

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0092-O**

**Quito, D.M., 13 de enero de 2024**

**Asunto:** Respuesta al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-0052-O - Solicitud de revisión ficha técnica y levantamiento planimétrico predio No. 3031046 requerido por el GAD YARUQUI. EXP PRO No. 2017-00131

Señorita Abogada  
Ana Sofía Reyna Gallegos

**Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -**  
**SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-0052-O de 04 de enero de 2023, referente al proceso de declaratoria de bien mostrenco del predio No. 3031046, solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*“(...) me permito solicitar comedidamente se realicen las gestiones que sean necesarias entre dependencias con el fin de revisar y de ser el caso rectificar o emitir una nueva ficha técnica, a fin de que exista concordancia con el levantamiento planimétrico en cuanto al lindero SUR del predio No. 3031046. (...)”*

Al respecto, esta Dirección Metropolitana informa que los datos del área, linderos y dimensiones que constan en la Ficha Técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2737 anexo al oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2684-O de 25 de diciembre de 2023 emitida por esta Dirección, fueron tomados del levantamiento planimétrico en formato PDF y DWG que se encuentran adjuntos en los anexos del oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5478-O de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en los cuales se ha verificado que la dimensión del lindero SUR es de 24.90 m.

Por lo expuesto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones **RATIFICA** el contenido de la Ficha Técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2737 emitida mediante oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2684-O de 25 de diciembre de 2023.

Particular que se comunica para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:  
- GADDMQ-PM-2024-0052-O

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0092-O**

**Quito, D.M., 13 de enero de 2024**

Anexos:

- 1.9.2\_ficha\_tecnica\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-2737-signed-signed-signed.pdf
- 1.6.3\_informe\_tecnico\_n\_404\_declaratoria\_de\_bien\_mostrenco\_predio\_303104....pdf
- 1.6.4\_plano\_topográfico\_-\_predio\_3031046-signed-signed.pdf
- 1.6.5\_plano\_topográfico\_-\_predio\_3031046.dwg
- GADDMQ-DMGBI-2023-5564-O.pdf
- GADDMQ-PM-2024-0052-O.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera  
Andrea Elizabeth Pardo

**Directora Metropolitana de Catastros FD5**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora Arquitecta  
Jenny Karina Torres Lascano

**Servidor Municipal 13**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano

**Servidor Municipal 8**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-09	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-13	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-10	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-13	

