

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3447-O

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2022

**Asunto:** Informe de Titularidad y Categoría del Predio No. 402231 - Liga Deportiva Barrial "La Josefina".

Señora Abogada  
Laura Vanessa Flores Arias  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un atento y cordial saludo me dirijo a usted Señora Administradora Zonal, en atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2022-2197-O de 31 de agosto de 2022, en el que solicita:

*“(...) En relación a la petición ingresada por la **Liga Deportiva Barrial "La Josefina"**, a esta Administración Zonal, en el cual solicitó la suscripción de un convenio Convenios para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito, me permito solicitar se emita un nuevo informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. **402231** para el inicio del trámite respectivo, teniendo en cuenta el Manual del Procedimiento de Gestión de Convenios para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito (formato aprobado), para subsanar las observaciones realizadas por la Procuraduría Metropolitana, cabe mencionar que en el informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado solicitado debe claramente indicar el título, modo y fecha de inscripción en el registro (...).”*

Respecto a la solicitud realizada me permito informar que:

Con la finalidad de subsanar las observaciones realizadas por la Procuraduría Metropolitana, se deja insubsistente el informe No. DMGBI-ATI-2022-096 remitido mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2960-O.

En este sentido, pongo en consideración el informe técnico No. DMGBI-ATI-2022-195 adjunto a la presente, acerca de la titularidad del predio Nro. 402231 con clave catastral Nro. 13907-16-001, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el que se detalla:

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3447-O

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2022

### **“3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)”**

*El predio No. 402231 con clave catastral 13907-16-001, catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es por constituir área comunal entregado mediante transferencia de dominio a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito conforme ORDENANZA Número 3162, DE RECONOCIMIENTO LEGAL Y CELEBRACIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS INDIVIDUALES A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS DE LOS LOTES DEL BARRIO LA JOSEFINA UBICADO EN LA PARROQUIA DE COTOCOLLAO, de fecha 06 de junio de 1996, discutida y aprobada en sesiones de 9 de enero de 1996 y 4 de junio de 1996, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de abril de 2019”.*

En virtud de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de Liga Deportiva Barrial “La Josefina”.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

### ***Documento firmado electrónicamente***

Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín  
**DIRECTORA METROPOLITANA, SUBROGANTE**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

#### Referencias:

- GADDMQ-AZLD-2022-2197-O

#### Anexos:

- ordenanza\_3162\_barrío\_la\_josefina\_402065..pdf  
- PREDIOS LA JOSEFINA - 402065-42231-398096.pdf  
- acta\_195360\_12413-signed.pdf  
- INFORME-DMGBI-ATI-2022-195-PREDIO-402231-signed-signed.pdf

#### Copia:

Señor Ingeniero  
Pedro Jair Luna Granizo  
**Servidor Municipal 9**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA**

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3447-O

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2022

**TÉCNICA**

Señora

Janneth Patricia Cañas Pavon

**Servidor Municipal 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

| Acción  | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Pedro Jair Luna Granizo          | pl                 | DMGBI-AT      | 2022-09-07 |         |
| Revisado por: Daniela Alejandra Duque Cifuentes | dd                 | DMGBI-AT      | 2022-09-07 |         |
| Aprobado por: Karla Fabiana Ortega Espín        | ko                 | DMGBI         | 2022-09-08 |         |

