



## RESOLUCIÓN No. CDMQ-076-2023

### EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

#### CONSIDERANDO:

- Que** el artículo 240 de la Constitución de República del Ecuador, establece: *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. (...)”*;
- Que** el artículo 241 de la Constitución, determina: *“La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados”*;
- Que** los numerales 1, 2 y 3 del artículo 264 de la Constitución, determinan que serán competencias exclusivas de los gobiernos municipales, sin perjuicio de otras que determine la ley: *“1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. (...); 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón. (...); 3. Planificar, construir y mantener la vialidad urbana.”*;
- Que** el artículo 266 de la Constitución, determina: *“Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables a los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias (...)”*;
- Que** el artículo 85 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, estableciendo las competencias exclusivas de los distritos metropolitanos, señala: *“Los gobiernos autónomos descentralizados de los distritos metropolitanos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que puedan ser asumidas de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que se les asigne.”*;
- Que** los literales a), d) y v) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establecen como atribuciones del



## RESOLUCIÓN No. CDMQ-076-2023

Concejo Metropolitano: *“a) Ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones; (...); d) Expedir acuerdos o resoluciones en el ámbito de sus competencias para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares; (...); “v) Regular y controlar el uso del suelo en el territorio del distrito metropolitano, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra”;*

- Que** el quinto inciso del artículo 129 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“El ejercicio de la competencia de vialidad atribuida en la Constitución a los distintos niveles de gobierno, se cumplirá de la siguiente manera: (...) Al gobierno autónomo descentralizado municipal le corresponde las facultades de planificar, construir y mantener la vialidad urbana (...);”*
- Que** el artículo 2560 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, en adelante Código Municipal, señala que: *“ Toda habilitación del suelo debe contemplar un sistema vial de uso público integrado a la trama vial existente y al previsto en la planificación vial metropolitana, siempre que estas vías contemplen un ancho mínimo que admita la circulación de vehículos motorizados de emergencia, de acuerdo a las Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo. Su construcción será realizada por el propietario del bien inmueble objeto de la habilitación del suelo. El sistema vial se sujetará a las especificaciones técnicas contenidas en el ordenamiento jurídico nacional y metropolitano.;*
- Que** el artículo 2621 del Código Municipal, determina: *“ Las vías están constituidas por los siguientes elementos: calzadas, aceras, parterres, curvas o elementos que faciliten el retorno, derechos de vía, áreas de protección especial, cruces peatonales y todos los componentes funcionales y operativos que se contemplan en la normativa nacional y metropolitana vigente, según la categorización y tipología de cada vía. Todo nuevo proyecto vial, o que formen parte de cualquier instrumento de planificación o gestión, deberán prever obligatoriamente la construcción de infraestructura subterránea para el despliegue de las redes de servicios básicos, de energía eléctrica y de telecomunicaciones, de conformidad a la normativa nacional y municipal vigente.”;*
- Que** mediante Resolución de Concejo Metropolitano de Quito SG 001799 de fecha 30 de Julio de 2009, se aprueba el trazado vial de la Calle Lucia Albán de Romero (actualmente denominada Francisco Campos) con una sección transversal de 12.00



## RESOLUCIÓN No. CDMQ-076-2023

metros, de los cuales 8.00 metros pertenecen a la calzada y 2.00 metros de acera a cada lado de la vía;

**Que** mediante Ordenanza No.0065, de fecha 06 de junio de 2011, en la parte pertinente se menciona: “(...) Artículo 1.- *Desígnese vías de la parroquia Guamaní, con los nombres de los ilustres precursores de la ecología en el Ecuador, según el siguiente detalle:*

<b>CODIGO DE VIA</b>	<b>NOMBRE PROPUESTO</b>
S56C	Misael Acosta Solís
S/C	Francisco Campos
S/C	Clodoveo Carrión
S/C	Gustavo Orces Villagómez

(...)”;

**Que** con Resolución Nro. 062-CUS-2022 de 21 de septiembre de 2022, la Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 166, establece la metodología y el instrumento correspondiente, para la aprobación de regularizaciones viales, entre las cuales y para el presente caso se menciona: “(...), *los casos que no se sujetan a las Normas de Arquitectura y Urbanismo, que constituyan casos de regularización vial, se aprobarán a través de ordenanza (...)*”;

**Que** mediante Resolución Nro. AQ 007-2023 de fecha 20 de marzo de 2023, se expidieron las Reglas Técnicas de Arquitectura y urbanismo en el Distrito Metropolitano de Quito;

**Que** mediante Informe Favorable Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2023-058 de fecha 28 de julio de 2023, suscrito por la ingeniera Ana Abarca, Jefa Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal, concluye: “(...) *En base a lo mencionado en el presente informe; la Unidad de Territorio y Vivienda emite CRITERIO TÉCNICO FAVORABLE para que se proceda conforme corresponda con la propuesta “MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE FRANCISCO CAMPOS (LUCIA ALBÁN DE ROMERO) PARROQUIA GUAMANI, salvo diversa decisión del Concejo Metropolitano de Quito.*”;



## RESOLUCIÓN No. CDMQ-076-2023

- Que** mediante Informe Legal contenido en el memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0581-M del 05 de agosto de 2023, suscrito por la doctora Jenny Romo, Directora de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe, menciona: “(...) *esta DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA emite **INFORME LEGAL FAVORABLE** para la MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE DE LA CALLE FRANCISCO CAMPOS (LUCIA ALBÁN DE ROMERO) - PARROQUIA GUAMANI, salvo decisión del Concejo Metropolitano de Quito si este considerare procedente cambiar la estructura vial existente. Cabe recalcar que la presente propuesta del trazado vial disminuye aproximadamente en un 50% las afectaciones referenciales que se producen con el trazado vial aprobado en el año 2009, a su vez se disminuye el número de lotes de terreno afectados a 8. (...)*”;
- Que** mediante Informe Técnico No. AZQ-DGT-UTV-IT-2023-063, de 30 de agosto de 2023, mediante el cual, la Ing. Ana Abarca, Responsable de la Unidad e Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe señala: “(...) *la Unidad de Territorio y Vivienda emite **CRITERIO TÉCNICO FAVORABLE** para que se proceda conforme corresponda con la propuesta “MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE FRANCISCO CAMPOS (LUCIA ALBÁN DE ROMERO) - PARROQUIA GUAMANI, salvo diversa decisión del Concejo Metropolitano de Quito (...)*”;
- Que** mediante memorando No. GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0709-M, de 30 de agosto de 2023, la Dra. Jenny Alexandra Romo Trujillo, Directora de asesoría Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe, señala: “(...) *esta DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA emite **INFORME LEGAL FAVORABLE** para la MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE FRANCISCO CAMPOS (LUCIA ALBÁN DE ROMERO) - PARROQUIA GUAMANI, salvo decisión del Concejo Metropolitano de Quito si este considerare procedente cambiar la estructura vial existente. Cabe recalcar que la presente propuesta del trazado vial disminuye aproximadamente en un 50% las afectaciones referenciales que se producen con el trazado vial aprobado en el año 2009, a su vez se disminuye el número de lotes de terreno afectados a 8”;*



## RESOLUCIÓN No. CDMQ-076-2023

**Que** mediante oficio No. STHV-DMGT-2023-2987-O, de 11 de septiembre de 2023, el Mgs. German Patricio Rosero, Director Metropolitano de Gestión Territorial, subrogante, señala: “(...) con base a los antecedentes, normativa legal vigente y conclusiones, es criterio de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emitir informe técnico FAVORABLE para la “MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE FRANCISCO CAMPOS (LUCIA ALBÁN DE ROMERO) - PARROQUIA GUAMANI, y de ser procedente se continúe con el trámite correspondiente par a conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo y posterior envío al Concejo Metropolitano de Quito para de ser el caso su aprobación”;

**Que,** la Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 009, de 14 de septiembre de 2023 analizó los informes técnicos y legales que reposan en el expediente, y emitió dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito;

**Que,** el Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el 19 de septiembre de 2023, analizó el informe No. IC-CUS-2023-047, emitido por la Comisión de Uso de Suelo; y,

**En ejercicio de sus atribuciones previstas en el artículo 240 de la Constitución de la República y artículos 87 letra a); y, 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.**

### EXPIDE LA SIGUIENTE

#### **RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE FRANCISCO CAMPOS (LUCIA ALBÁN DE ROMERO) - PARROQUIA GUAMANI**

**Artículo 1.-** Apruébese la MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE FRANCISCO CAMPOS (LUCIA ALBÁN DE ROMERO) - PARROQUIA GUAMANI, de conformidad con los planos anexos al oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2023-3376-O de 04 de septiembre de 2023 y según el siguiente detalle:



## RESOLUCIÓN No. CDMQ-076-2023

### 1.- CALLE FRANCISCO CAMPOS (LUCIA ALBÁN DE ROMERO), DESDE LA ABS 0+000 (CALLE CLODOVEO CARRIÓN) HASTA LA ABS 0+780 (CALLE OE7I).

Longitud:	780.00 metros
Sección transversal:	10.00 metros
Calzada:	6.00 metros
Aceras:	2.00 metros a cada lado de la vía

#### Disposición General:

**Primera.** - La presente Resolución se aprueba en base a los informes que son de exclusiva responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben y realizan.

**Segunda.** - La presente Resolución trata únicamente sobre la modificatoria de las dimensiones de la vía, más no la denominación; la denominación oficial en base a memorando N° EPMMOP-GG-2023-0968, de 24 de julio de 2023, de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas es Francisco Campos.

#### Disposiciones Transitorias:

**Primera.** - Comuníquese al interesado, a la Administración Zonal que corresponda, a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; y, a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, a fin de que se continúe con los trámites de ley.

**Segunda.** - En el término de 15 días contados a partir de la sanción de la presente Resolución, la Secretaría General del Concejo Metropolitano remitirá la misma a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Movilidad, Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas y Administración Zonal correspondiente, adjuntando el plano del trazado vial que incluya la información georreferenciada en formato digital.

**Tercera.** - Una vez que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda cuente con la Resolución aprobada por el Concejo Metropolitano, en el término de 15 días, procederá con la automatización de trazados viales en el Sistema de Informes de Regulación Metropolitana (IRM).



## RESOLUCIÓN No. CDMQ-076-2023

**Disposición Final.** - Esta Resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de la publicación en la página web institucional de la Municipalidad.

Dada en el Distrito Metropolitano de Quito, a los 19 días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés.

**Alcaldía del Distrito Metropolitano.** - Distrito Metropolitano de Quito, 21 de septiembre de 2023.

Pabel Muñoz López

**ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO**, que la presente resolución fue discutida y aprobada en la sesión pública No. 023 Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, el 19 de septiembre de 2023; y, suscrita por el señor Pabel Muñoz López, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 21 de septiembre de 2023.

**Lo certifico.** - Distrito Metropolitano de Quito, 21 de septiembre de 2023.

Dra. Libia Rivas Ordóñez

**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO**