

 Municipio de Quito	ADMINISTRACIÓN ZONAL- DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA	CODIGO:
	INFORME DE PARTICIPACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	CTP-CGT-SP-01-F03 Versión 1.0

INFORME DE PARTICIPACIÓN N° 001-2023

EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

Previo a la suscripción del convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos del predio n° 391791 y solicitud de la Liga deportiva barrial “Quitus Colonial”, parroquia Quitumbe.

1. DATOS GENERALES

Solicitud: De Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones Deportivas del predio N°391791 de propiedad municipal, a favor de la “Liga Barrial “Quitus Colonial”, parroquia Quitumbe.

Antecedente: Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0210-M, de fecha 22 de marzo de 2023, No. Predio: 391791 Ubicación: barrio Quitus Colonial entre las calles S-40B y E5F, de la parroquia Quitumbe.

2. ANTECEDENTES

2.1. En referencia al Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-DSC-RD-2020-0424-E, Señora Fabiola Ramos, Vice-Presidente la Liga Barrial Quitus Colonial, donde se solicita “se proceda a realizar el proceso referente al Convenio para la administración y uso de las instalaciones y escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Predio No. 391791 con clave catastral No. 32405 38 001 000”.

2.2. Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0210-M, de 22 de marzo de 2023, suscrito por la abogada Srta. Gabriela Alexandra Villegas Guerrero, Coordinadora Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe, quien solicita al director de Gestión Participativa: “en virtud de sus competencias se remita a esta Dirección el Informe social conforme Resolución No. 005-CPP-2023, de la Comisión de Propiedad y Espacio Público - Liga Quitus Colonial - Convenio de administración y uso”

3. DESARROLLO

Una vez realizada la inspección visual el día 24 de marzo del 2023, del predio N° 391791, en la calle S-40B y E5F, sector Barrio Quitus Colonial se puede indicar lo siguiente:

La cancha se encuentra en base al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta, se verifica que predio pertenece al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (MDMQ), mismo que se encuentra ubicado en el barrio Quitus Colonial, Calle S-40B y E5F, de la parroquia Quitumbe.

 Municipio de Quito	ADMINISTRACIÓN ZONAL- DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA	CODIGO:
	INFORME DE PARTICIPACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	CTP-CGT-SP-01-F03 Versión 1.0

El predio tiene un área de 5673.00 m2 (área según escritura), y posee los siguientes espacios deportivos:

- 1 cancha de fútbol de tierra.
- 1 área comunal constituida por tres inmuebles que actualmente se encuentran en mal estado.
- 1 espacio verde con juegos infantiles
- cerramiento exterior de malla de todo el predio.

La liga fue fundada el 20 de agosto de 2004, posee personería jurídica y estatutos debidamente registrados (Acuerdo Ministerial N° 0539 de fecha 09 de julio del 2019). Forma parte de la Unión de ligas barriales, y participan en los campeonatos organizados por la misma en las siguientes categorías:

- campeón de campeones (10 equipos)
- primera (12)
- 1 selección máster- sub 40
- 1 selección femenina
- 2 selecciones Sub 12

El sector en donde se encuentra situado el predio, corresponde a un área urbana consolidada, con todos los servicios básicos, vías de acceso de primer orden en mal estado, equipamientos educativos, religiosos, comercio, entre otros. El área de influencia directa del predio está conformada en su mayoría por viviendas y una iglesia, como referente del sector.

Cabe indicar, que, como parte de las obras priorizadas en el marco de presupuestos participativos del año 2019, se implementó el cerramiento con malla de este espacio y el arreglo del patio del mismo. Actualmente las instalaciones deportivas se encuentran cerradas al público; sin embargo, se evidencia la falta de mantenimiento de los espacios verdes, y el deterioro de la infraestructura interna del predio.

Por otro lado, es importante mencionar que existe inconformidad de los moradores hacia los/las diferentes dirigencias transitorias del barrio, por la mala administración, mencionan además que actualmente no cuentan con un comité barrial, y que la casa comunal está siendo ocupada por la Organización "60piquito, presidenta Sra. Angelita Tapia, además cuentan con el apoyo de moradores del barrio, para sus diferentes actividades, que están de acuerdo con su gestión.

Finalmente, mediante consultas realizadas a los vecinos del sector, se puede evidenciar que existe una aceptación a la gestión desarrollada por la liga Quitus Colonial, se manifiesta que existen equipos del barrio que forman parte activa en los campeonatos organizados por la liga. La ciudadanía considera que las actividades deportivas contribuyen al uso adecuado del tiempo libre de los jóvenes que viven en los alrededores, fomentando la salud, el trabajo en equipo y valores a través del deporte.

 Municipio de Quito	ADMINISTRACIÓN ZONAL- DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA	CODIGO:
	INFORME DE PARTICIPACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	CTP-CGT-SP-01-F03 Versión 1.0

El día 24 de marzo de 2023 se realizó la invitación de manera formal y personal por oficio a los diferentes actores sociales, al chat comunitario el 23 marzo del 2023, u otros medios como carteles, convocatoria puerta a puerta donde se pone en conocimiento a los moradores del barrio de Quitus Colonial, y representantes de la Liga Barrial Quitus Colonial, que se llevará a cabo la socialización del pedido de solicitud de Convenio de Administración y uso de las instalaciones deportivas de propiedad municipal “*LIGA BARRIAL DE QUITUS COLONIAL*”.

El objetivo de la reunión es socializar el requerimiento para el uso y administración de un espacio de propiedad del Municipio con la comunidad del barrio, actores sociales del barrio y la Liga Quitus Colonial, y el barrio Quitus Colonial.

La socialización se realiza de manera presencial, siendo las *19h00 del día viernes 24 de marzo de 2023*, donde se asistieron líderes del barrio de Quitus Colonial, moradores y por parte de la Liga Quitus Colonial, la dirigencia.

De tal manera, que se contó con la presencia de 38 personas entre 23 hombres y 15 mujeres, quienes fueron parte de la socialización de la normativa que se debe cumplir con el proceso para realizar un convenio de administración y uso de las instalaciones deportivas.

Para cumplir con el proceso de socialización, una vez puesto en conocimiento la normativa vigente sobre el cumplimiento del proceso, se da paso a las intervenciones y preguntas por parte de los asistentes; de la solicitud realizada por parte de la Liga Barrial de Quitus Colonial las cuales fueron resultas por la Coordinadora Territorial de Gestión Participativa de la Administración Zonal Quitumbe.

En cada una de las intervenciones se pudo evidenciar que no hay diferencias y conflicto por la falta de socialización entre la Liga barrial de Quitus Colonial, la comunidad y diferentes actores sociales, del barrio Quitus Colonial.

Se presentó el cronograma que fue acogido por la comunidad del barrio, el cual no afecta a los horarios establecidos por la Liga Barrial Quitus Colonial, para el desarrollo de su campeonato. El mismo que ha sido revisado y aprobado por la comunidad del barrio, y que será gratuito, conforme lo establece el artículo 3505 del Código municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Moradores y actores sociales del barrio de la Quitus Colonial, manifiestan que se ha dado un acercamiento o socialización por parte de la Liga Barrial Quitus Colonial, misma que está solicitando la administración y uso del predio donde están ubicada las instalaciones.

Posterior de las intervenciones se formula la siguiente pregunta:
¿Están ustedes de acuerdo que el predio N° 391791 sea administrado por la liga barrial de Quitus Colonial?

 Municipio de Quito	ADMINISTRACIÓN ZONAL- DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA	CODIGO: CTP-CGT-SP-01-F03
	INFORME DE PARTICIPACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	Versión 1.0

Las personas habilitadas para votar son del barrio Quitus Colonial, que no forman parte de la liga barrial.

Se contabiliza los votos, y el 76.47 % es 26 votos a favor y 8 votos en contra, por lo tanto, se aprueba continuar con el proceso para la suscripción del convenio de administración uso y del predio N° 391791, a favor de la liga Quitus Colonial.

4. CONCLUSIONES

El contar con una zona deportiva que integre a la comunidad en el barrio de la Liga Quitus Colonial es una propuesta viable porque permite la participación e inclusión de la ciudadanía del barrio en otra actividad fuera de su vida cotidiana donde se pueden reunir y practicar deporte de manera inclusiva, sin discriminación.

Una zona deportiva de la Liga Quitus Colonial debe plantearse como una estructura social e inclusiva donde todos los moradores del barrio puedan participar sin discriminación alguna por su etnia, género y/o condición física.

Los y las moradoras, actores sociales que asistieron a la socialización convocada el 24 de marzo del 2023, decidieron de forma democrática con mayoría de votos **LA PERTINENCIA** del pedido de la Liga Barrial de Quitus Colonial, para la administración y uso del predio N° 391791.

La directiva barrial solicita a la liga deportiva que se informe de las actividades que se van a realizar en la cancha y llegar acuerdos para el cuidado, mantenimiento y uso de los espacios deportivos.

ACUERDOS

Es necesario mencionar que el área que ocupa la casa comunal, no forma parte del área de solicitud de la Liga Quitus Colonial, en virtud que la casa comunal no forma parte del convenio de administración y uso.

De conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitanos de Quito, esta Dirección de Gestión Participativa, emite INFORME DE PARTICIPACIÓN **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio de Administración y Uso, del área total del predio Nro. 391791.

	ADMINISTRACIÓN ZONAL- DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA	CODIGO: CTP-CGT-SP-01-F03 Versión 1.0
	INFORME DE PARTICIPACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Lic. Jessica Lozano	Coordinadora Territorial	27/03/2023	
Revisado por:	Lic. Sara Tashiguano	Jefe de la Unidad de Gestión Participativa	27/03/2023	
Aprobado por:	Lic. Alejandro Verdezoto	Director de Gestión Participativa para el Desarrollo	27/03/2023	

5. ANEXOS

CAPTURAS DE LA SOCIALIZACIÓN EN EL BARRIO QUITUS COLONIAL:







Municipio de Quito

ADMINISTRACIÓN ZONAL - DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA

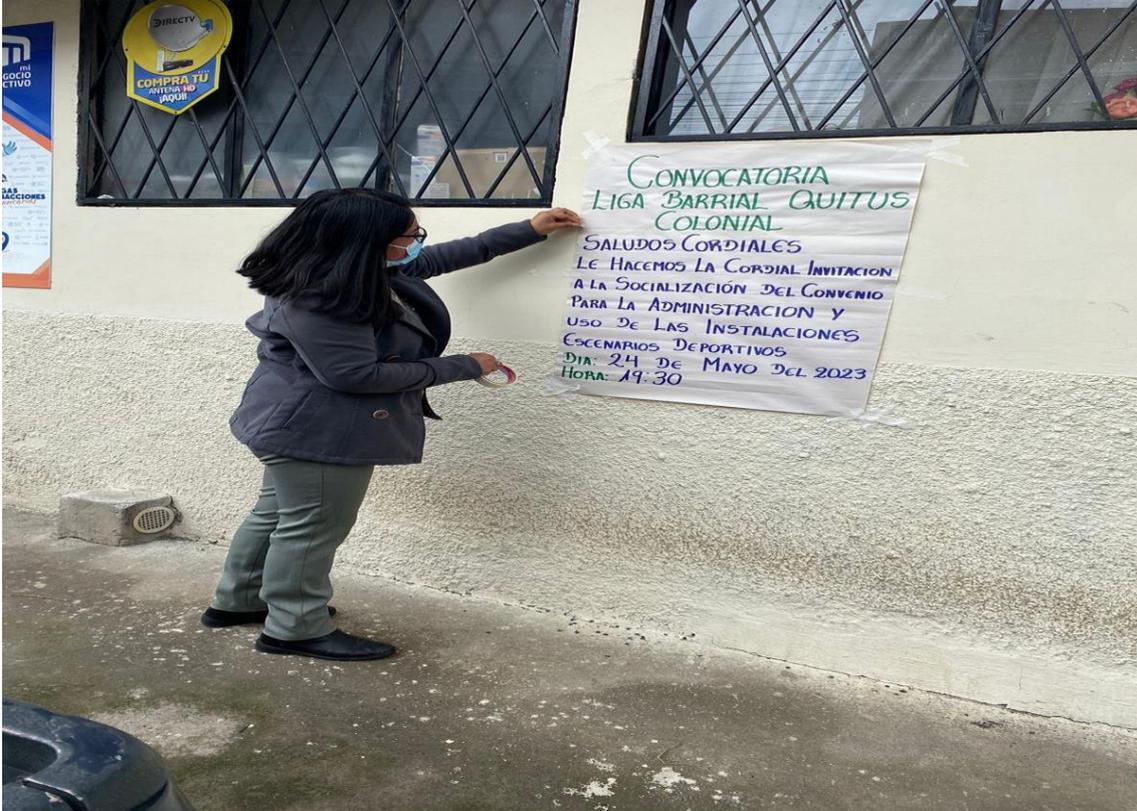
INFORME DE PARTICIPACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

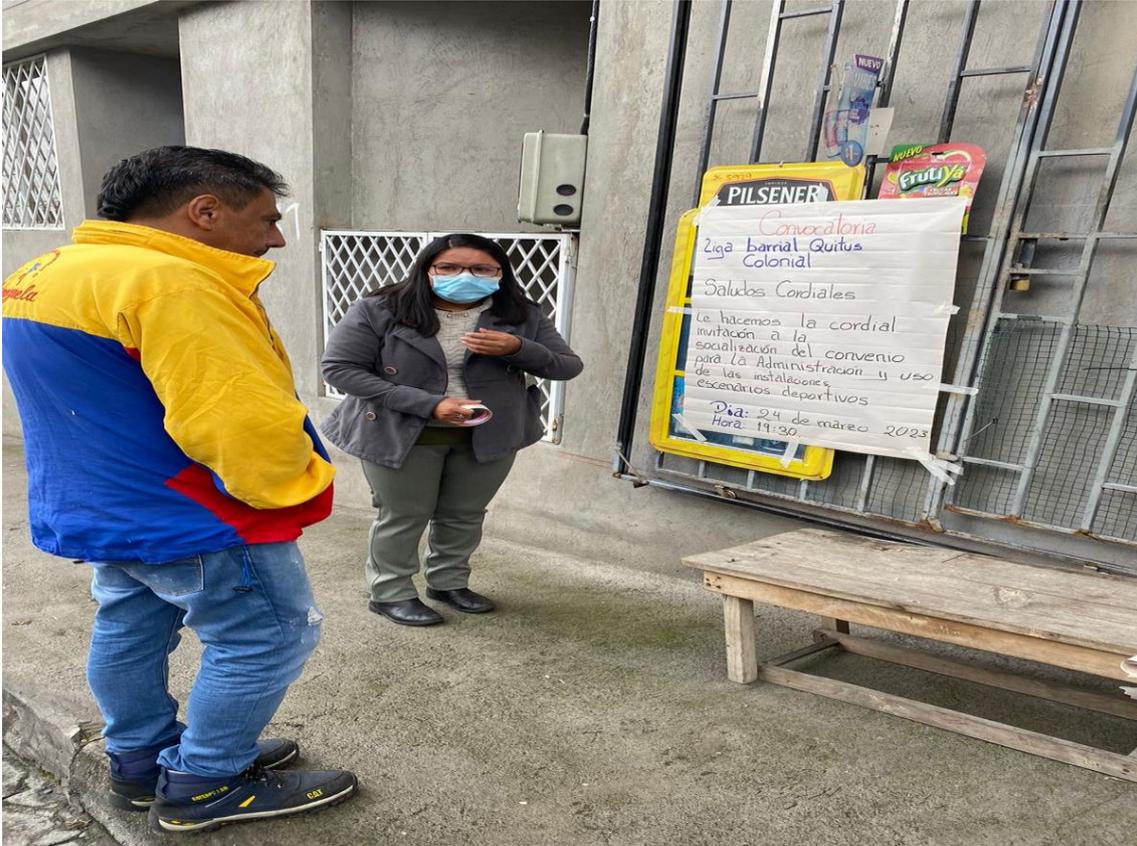
CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F03

Versión 1.0

INSTRUMENTOS DE CONVOCATORIA





INSPECCIÓN EN TERRITORIO:

ÁREAS QUE CONFORMAN EL PREDIO N° 391791 LA LIGA DEPORTIVA “QUITUS COLONIAL”



**Puerta de acceso Liga “Quitus
Colonial”**



**Acceso juegos infantiles y área
comunal**



Cancha de fútbol



Cancha de fútbol y área comunal



Espacios verdes y área comunal



**Intervención priorizada e Presupuestos
Participativos, año 2019**



**Municipio
de Quito**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL- DIRECCIÓN DE
GESTIÓN PARTICIPATIVA**

**INFORME DE PARTICIPACIÓN DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F03

Versión 1.0

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**Quito
Digno**

Fecha: 2022-01-19 11:55

No. 759349

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C.R.U.C.: 1750003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 391791
Geo clave: 170101261079001111
Clave catastral anterior: 32405 38 001 000 000 000
En derechos y acciones: NO

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 451.91 m²
Área de construcción abierta: 0.00 m²
Área bruta total de construcción: 451.91 m²

DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 5673.00 m²
Área gráfica: 5066.90 m²
Frente total: 324.24 m
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 567.30 m² [8U]
Zona Metropolitana: QUITUMBE
Parroquia: QUITUMBE
Barrio/Sector: PANAMERICA SUR
Dependencia administrativa: Administración Zonal Quitumbe
Aplica a Incremento de pisos:

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



VÍAS

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	SIN DEFINIR	0		SN
IRM	CALLE P-05 (E5F)	10	5 m del eje	
IRM	CALLE T-04 (S41C)	10	5 m del eje	

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: D3 (D203-80)
Lote mínimo: 200 m²
Frente mínimo: 10 m
C.O.S total: 240 %
C.O.S en planta baja: 80 %

PISOS
Altura: 12 m
Número de pisos: 3

RETIROS

Frontal: 0 m
Lateral: 0 m
Posterior: 3 m
Entre bloques: 5 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (8U) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: S1

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

OBSERVACIONES

AREA VERDE/ AREA MUNICIPAL/

SECCION DE VIAS DE ACUERDO A PLANO APROBADO DEL BARRIO "QUITUS COLONIAL" DE FECHA 24/SEP/1986/ SECCION MINIMA DE ACERAS DE 1.50 M/ RADIO DE CURVATURA DEL BORDILLO 5.00 M/ RADIO DE CURVATURA DEL PREDIO REGIRSE DE ACUERDO A ORDENANZA VIGENTE./

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Dirección Metropolitana de Catastros, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO III



Municipio de Quito

ADMINISTRACIÓN ZONAL - DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA

INFORME DE PARTICIPACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F03

Versión 1.0

Firmas de la socialización

BICENTENARIO BATALLA DE PICHINCHA 1822		ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE						Administración Zonal QUITUMBE Por un Quito Digno							
TEMA: Socialización del Convenio para la Administración y los Recursos Deportivos		LUGAR: Administración Zonal Quitumbe/ Auditorio						FECHA: 24 de marzo 2023							
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	EDAD	GÉNERO		AUTODEFINICIÓN						INSTITUCIÓN ORGANIZACIÓN SOCIAL	CARGO FUNCIÓN	E-MAIL Y TELÉFONO	FIRMA
				F	M	F	M	A	M	O	B				
1	Enoch Gago	1703795167	68										Horador	0994689802	[Firma]
2	Pedro Huez	110199974											Horador	098516365	[Firma]
3	Carlos Buñay												Horador		[Firma]
4	Peusto Jimenez	120365648-1											Horador	2374775	[Firma]
5	Maria Chiviza	77700230-5											club deportivo	098450226	[Firma]
6	Santiago Monabando	170665098											Horador	0991684457	[Firma]
7	Martín de la Haza												Morador	0995737849	[Firma]
8	Sonia Guaman	060320480-7											Horadora	0999279956	[Firma]

BICENTENARIO BATALLA DE PICHINCHA 1822		ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE						Administración Zonal QUITUMBE Por un Quito Digno							
TEMA: Socialización del Convenio para la Administración y los Recursos Deportivos		LUGAR: Administración Zonal Quitumbe/ Auditorio						FECHA: 24 de marzo 2023							
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	EDAD	GÉNERO		AUTODEFINICIÓN						INSTITUCIÓN ORGANIZACIÓN SOCIAL	CARGO FUNCIÓN	E-MAIL Y TELÉFONO	FIRMA
				F	M	F	M	A	M	O	B				
1	Luciano Kelly	171120248	50										Quitas Colonial	6039999	[Firma]
2	Jose Santamaria	020052630	68										Quitas Colonial	6039999	[Firma]
3	Wilman Vera	17026746	73										BAERIO	caritas colonial	2040215
4	Luis Ceroa	172019629	35										Quitas Colonial	Horador	[Firma]
5	Doris Mosquera	72090557	53										Quitas Colonial	Horador	dokamegany@gmail.com
6	Luz Yunda	170660244											Quitas Colonial	Horador	099840814
7	Cesar Torres	1700702084											Quitas Colonial	Horador	3010445
8	Aracely Melendez	1702933409											Quitas Colonial	Horador	3074960



Municipio de Quito

ADMINISTRACIÓN ZONAL - DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA

INFORME DE PARTICIPACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F03

Versión 1.0

BICENTENARIO BATALLA DE PICHINCHA 1822		ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE						Administración Zonal QUITUMBE Por un Quito Digno							
TEMA: <i>Formación del Consejo para la Administración y Uso de Recursos Regionales</i>		LUGAR: <i>Administración Zonal Quitumbe/ Auditorio</i>						FECHA: <i>24 de marzo 2023</i>							
HORA: <i>14:30</i>		GÉNERO		AUTODEFINICIÓN				INSTITUCIÓN ORGANIZACIÓN SOCIAL	CARGO FUNCIÓN	E-MAIL Y TELÉFONO	FIRMA				
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	EDAD	F	M	L	O					M	I	M	B
1	<i>Edgar Parra</i>											<i>Liga Quitos Colonial</i>	<i>Comisión</i>	<i>097909529</i>	<i>[Signature]</i>
	<i>Hector Hidalgo</i>	<i>7877479140</i>										<i>Liga Quitos Colonial</i>	<i>Comisión</i>	<i>0984667581</i>	<i>[Signature]</i>
2	<i>Carlos Lopez</i>	<i>111147793</i>										<i>Liga Quitos Colonial</i>	<i>Comisión</i>	<i>0962614508</i>	<i>[Signature]</i>
3	<i>Gabriel Cozuman</i>	<i>1713798575</i>										<i>Presidente Liga Quitos</i>	<i>Presidente</i>	<i>0983357472</i>	<i>[Signature]</i>
4	<i>Juan Carlos Chusin</i>	<i>118929531</i>										<i>Liga Quitos Colonial</i>	<i>Comisión</i>	<i>0997257472</i>	<i>[Signature]</i>
5	<i>Rosa Ortiz</i>	<i>182022965</i>										<i>Liga Quitos Colonial</i>	<i>Comisión</i>	<i>098737995</i>	<i>[Signature]</i>
6	<i>Marcelo Hidalgo</i>	<i>173910374</i>										<i>Residente Quitos Colonial</i>	<i>Merador</i>	<i>0999181748</i>	<i>[Signature]</i>
7	<i>Miguel Canavieja</i>											<i>Liga Dejo</i>			<i>[Signature]</i>
8	<i>Juan Caba</i>												<i>Merador</i>	<i>0960124343</i>	<i>[Signature]</i>

BICENTENARIO BATALLA DE PICHINCHA 1822		ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE						Administración Zonal QUITUMBE Por un Quito Digno							
TEMA: <i>Formación del Consejo para la Administración y Uso de Recursos Regionales</i>		LUGAR: <i>Administración Zonal Quitumbe/ Auditorio</i>						FECHA: <i>24 de marzo 2023</i>							
HORA: <i>14:30</i>		GÉNERO		AUTODEFINICIÓN				INSTITUCIÓN ORGANIZACIÓN SOCIAL	CARGO FUNCIÓN	E-MAIL Y TELÉFONO	FIRMA				
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	EDAD	F	M	L	O					M	I	M	B
1	<i>Raúl Caba</i>	<i>0200452695</i>										<i>Quitos Colonial</i>		<i>3074145</i>	<i>[Signature]</i>
	<i>Hugo Ramiro</i>	<i>020209860</i>	<i>43</i>									<i>Quitos Colonial</i>	<i>Merador</i>	<i>0997246426</i>	<i>[Signature]</i>
2	<i>Marcos Antonio Parra Parra</i>	<i>050274122</i>	<i>39</i>	<i>X</i>		<i>X</i>						<i>Liga Quitos Colonial</i>	<i>Directivo de la Liga</i>	<i>antonio-211@hotmail.com</i> <i>0987989256</i>	<i>[Signature]</i>
3	<i>JOSÉ DAVID LEÓN RUCHA</i>	<i>122321544</i>	<i>24</i>	<i>X</i>		<i>X</i>						<i>LIGA QUITOS COLONIAL</i>		<i>davisleon1998@gmail.com</i>	<i>[Signature]</i>
4	<i>Janeth Salas</i>	<i>171986913</i>	<i>49</i>	<i>X</i>								<i>Quitos Colonial</i>	<i>Merador</i>	<i>3073606</i>	<i>[Signature]</i>
5	<i>Angelita Tapia</i>	<i>180060006</i>	<i>81</i>	<i>X</i>								<i>Presidenta 60 y Piquito Quitos C</i>	<i>Dirigete</i>	<i>3074980</i>	<i>[Signature]</i>
6	<i>Salvador Santos</i>	<i>170757712</i>	<i>59</i>	<i>X</i>								<i>miembro 60 y piquito</i>	<i>Miembro</i>	<i>0979095593</i>	<i>[Signature]</i>
7	<i>Maria Auxiliadora</i>	<i>02021328040</i>	<i>55</i>									<i>Merador de Quitos</i>			<i>[Signature]</i>
8	<i>Mary Lopez</i>	<i>26522</i>										<i>Quitos Colonial</i>	<i>Merador</i>		<i>[Signature]</i>

