

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

INFORME TÉCNICO

Nº de Predio:	5787494							
Clave Catastral:	14308 07 004							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A2 (A1002-35)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI=NO)	Zonificación:	A1 (A602-50)					
	SI	Lote mínimo:	600 m2					
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2					
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	11	NOTA:						
Consolidación:	100 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías):	Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	100%
Anchos de Pasaje:	Pasaje Oe3N		6.00 m					
	Pasaje S5E		4.00 m					
Área Útil de Lotes:	9084,15	m ²	79.62 %					
Área de Pasajes:	863,44	m ²	7.57 %					
Área Afectación por BSQ en Lotes:	528,66	m ²	4.63 %					
Área Afectación por Quebrada Rellena en Lotes:	190,00	m ²	1.67 %					
Área Franja BSQ 1	743,33	m ²	6.51 %					
Área Bruta del Terreno (Área Total):	11409,58	m ²	100 %					

ÁREA FRANJA BSQ 1					
ÁREA FRANJA BSQ 1	Líndero:	En Parte:	Total:	Superficie:	
ÁREA FRANJA BSQ 1	Norte:	Con lote 9 Con Pasaje Oe3N	Ld= 40,31 m 6,00 m	46,31 m	743,33 m ²
	Sur:	Con Quebrada de Agua		Ld= 44,34 m	
	Este:	Propiedad Particular		14,48 m	
	Oeste:	Con lote 11		25,24 m	