

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3576-O

Quito, D.M., 19 de septiembre de 2022

**Asunto:** Informe de Titularidad - Convenio de Administración y Uso, predio No. 302209, requerido por la Liga Deportiva Barrial "Carapungo". PRO. EXP. No. 2022-00519

Señor Magíster  
Paul Esteban Romero Osorio  
**Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO**  
**METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, en referencia al oficio No. GADDMQ-PM-2022-3581-O de 08 de septiembre de 2022, donde expone y solicita que:

*"Respecto al trámite de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, relacionado con el predio No. 302209, a favor de la Liga Deportiva Barrial Carapungo, manifiesto:*

*Mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3055-O de 4 de agosto de 2022, Procuraduría Metropolitana, solicitó la ampliación del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1030-O de 22 de marzo de 2022, respecto a las fechas de protocolización e inscripción en el Registro de la Propiedad de la Ordenanza No. 2713 de 30 de julio de 1989, conforme a la mesa de trabajo mantenida el 27 de julio de 2022.*

*El ingeniero Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3081-O de 10 de agosto de 2022, dando atención al oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3055-O, remite el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2022-0159 de 08 de agosto de 2022, con relación a la titularidad de dominio y ocupación del predio No. 302209 con clave catastral No. 13512-19-001, el cual en lo pertinente señala:*

### **“3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)**

*El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del bien inmueble, por ser por ser **EQUIPAMIENTO No. D-6** de la **URBANIZACIÓN CARAPUNGO SECTOR D** de la Junta Nacional de la Vivienda de acuerdo a Ordenanza No. 2713 de 30 de julio de 1989.*

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3576-O

Quito, D.M., 19 de septiembre de 2022

### 3.3 CATEGORÍA

*De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 302209 es considerado, como: **TERRENOS Y EDIFICIOS LOCALES Y RESIDENCIAS ADMINISTRACIÓN USO PÚBLICO / BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.***

### 4. CONCLUSIONES

*El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 302209 con clave catastral No. 13512-19-001, por ser por ser **EQUIPAMIENTO No. D-6 de la URBANIZACIÓN CARAPUNGO SECTOR D**".*

*Por lo expuesto y por cuanto no se ha dado atención a lo requerido por la Procuraduría Metropolitana mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3055-O de 4 de agosto de 2022, insiste se de atención a lo solicitado, a fin de identificar el documento que justifique la titularidad del predio No. 302209, debidamente protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad".*

Para los fines pertinentes, me permito remitir el Informe Técnico No. **DMGBI-ATI-2022-0203** de 14 de septiembre de 2022, con relación a la titularidad de dominio y ocupación del predio No. 302209 con clave catastral No. 13512-19-001.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL CARAPUNGO.**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3576-O**

**Quito, D.M., 19 de septiembre de 2022**

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

**DIRECTOR METROPOLITANO**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2022-3581-O

Anexos:

- INFORME SOCIAL LIGA CARAPUNGO-signed-signed.pdf
- informe\_dmdr-afr-cdu-022-2022\_(liga\_carapungo)-signed-signed.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0895-O-2 catastros actualizado.pdf
- GADDMQ-SERD-2022-00447-M.pdf
- GADDMQ-PM-2022-1149-O observaciones porcuraduría.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1030-O SUBSANACIÓN BIENES.pdf
- GADDMQ-AZCA-DAJ-2022-0172-M criterio actualizado.pdf
- GADDMQ-AZCA-2022-0943-O SUBSANACIÓN ERRORES.pdf
- GADDMQ-AZCA-2022-0719-O oficio a procuraduría.pdf
- inf\_tec\_\_sthv\_dmc\_uce\_2022-0843\_predio\_302209\_listo-signed-signed-signed catastros actualizado.pdf
- GADDMQ-PM-2022-1149-O observaciones porcuraduría.pdf
- convenio\_carapungo.pdf
- GADDMQ-AZC-DAF-2021-1014-M.pdf
- GADDMQ-AZC-DAF-2021-0448-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGT-2021-1749-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD1-2021-0228-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-AJ-2021-0268-M legal.pdf
- nombramiento,\_estatutos\_liga\_barrial\_carapungo\_compressed.pdf
- proyecto\_deportivo\_utilización\_de\_Áreas\_deportivas\_liga\_deportiva\_carapungo.pdf
- informe\_ubi-10-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_302209-signed-2-signed.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD1-2021-0469-M.pdf
- pdf002.pdf
- informe\_ubi-007-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_3542543-signed-signed.pdf
- informe\_ubi-007-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_3542543-signed-signed.pdf
- informe\_ubi-006-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_3542540-signed-signed.pdf
- informe\_ubi-005-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_302202-signed-signed.pdf
- informe\_técnico\_\_no16-1.pdf
- ficha\_5-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- ficha\_4-signed-signed\_(2)-signed.pdf
- ficha\_3-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- ficha\_2-signed-signed\_(2)-signed.pdf
- ficha\_1-signed-signed\_(2)-signed.pdf
- carapungo\_etapa\_d.pdf
- REGISTRO DIRECTORIO DE LIGA DEPORTIVA CARAPUNGO.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0485-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2662-O.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3576-O**

**Quito, D.M., 19 de septiembre de 2022**

- BORRADOR CONVENIO DE ADMINISTRACION Y USO.docx
- GADDMQ-AZCA-2021-0664-M-1.pdf
- GADDMQ-SERD-2021-01345-M.pdf
- GADDMQ-AZC-DAF-2021-1014-M.pdf
- informe\_dmdr-afr-cdu-0049-2021\_(liga\_carapungo)-signed.pdf
- 1.1.1\_informe\_técnico\_0284\_predio\_302209\_(2)-signed.pdf
- informe\_social\_carapungo\_varios\_pedidos\_liga\_carapungo-signed-signed actualizado 22 julio.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD-2022-0646-M memo D Participativa.pdf
- INFORME\_TECNICO\_No.0159\_302209-signed-signed.pdf
- INFORME\_TECNICO\_No.0203\_302209-signed-signed.pdf
- ORDENANZA N° 2713 JNV CARAPUNGO SECTOR D (ACTA DE INSCRIPCION RP).pdf

Copia:

Señor Tecnólogo  
Francisco Leonidas Herrera Yambay  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA  
TÉCNICA**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

| Acción   | Siglas<br>Responsable | Siglas<br>Unidad | Fecha      | Sumilla |
|--|-----------------------|------------------|------------|---------|
| Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay | flhy                  | DMGBI-AT         | 2022-09-14 |         |
| Revisado por: Daniela Alejandra Duque Cifuentes  | dd                    | DMGBI-AT         | 2022-09-14 |         |
| Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz           | cy                    | DMGBI            | 2022-09-19 |         |

