

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3486-O

Quito, D.M., 12 de septiembre de 2022

**Asunto:** INFORME DE TITULARIDAD - CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN Y USO LIGA DEPORTIVA BARRIAL UNIÓN, PREDIO N° 3022423, 3022422.

Señora Abogada  
Nataly Patricia Aviles Pastas  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted Señora Administradora Zonal, en atención al oficio No. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0310-O de 07 de septiembre de 2022, suscrito por el Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro, donde expone y solicita que:

*"En relación a las observaciones realizadas por parte de la Procuraduría Metropolitana, mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3443-O, referentes a los informes emitidos por la Dirección Metropolitana de Deportes y Recreación, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, Dirección de Gestión Catastral Especial, Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo, respecto al proceso de suscripción de Convenios de Administración y Uso, relacionados con los predios Nro. 3022423 y 3022422 a favor de la Liga Deportiva Barrial "LA UNIÓN", en los cuales solicita lo siguiente:*

*"Entre las observaciones más relevantes se encuentra lo relacionado a: "(...) (iii) El Informe Técnico No. DMGBI-AT-2021-098, de 18 de marzo del 2021, emite su criterio por el predio No. 3022423, sin hacer referencia al predio No. 3022422. (...)"*

*Cabe destacar que la entrega del inmueble bajo la figura de Convenio de Administración y Uso se la realizará por la totalidad de los predios Nro. 3022423 y 3022422.*

*En virtud de lo expuesto, con la finalidad de evitar la dilatación de los procesos de Convenio de Administración y Uso de los escenarios deportivos, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro, solicita muy comedidamente remitir su criterio ya sea favorable o desfavorable a las observaciones antes mencionadas por parte de la Procuraduría Metropolitana".*

Para los fines pertinentes, me permito remitir el **Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2022-0200** de 09 de septiembre de 2022, con relación a la titularidad de

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3486-O**

**Quito, D.M., 12 de septiembre de 2022**

dominio y ocupación de los predios No. 3022423 con clave catastral 31606-01-011, No. 3022422 con clave catastral No. 31606-01-010.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL LA UNIÓN**.

Además, es necesario aclarar que mediante oficio No. GADDMQ-AZEA-AZ-2021-0315-O de 12 de febrero de 2021, la Administradora Zonal Eloy Alfaro, expone y solicita que:

*"En relación al oficio S/N, ingresado en la Administración Zonal Eloy Alfaro, con registro N° GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2020-1659-E, por medio del cual la Liga Deportiva Barrial "LA UNIÓN", solicita el Convenio de Administración y Uso Múltiple del predio de propiedad Municipal N° 3022423, CC: 31606-01-010, ubicado en la calle LAS LAJAS Y PASAJE "H", parroquia SOLANDA, barrio UNIÓN PÓPULAR".*

Acorde a lo expuesto y solicitado, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0780-O se emitió el informe No. DMGBI-AT-2021-098 de 18 de marzo del 2021, con relación a la titularidad de dominio del predio No. 3022423, mismo que queda insubsistente.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0310-O

Anexos:

- informe\_técnico\_dmghi-at-2021-098-signed-signed.pdf  
- informe\_técnico\_liga\_deportiva\_barrial\_la\_unión.pdf  
- informe\_social\_liga\_unión.pdf  
- liga\_union-signed.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3486-O**

**Quito, D.M., 12 de septiembre de 2022**

- cancha\_la\_unión-model-signed-signed-signed.pdf
- 2589.pdf
- informe\_legal\_no.\_267-dj-2021\_liga\_deportiva\_barrial\_la\_uniÓN.pdf
- INFORME\_TECNICO\_No.0200\_3022422-3022423-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Tecnólogo  
Francisco Leonidas Herrera Yambay  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA  
TÉCNICA**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay	flhy	DMGBI-AT	2022-09-09	
Revisado por: Daniela Alejandra Duque Cifuentes	dd	DMGBI-AT	2022-09-09	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-09-12	

