

DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA EL PROCESO DE CONVENIO DE USO

INFORME TECNICO Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2158

FECHA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 3.546,89 m²
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO : 3.546,90 m²

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL : 31606-01-011
PREDIO : 3022423
RAZÓN : De Propiedad Municipal por constituir Área Verde Comunal de la Urbanización Unión Popular, mediante escritura pública realizada el 20 de junio de 1986, ante el Notario de Sangolquí, Doctor César Alberto Zurita Mosquera, inscrita el 29 de agosto de 1986 en el Registro de la Propiedad.

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : SOLANDA
BARRIO/SECTOR : UNION POPULAR
ZONA : ELOY ALFARO
DIRECCIÓN : S27 LAS LAJAS - S/N

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	63,26	m.
SUR	: CALLE A27 LAS LAJAS	63,39	m.
ESTE	: CALLE Oe2	51,76	m.
OESTE	: BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA	63,21	m.

2.- OBSERVACIONES

Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico remitido mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0339-O de 20 de septiembre de 2022, de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro.

Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0339-O de 20 de septiembre de 2022 sobre el área **TOTAL** del predio No. 3022423.

Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro.3022423.

3.- CRITERIO

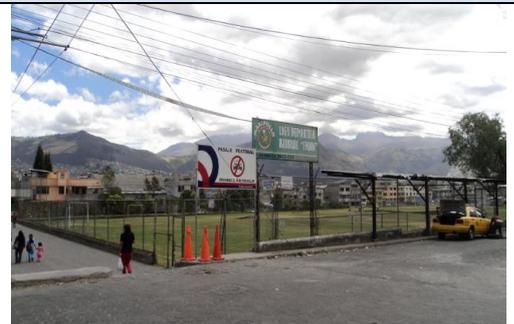
Se emite criterio técnico **FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3499, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

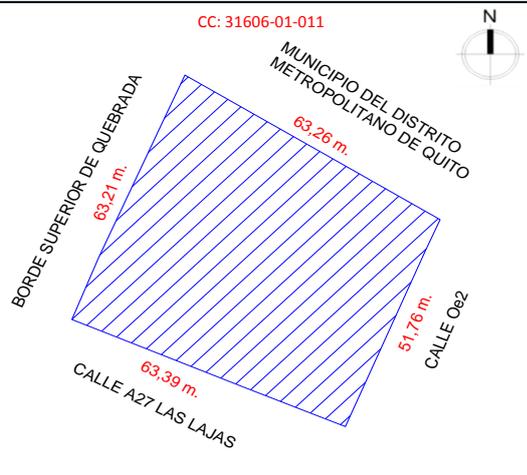
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :



4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	OFICIO	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0339-O	20/09/2022

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Arq. Erika Gudiño F. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por:	Ing. Gabriela Melo C. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.