

1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZLD-2022-2198-O
SOLICITANTE:	Administración Zonal La Delicia
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Convenio de Administración y Uso
2. ANTECEDENTES	

En atención al oficio No. GADDMQ-AZLD-2022-2198-O de fecha 31 de agosto de 2022, mediante el cual la Administración Zonal La Delicia, solicita: “(...) se emita un nuevo informe actualizado de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 0254986, con la finalidad de continuar con el trámite para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso en favor de la **Liga Deportiva Barrial “CARCELÉN”** (...); informo:

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ **PREDIO No. 0254986:**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 254986
Clave catastral anterior: 13608-04-081

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: La Delicia
Parroquia: Carcelén
Barrio/Sector: Carcelén JNV
Dependencia administrativa: Administración Zonal La Delicia
Uso de suelo: (E) Equipamiento

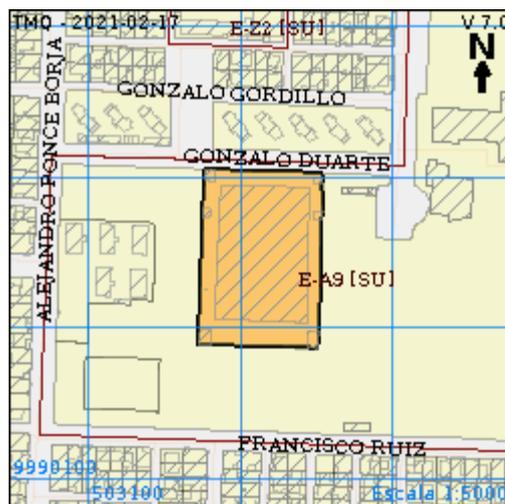


Grafico No. 1

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 0254986 con clave catastral 13608-04-081, se encuentra ubicado en la parroquia Carcelén, Zona Metropolitana La Delicia.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El predio N°0254986 con clave catastral 13608-04-081 catastrados a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, por constituir parte del Área Comunal de la Urbanización Carcelén, transferida por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda al MDMQ mediante escritura pública celebrada en la Notaría del Dr. Antonio Vaca el 16 de agosto de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad 08 de septiembre de 1982 (Ordenanza N°1934), y su reforma escritura pública celebrada en la Notaría del Dr. Jorge Machado el 11 de junio de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de septiembre de 1982 (Ordenanza N° 2183) (Actas de Inscripción del Registro de la Propiedad de las Ordenanzas N° 1934 y 2183).

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el inmueble:

- Predio No. 0254986 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO SERVICIO PÚBLICO.**

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
05/09/22		

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 0254986, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

4. CONCLUSIONES

El predio No. 0254986, corresponde a un **bien de dominio y uso público**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **Liga Deportiva Barrial "CARCELÉN"**.

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M. Villarroel	05/9/2022	 Firmado electrónicamente por: SIXTO MARCELO VILLARROEL VILLEGAS
Revisado por:	Arq. D. Duque	05/9/2022	