

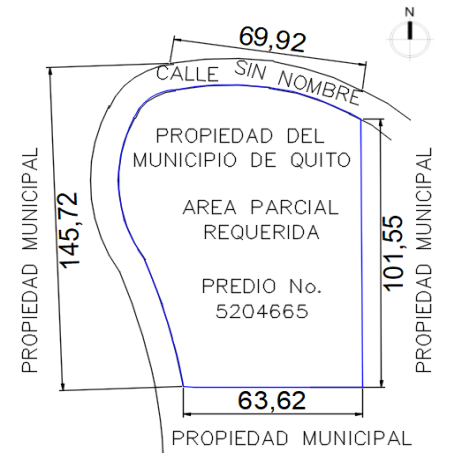


Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-2541

FECHA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
<p><b>ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)</b> : 1204075,13 m2</p> <p><b>AREA PARCIAL REQUERIDA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO</b> : 8592,80 m2</p>			
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :	
<p><b>PROPIETARIO</b> : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</p> <p><b>CLAVE CATASTRAL</b> : 30911-01-001</p> <p><b>PREDIO</b> : 5204665</p> <p><b>RAZÓN</b> : Según Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro. DMGBI-ATI-2022-0150 de 4 de agosto de 2022, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito conforme a Resolución Modificatoria de Utilidad Pública No. 0022/2011 del 07 de octubre de 2011, suscrita por el economista Rubén Flores Agreda, Administrador General (...)</p>			
1.2.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO):	
<p><b>PARROQUIA:</b> : LA MENA</p> <p><b>BARRIO/SECTOR</b> : REINO DE QUITO</p> <p><b>ZONA</b> : ELOY ALFARO</p> <p><b>DIRECCIÓN</b> : CALLE ENCOMENDEROS REFERENCIA CALLE LUIS ZAMBRANO</p>			
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
<p><b>NORTE</b> : CALLE SIN NOMBRE 69,92 m.</p> <p><b>SUR</b> : PROPIEDAD MUNICIPAL 63,62 m.</p> <p><b>ESTE</b> : PROPIEDAD MUNICIPAL 101,55 m.</p> <p><b>OESTE</b> : PROPIEDAD MUNICIPAL 145,72 m.</p>			
2.- OBSERVACIONES			
<p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico Nro. DGT-UTV-017 de la Unidad de Territorio Hábitat y Vivienda de la Administración Eloy Alfaro de 31 de agosto de 2022.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Según sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 1204075,13 m2 y el área gráfica es de 1223516,76 m2.</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2902-O de 11 de noviembre de 2022, sobre el área parcial del predio No. 5204665, con una superficie de 8592,80 m2 conforme al levantamiento planimétrico presentado.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 5204665.</p>			
3.- CRITERIO			
<p>Se emite criterio técnico <b>FAVORABLE</b> en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>			

**DATOS DEL TRÁMITE**

**TRÁMITE INGRESADO**

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	OFICIO	GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2902-O	11/11/2022

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

<p>Ing. Luis Oña M. <b>Técnico Unidad Catastro Especial</b></p> <p>Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.</p>	<p>Arq. Jenny Torres L. <b>Responsable Unidad Catastro Especial</b></p> <p>Revisado por: En el ámbito de mis competencias.</p>	<p>Ing. Geovanny Ortiz C. <b>Jefe Unidad de Catastro Especial</b></p> <p>Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.</p>
---	--	--