

INFORME TECNICO Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2159

FECHA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

| 1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA  |  | 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA   |  |
|--|--|---|--|
| 1.1.- ÁREA DE TERRENO:   |  | 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):                    |  |
| ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :  | 3.414,54 m2  |   |  |
| ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO :   | 3.414,55 m2  |   |  |
| 1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:  |  | 4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :                         |  |
| PROPIETARIO :  | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  |   |  |
| CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL :  | 31606-01-010   |   |  |
| PREDIO :   | 3022422  | 4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q): |  |
| RAZÓN :  | De Propiedad Municipal por constituir Área Verde Comunal de la Urbanización Unión Popular, mediante escritura pública realizada el 20 de junio de 1986, ante el Notario de Sangolquí, Doctor César Alberto Zurita Mosquera, inscrita el 29 de agosto de 1986 en el Registro de la Propiedad. |   |  |
| 1.3.- UBICACIÓN:   |  |   |  |
| PARROQUIA:   | SOLANDA  |   |  |
| BARRIO/SECTOR :  | UNION POPULAR  | 4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q): |  |
| ZONA :   | ELOY ALFARO  |   |  |
| DIRECCIÓN :  | Oe2 - S/N  |   |  |
| 1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :  |  |   |  |
| NORTE :  | PROPIEDAD PARTICULAR 52,19 m.  | 4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q): |  |
| SUR :  | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO 63,26 m.   |   |  |
| ESTE :   | CALLE Oe2 58,42 m.   |   |  |
| OESTE :  | BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA 55,69 m.  |   |  |
| 2.- OBSERVACIONES  |  |   |  |
| <p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico remitido mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0339-O de 20 de septiembre de 2022, de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0339-O de 20 de septiembre de 2022 sobre el área <b>TOTAL</b> del predio No. 3022422.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro.3022422.</p> |  |   |  |
| 3.- CRITERIO   |  |   |  |
| <p>Se emite criterio técnico <b>FAVORABLE</b> en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3499, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>   |  |   |  |

**DATOS DEL TRÁMITE**

**TRÁMITE INGRESADO**

| ENTIDAD SOLICITANTE              | DOCUMENTO | No.                             | FECHA      |
|----------------------------------|-----------|---------------------------------|------------|
| ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO | OFICIO    | GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0339-O | 20/09/2022 |

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

|   |  |  |
|---|--|--|
| Arq. Erika Gudiño F.<br><b>Técnico Unidad Catastro Especial</b> | Ing. Gabriela Melo C.<br><b>Responsable Unidad Catastro Especial</b> | Ing. Geovanny Ortiz<br><b>Jefe Unidad de Catastro Especial</b> |
| Elaborado por:  | Revisado por:  | Aprobado por:  |
| En el ámbito de mis competencias.                               | En el ámbito de mis competencias.                                    | En el ámbito de mis competencias.                              |