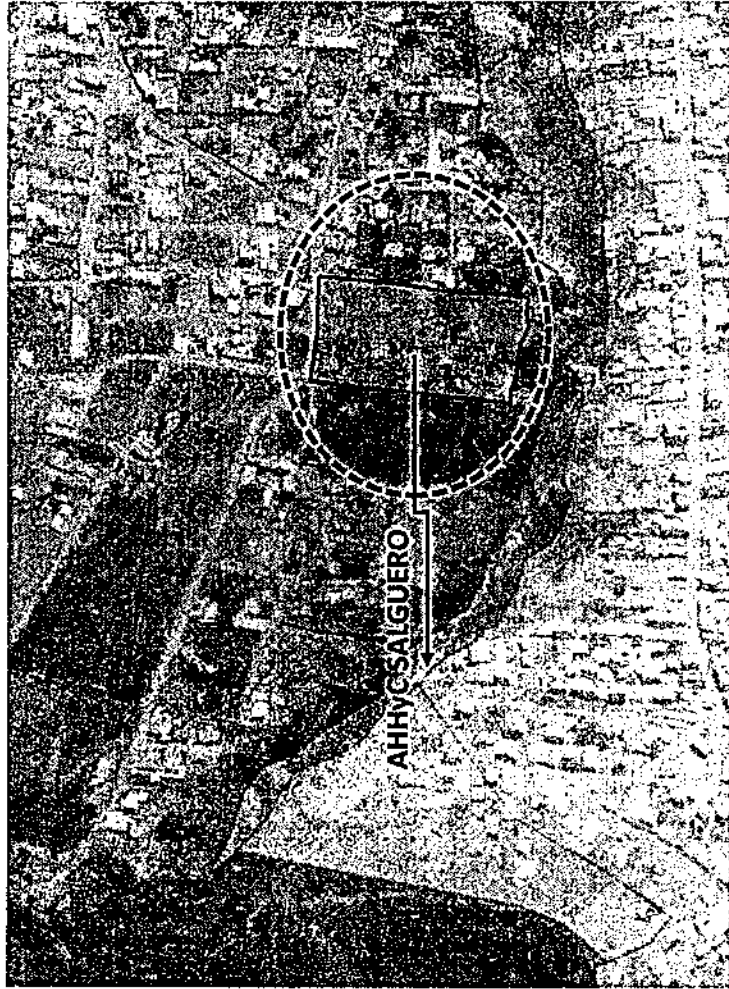


#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
"SALGUERO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: POMASQUI

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



#RegulaTu Barrio