



Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0412-M

Quito, D.M., 13 de diciembre de 2022

PARA: Sr. Abg. Oscar Alejandro Jumbo Jumbo
Director de Asesoría Jurídica, Subrogante
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - DIRECCIÓN JURÍDICA

ASUNTO: Elaboración borrador de Convenio de Administración y Uso - Liga Reino de Quito

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGP-2022-0516-M, de 12 de diciembre de 2022, mediante el cual la Mgs. Andrea Katherine Alvarado Rodríguez, en calidad de Directora de Gestión Participativa del Desarrollo, nos remite el Informe Social N.-39, con criterio favorable para la suscripción del borrador de CONVENIO PARA LA ADMINISTRACION Y USO DE LAS INSTALACIONES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, a favor de la Liga Reino de Quito, de un inmueble ubicado en las calles Encomenderos y Luis Zambrano, Cooperativa Reino de Quito, con clave catastral 30911-01-001, predio 5204665.

Para lo cual me permito enviar el informe técnico y los informes favorables de la Dirección de Catastro, Bienes Inmuebles y Deportes, para que se continúe con el proceso del Convenio mencionado.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Juan Francisco Manosalvas Rueda
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-DGP-2022-0516-M

Anexos:

- liga_reino_de_quito_corregida_11-11-2022.dwg
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0391-O.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0422-O.pdf
- GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2902-O.pdf
- informe_tecnico_nro_sthv-dmc-uce-2022-2541-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZEA-DJ-2022-0307-M memoe la direccion juridica.pdf
- informe_tecnico_368-2021_direccion_deportes_liga_reino_de_quito.pdf
- gaddmq-azea-dgt-uop-2020-0340-m_informe_de_oopp ENVIA LEVANTAMIENTO.pdf
- LIGA_REINO_DE_QUITO_FINAL-signed-signed PLANO FIRMADO DE OOPP.pdf
- gaddmq-azea-dgp-up-2021-0016-m_inf_de_proyectos_2021.pdf



Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0412-M

Quito, D.M., 13 de diciembre de 2022

- informe_social_009-2021_liga_reino_de_quito.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2810-O oficio de catastro favorable.pdf
- escritura_expropiacion_LIGA_REINO_DE_QUITO.pdf
- LIGA_REINO_DE_QUITO_FINAL-signed-signed.pdf
- informe_tecnico_n.-17_de_liga_reino_de_quito_cancha_n.-1-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UOP-2020-0340-M INFORME DE OOPP.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-UP-2021-0016-M INF DE PROYECTOS 2021.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-2962-O OFICIO FAVORABLE DE GESTION DE BIENES INMUEBLES FAV.pdf
- informe_tecnico_no.0150_5204665-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0365-O.pdf
- PEDIDO DE LA LIGA REINO DE QUITO.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0256-M.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0226-M.pdf
- Escaneo0005.pdf
- 2022 INFORME SOCIAL LIGA REINO DE QUITO-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-2022-0516-M MEMO ENVIANDO INFORME SOCIAL.pdf
- 2022_informe n.-39_social_liga_reino_de_quito-signed-signed-1.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marco Vinicio Galarza Palacios	mvgp	AZEA-DGT-UTV	2022-12-13	
Aprobado por: Juan Francisco Manosalvas Rueda	jfmr	AZEA-DGT-UTV	2022-12-13	



Firmado electrónicamente por:
JUAN FRANCISCO
MANOSALVAS RUEDA





Municipio de Quito

ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-017

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-014 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 31-08-2022

LIGA BARRIAL: LIGA REINO DE QUITO , CANCHA

DATOS GENERALES			
Objetivo del Informe	Elaborar un informe técnico del predio municipal N° 5204665 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos.		
Antecedentes:	Mediante Oficio S/N, ingresado a la Administración Zonal Eloy Alfaro, el presidente de la Liga Deportiva Barrial Reino de Quito, SR. GERMAN VALENCIA, con C.I. 1712732918, solicitó la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio municipal N° 5204665 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial Reino de Quito.		
Propietario según sistema catastral:		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Parroquia	La Mena	Predio	5204665
Barrio	Reino de Quito	Clave Catastral	30911-01-001
DATOS ESPECÍFICOS			
Dirección:	Calle Principal: Calle Encomenderos Referencia: Calle Luis Zambrano		
Ubicación			



**Municipio
de Quito**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

DGT-UTV-017

Uso Destinado	Recreación y Deporte	Área de escritura (IRM):	1'204.075,13 m2
Fecha inspección:	17/08/2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>
DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO			
<p>Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día 17 de agosto de 2022. El predio N° 5204665, se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia La Mena, barrio Reino de Quito, entre las calles: Encomenderos y Luis Zambrano. El área solicitada en Convenio corresponde a Recreación y deporte y las instalaciones se encuentran en buen estado, la superficie solicitada en convenio es de 8592.80 m2. La superficie total del inmueble es de 1'204075,13 mts2. El Convenio se debe hacer constar que se entrega la cancha de futbol, camerinos, tribuna, graderíos y bar que se encuentran en buen estado.</p>			
CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO			
Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 188985 son:			
Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Calle Sin Nombre	69.92	m
Lindero Sur	Propiedad Municipal	63.62	m
Lindero Este	Propiedad Municipal	101.75	m
Lindero Oeste	Propiedad Municipal	145.72	m
Superficie	Área	8592.80	m2
ESTADO DEL PREDIO			
<p>Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 5204665, se puede indicar lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none">• El predio es de propiedad del Municipio de Quito• El área solicitada bajo convenio forma parte del área de protección de la Ciudad• El área solicitada en convenio es de 8592.80 m2• El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO			



Municipio
de Quito

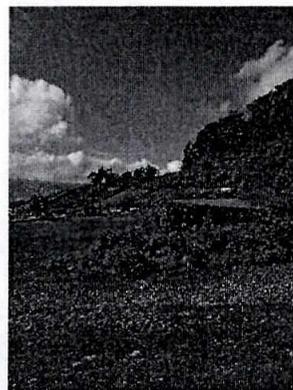
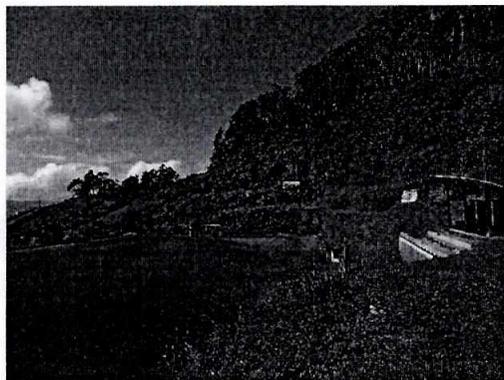
ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-017

FOTOGRAFIAS



CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio de propiedad municipal con una superficie **PARCIAL de 8592.80 m²** del predio N° 5204665, que corresponde al 0.71% de la totalidad del inmueble.

ANEXOS

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*



**Municipio
de Quito**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

DGT-UTV-017

TECNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Marco Galarza	Especialista Territorio y Vivienda	13-10-2022	 Firmado electrónicamente por MARCO VINICIO GALARZA PALACIOS
Revisado Y Aprobado por:	Arq. Juan Manosalvas	Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda	13-10-2022	 Firmado electrónicamente por JUAN FRANCISCO MANOSALVAS RUELA