

Nro. DE INFORME TECNICO: Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2364

FECHA: 20 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	9447,00 m2		
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO :	9154,82 m2		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:			
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :	
CLAVE CATASTRAL :	1360804081		
PREDIO :	254986		
RAZÓN :	Según Informe Técnico Nro. DMGBI-ATI-2022-0189 de 5 de septiembre de 2022 de la DMGBI, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por constituir parte del Área Comunal de la Urbanización Carcelén, transferida por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda al MDMQ mediante escritura pública celebrada en la Notaría del Dr. Antonio Vaca el 16 de agosto de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad 08 de septiembre de 1982 (Ordenanza N°1934), y su reforma escritura pública celebrada en la Notaría del Dr. Jorge Machado el 11 de junio de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de septiembre de 1982 (Ordenanza N° 2183) (Actas de Inscripción del Registro de la Propiedad de las Ordenanzas N° 1934 y 2183).		
1.2.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):	
PARROQUIA :	CARCELÉN		
BARRIO/SECTOR :	CARCELÉN BEV		
ZONA :	LA DELICIA		
DIRECCIÓN :	CALLE GONZALO DUARTE Y CALLE FRANCISCO SÁNCHEZ		
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE :	CALLE GONZALO DUARTE	78,05	m.
SUR :	PROPIEDAD MUNICIPAL	78,86	m.
ESTE :	PROPIEDAD MUNICIPAL	116,09	m.
OESTE :	PROPIEDAD MUNICIPAL	116,85	m.
2.- OBSERVACIONES			
Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico de la Unidad de Espacio Público Nro. AZLD-DGT-UEP-350 de 18 de octubre de 2022 de la Administración Zonal La Delicia, adjunto en los anexos del Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2022-2819-O de 19 de octubre de 2022.			
Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.			
El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal La Delicia mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2022-2819-O de 19 de octubre de 2022 sobre la TOTALIDAD del predio No. 254986 de propiedad del Municipio de Quito, con una superficie de 9154,82 m2 conforme al levantamiento planimétrico presentado.			
Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 254986.			
3.- CRITERIO			
Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA	OFICIO	GADDMQ-AZLD-2022-2819-O	19/10/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	