

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2591-O**

**Quito, D.M., 20 de octubre de 2022**

**Asunto:** Respuesta a Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4471-O, Informe Técnico Convenio de Uso Liga Barrial Plan Victoria, predio No. 692397.

Señor Arquitecto  
Juan Gabriel Guerrero Camposano  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4471-O de 19 de octubre de 2022, mediante el cual informa y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*“(...) La Procuraduría Metropolitana remite Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3304-O de fecha 19 de agosto de 2022, suscrito por la Dra. Verónica Cáceres, Subprocuradora subrogante de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos de la Procuraduría Metropolitana, relacionado al trámite de Convenio para la Administración y Uso de Escenarios Deportivos Municipales, relacionado con el predio No. 692397, a favor de la Liga Deportiva Barrial Plan Victoria, realizó las observaciones más relevantes entre las que se encuentra lo relacionado a:*

*i) El Informe Técnico STHV-DMC-UCE-2022-0963 de la Dirección Metropolitana de Catastro no determina si el convenio se lo realizara de forma parcial o total; además difiere con el Informe Técnico AZQ-DGT-UTV-IT2022-008 emitido por la Unidad de Territorio de la Administración Zonal Quitumbe, en lo que respecta al lindero Oeste del predio No. 692397, por lo que se deberá verificar este particular;*

*En tal virtud a fin de continuar con el trámite correspondiente para la suscripción del convenio de administración y uso del predio Nro. 692397-Liga Deportiva Barrial Plan Victoria, adjunto al presente sírvase encontrar el memorando GADDMQ-AZQ-DGT-2022-0365-M, de 02 de septiembre de 2022, suscrito por la Directora de Gestión del Territorio, Ing. Erika Lascano, en el que remite el Informe Técnico actualizado Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2022-0134, por lo que sírvase actualizar el informe técnico correspondiente.”*

Al respecto, se informa:

**Marco Legal**

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles.

**“Artículo 2262.- Competencias.** - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2591-O**

**Quito, D.M., 20 de octubre de 2022**

*Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.” (El énfasis me pertenece).*

Capítulo III 42 De los Convenios para la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito, sección I, generalidades.

*“Artículo 3537.- De los informes. - Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:*

- 1. Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, información técnica e historia de la propiedad. (...)*

*Todos los informes solicitados deben contar con criterio favorable o desfavorable.”. (El énfasis me pertenece).*

Por lo expuesto y conforme a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, procede a emitir el Informe Técnico Actualizado Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2361 de 20 de octubre de 2022, correspondiente al Bien Inmueble signado con predio No. 692397, que se encuentra registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, dejando insubsistente el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2025 de 06 de septiembre de 2022.

Esta Dirección Metropolitana emite **criterio técnico FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de “Convenio para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito”, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Particular que se informa para fines pertinentes.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA**  
**DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:  
- GADDMQ-AZQ-2022-4471-O

Anexos:  
- informe\_dmdr-afr-cdu-014-2022\_(liga\_plan\_victoria)-signed-signed.pdf  
- gaddmq-azq-dgt-2022-0028-m.pdf  
- informe\_liga\_plan\_victoria-signed-001.pdf  
- GADDMQ-AZQ-DGPD-2022-0044-M.pdf  
- informe\_tecnico\_no.0043\_predio\_692397-Bienes.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2591-O**

**Quito, D.M., 20 de octubre de 2022**

- GADDMQ-DMGBI-2022-0690-O.pdf
- doc461.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2022-2025-signed-signed-signed.pdf
- Plano A3-Predio No.692397.v2000.dwg
- GADDMQ-PM-2022-3304-O.pdf
- INFORME LEGAL LIGA PLAN VICTORIA-signed-signed.pdf
- informe\_dmdr-afr-cdu-014-2022\_(liga\_plan\_victoria)-signed-signed.pdf
- GADDMQ-SERD-2022-00300-M.pdf
- informe\_tecnico\_it-sthv-dmc-uce-2022-0963-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- irm\_nro.\_759154-signed.pdf
- plano\_a3-predio\_no.692397-signed-signed.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0986-O.pdf
- it\_nro.\_azq-dgt-utv-it-2022-008-Gestion de Territorio.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-3977-O.pdf
- informe\_tecnico\_no.0235\_692397-signed-signed.pdf
- it\_nro.\_azq-dgt-utv-it-2022-134-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZQ-DGT-2022-0365-M.pdf
- GADDMQ-AZQ-DGPD-2022-0650-M.pdf
- informe\_liga\_barrial\_plan\_victoria-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZQ-2022-3545-O.pdf
- GADDMQ-AZQ-2022-4471-O.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2022-2361-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano

**Servidor Municipal 8**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2022-10-20	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-20	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-10-20	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-20	

