

1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2022-2243-O
SOLICITANTE:	Administración Zonal Quitumbe
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Convenio de Administración y Uso
2. ANTECEDENTES	

En atención al oficio GADDMQ-AZQ-2022-2243-O de fecha 05 de junio de 2022, mediante el cual la Administración Zonal Quitumbe, solicita: *“(...) se emita el informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 1237495, con la finalidad de iniciar el trámite para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso en favor de la Liga Deportiva Barrial Caupicho (...)”*

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

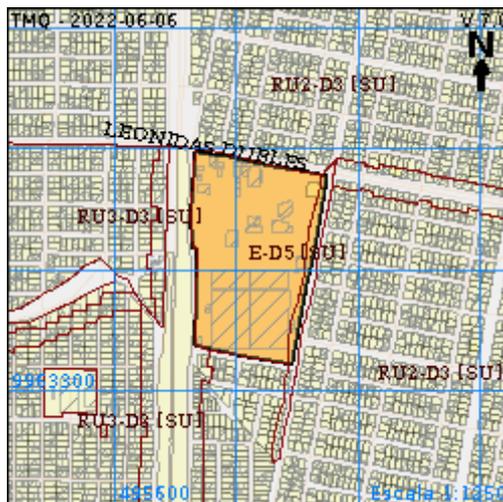
C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 1237495  
Clave catastral anterior: 33006-01-001

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Quitumbe  
Parroquia: Turubamba  
Barrio/Sector: Caupicho III  
Dependencia administrativa: Administración Zonal Quitumbe  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Grafico No. 1**

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 1237495 con clave catastral 33006-01-001, se encuentra ubicado en la parroquia Turubamba, Zona Metropolitana Quitumbe.

### 3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 1237495 con clave catastral 33006-01-001, por ser área verde, producto de contribución por fraccionamiento de la Ciudadela Metropolitana Caupicho (Comité Promejoras del Barrio Caupicho) a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, según escritura celebrada en la Notaria N° 09 del Dr. Juan Villacís Medina el 05 de septiembre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de octubre de 2006.

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 1237495 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO**.

### 3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 1237495, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

## 4. CONCLUSIONES

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
06/06/22		

El predio No. 1237495 con clave catastral 33006-01-001, corresponde a un **bien de dominio y uso público**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito según celebrada en la Notaria N° 09 del Dr. Juan Villacís Medina el 05 de septiembre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de octubre de 2006.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la Liga Deportiva Barrial Caupicho.

**5. OBSERVACIONES**

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M. Villarroel	06/6/2022	 Firmado electrónicamente por: <b>SIXTO MARCELO VILLARROEL VILLEGAS</b>
Revisado por:	Arq. D. Duque	06/6/2022	