

## Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-1363-M

Quito, D.M., 06 de agosto de 2022

**PARA:** Sr. Dr. Cristian Chimbo Muriel  
**Director de Asesoría Jurídica**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA**

**ASUNTO:** Informe técnico para Convenio de Administración y Uso de Escenarios Deportivos Municipales, predio No. 196365, requerido por la Liga Deportiva Barrial Bellavista Canal 8. PRO. EXP. 2021-01496

De mi consideración:

En atención al memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0588-M de 28 de julio de 2022, mediante el cual comunicó y solicitó

"(...)

*Adjunto al presente me permito remitir el Memorando Nro. GADDMQ-PM-2022-2948-O, remitido por el Msg. Paúl Romero Osorio, Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de suelos; mediante el cual manifiesta: "Respecto al trámite de Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos del predio No. 196365, con clave catastral 12809-01-001, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, a favor la Liga Deportiva Barrial Bellavista Canal 8, manifiesto:*

*Conforme la mesa de trabajo mantenida en la Procuraduría Metropolitana el 26 de julio de 2022, con la asistencia de los representantes de la Secretaría de Ordenamiento Territorial, Dirección Metropolitana de Catastro y de la Administración Zonal Eugenio Espejo, de manera consensuada se estableció la necesidad de devolución del expediente, a fin de que se solventen las observaciones realizadas y constatadas en la referida mesa de trabajo.*

*Entre las observaciones más relevantes se encuentra lo relacionado a: (i) la razón de propiedad del predio municipal; (ii) la actualización de la ficha catastral; (iii) el informe de la Dirección Metropolitana de Catastro; (iv) el informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; (v) duplicación e inconsistencia del informe legal; (vi) informe social no establece la socialización a administrados; Informes específicos para cada convenio; (v) actualización de los informes técnicos y legal de la Administración Zonal.*

*En virtud de lo expuesto, Procuraduría Metropolitana devuelve el expediente del presente caso, a fin de que se subsanen las observaciones advertidas del expediente, conforme la mesa de trabajo mantenida para tal efecto."*

*Con los antecedentes expresados, en función de las mesas de trabajo mantenidas, favor emitir los informes hasta el 5 de agosto de 2022, de acuerdo con los nuevos formatos expedidos junto con el Manual del Procedimiento de Gestión de Convenios para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito (...)"*

Pedido que realiza dentro del proceso de Convenio de Administración y Uso, solicitado por la Liga Deportiva Barrial Bellavista Canal 8, para el uso de las instalaciones deportivas implantadas en el predio 196365, clave catastral 10808-08-001-001-001, ubicado en el sector Bellavista Alto, parroquia Ñaquito.

Al respecto, la Dirección de Gestión del Territorio en cumplimiento al numeral 2 del Artículo 3499, de la Ordenanza 001 que contiene el Código Municipal, remite el criterio técnico con informe AZEE-DGT-UTYV-CAU-002 de 05 de agosto de 2022, el cual en su parte pertinente textualmente manifiesta que: "(...) La Dirección de Gestión de Territorio a través de la Unidad de Territorio y Vivienda, de la Administración Zonal Eugenio Espejo de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO FAVORABLE, previo a la suscripción

## Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-1363-M

Quito, D.M., 06 de agosto de 2022

del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 196365 de propiedad municipal de la superficie **TOTAL** del predio N° 196365, conforme a los datos del levantamiento topográfico emitido con memorando Nro. GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0295-M de 05 de agosto de 2022 (...).

Adjunto al presente, encontrará el Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0588-M recibido en formato digital, sin expediente físico; Informe Técnico AZEE-DGT-UTYV-CAU-002, memorando Nro. GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0295-M junto al plano y archivo ZWCAD, a los archivos existentes en el sistema documental SITRA.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

### *Documento firmado electrónicamente*

Arq. Enrique Patricio Castillo Brito  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE GESTION DEL TERRITORIO**

#### Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0588-M

#### Anexos:

- GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0576-M.pdf
- Check list LIGA BELLAVISTA CANAL 8.xlsx
- informe\_tecnico\_no.0131\_196365-signed-signed.pdf
- informe\_tecnico\_n°\_dmc-uce-2022-0422\_sitra\_gadmq-pm-2022-0289-o-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- informe\_dmdr-afr-cdu-032-2022\_(liga\_bellavista\_canal\_8)-signed-signed.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0519-O.pdf
- GADDMQ-SERD-2022-00661-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-2766-O.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_dmc-uce-2022-0056-signed\_(1)-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0576-M-2.pdf
- propuesta\_convenio\_ldb\_bellavista\_canal\_8.docx
- DMGBI-OFIC RESP POSITI.pdf
- INFORME LEGAL.pdf
- FICHA SOCIAL AZEE- FAVORABLE.pdf
- DMC- FAVORABLE - 26-02-2022.pdf
- dmgi informe\_tecnico\_no.0131\_196365.pdf
- DMC - INF TEC DMC-UCE-2022-0422.pdf
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0295-M.pdf
- predio\_196365-model-signed.pdf
- predio\_196365.dwg
- inf\_of\_1377\_oficio\_gadmq-azee-2022-2449-o-firma.pdf
- IRM Consulta 196365.pdf
- AZEE-DGT-UTYV-CAU-002-signed-signed.pdf

#### Copia:

Srta. Ing. Camila Yessena Bahamonde Coyago  
**Jefa de la Unidad de Territorio y Vivienda**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA**

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-1363-M**

**Quito, D.M., 06 de agosto de 2022**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Camila Yessena Bahamonde Coyago	cybc	AZEE-UTYV	2022-08-05	
Revisado por: Enrique Patricio Castillo Brito	EC	AZEE-DGT	2022-08-06	
Aprobado por: Enrique Patricio Castillo Brito	EC	AZEE-DGT	2022-08-06	

