

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0959-O

Quito, D.M., 29 de mayo de 2024

Asunto: Actualización de Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo que incluye las observaciones propuestas por la Procuraduría Metropolitana.

Pabel Muñoz López
Alcalde Metropolitano
ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante memorando Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0145-M de 21 de mayo de 2024, la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial remitió a la Alcaldía Metropolitana la propuesta de actualización de las Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo.

En oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2554-O de 28 de mayo de 2024, la Subprocuraduría de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo de la Procuraduría Metropolitana, emitió observaciones respecto del proyecto de resolución.

Conforme se desprende del Informe Técnico, la propuesta de estructura general de las Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo se divide en 5 tomos: tomo 1: Espacio público; tomo 2: Espacio público Red Vial; tomo 3: Infraestructura de soporte; tomo 4: Habilitación del suelo; y tomo 5: Edificabilidad. Sin embargo, se han desarrollado únicamente los tomos de habilitación de suelo y edificabilidad, por lo que en la presente propuesta estos se denominarán como tomos 1 y 2, respectivamente, hasta que se desarrollen las otras temáticas.

Adjunto la propuesta de resolución y los anexos técnicos, mediante el siguiente enlace, que se verifica como válido a la emisión del presente oficio:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1czYJBS8di7O9eWogxeY2UuFkimsR06jD/edit#gid=1029494290>

Con estos antecedentes, y una vez que han sido acogidas las observaciones propuestas por la Procuraduría Metropolitana, me permito poner a su consideración la propuesta de actualización de las Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo, para que, de estimarlo conveniente, proceda con iniciar el trámite de expedición siguiendo el órgano regular respectivo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0959-O

Quito, D.M., 29 de mayo de 2024

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. José Adolfo Morales Rodríguez

SECRETARIO DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - FD3
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Anexos:

- RTAU Tomo 1- Habilitación del Suelo
- RTAU Tomo 1 - Habilitación del Suelo
- RTAU Tomo 2 - Edificabilidad
- RTAU Tomo 2 - Edificabilidad
- Informe Técnico DMDU-URU-2024-001-it
- Proyecto de Resolución, actualización de Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo
- Informe Jurídico_RTAU_Mayo2024 FINAL-signed.pdf

Copia:

Señor Doctor

Fausto Andrés Segovia Salcedo

Procurador Metropolitano

PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Tecnóloga

Evelyn Alexandra Román Caicedo

Servidor Municipal 6

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Francisco Fabián Delsalto Burneo	fd	SHOT-DMDU	2024-05-28	
Aprobado por: José Adolfo Morales Rodríguez	JM	SHOT	2024-05-29	
Aprobado por: María Alejandra Molina Rodríguez	mm	SHOT-DMDU	2024-05-29	

