

INFORME DE PARTICIPACIÓN N°13

EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL DELICIA

1. DATOS GENERALES

Solicitud: Elaborar el informe social del predio No. 399436 de propiedad municipal, previo a la modificatoria de la Resolución de Comodato a favor de la Fundación “El Triángulo”.

Antecedente: Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-2023-1154-M de 07 de diciembre de 2023, No. Predio: 399436 Ubicación: sector Ponceano Bajo, entre las calles Juana Terrazas Lote 21 y Vincent Van Gogh. de la Parroquia de Ponceano.



2. ANTECEDENTES

2.1. En referencia al Oficio No. GADDMQ-AM-AGD-2023-7829-E, de 26 de octubre de 2023, suscrito por la señora Nancy de Maldonado, Presidenta de la Fundación El Triángulo, mediante la cual en su parte pertinente solicitó: “(...) se sirva extender el plazo del referido comodato, considerando un tiempo de 30 años, esto en concordancia con el trabajo que realiza Fundación El Triángulo, entidad. que al momento brinda atención a 150 alumnos con discapacidad intelectual y cuenta 2 programas de gestión estratégica y de alto impacto para las personas con discapacidad intelectual, sus familias y la sociedad; (...)”.

 Municipio de Quito	ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA- DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA	CODIGO: CTP-CGT-SP-01-F03
	INFORME DE PARTICIPACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA	Versión 1.0

2.2. Con oficio No. GADDMQ-DMGBI-2023-5263-O de 01 de diciembre de 2023, el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles solicitó a la Administración Zonal La Delicia lo siguiente: “(...) *un informe técnico, social, ambiental, legal y consolidado, con criterio favorable o desfavorable para la Modificatoria de la Resolución de Comodato en virtud de la ampliación del plazo, para que la Fundación El Triángulo pueda ampliar su comodato por un periodo de 30 años, con relación al predio No. 399436.(...)*”.

2.3. Memorando No. GADDMQ-AZLD-DGT-2023-1154-M, de 07 de diciembre de 2023, suscrito por el Mgs. Luis Rodolfo Andrade Baldeon, Director de Gestión del Territorio de la Administración Zonal La Delicia, en su parte pertinente solicitó al Directora de Gestión Participativa lo siguiente: “(...) *con el propósito de continuar con el trámite respectivo para la ampliación del Comodato a Favor de la Fundación El triángulo ubicada en el predio N° 399436 de propiedad municipal, solicito a Usted, cordialmente en el ámbito de sus competencias emitir los Informes: Social y Ambiental, los cuales deberán ser dirigidos a la Dirección Jurídica para continuar con el respectivo proceso.(...)*”.

2.4. Memorando No. GADDMQ-AZLD-DGT-2023-0900-M, de 11 de diciembre de 2023, suscrito por el Mgs. Nancy Janneth Palomo Palomo, Directora de Gestión Participativa de la Administración Zonal La Delicia, que en su parte pertinente remitió a la Dirección Jurídica el **INFORME DE PARTICIPACIÓN N°12**, el mismo que se deja sin efecto.

3. DESARROLLO

Una vez realizada la inspección visual el día 11 de diciembre de 2023, las 08h30, del predio No. 399436, ubicado en el sector de Ponceano Bajo, entre las calles Juana Terrazas Lote 21 y Vincent Van Gogh se pudo verificar:

- La Fundación “El Triángulo” es una organización sin fines de lucro, que trabaja en beneficio de las personas con discapacidad intelectual y sus familias.

En la cual, se ha desarrollado un modelo de gestión basado en el entrenamiento cognitivo funcional, el cual permite que las personas con discapacidad intelectual alcancen logros de normalización conductual y social accediendo a un proceso de inclusión mediante apoyos.

Asimismo, incorpora a las artes escénicas como herramienta de crecimiento personal, las cuales son parte fundamental de su proyecto, convirtiéndose en una fuente de recursos capaces de provocar cambios efectivos en la dimensión humana de las personas con discapacidad intelectual, facilitando una inclusión orientada a la equidad.

De igual forma cuenta con programas de artes escénicas las cuales se han constituido en un eje transversal en la formación de las personas con discapacidad intelectual mediante su implementación sistematizada y profesional.

	ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA- DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA	CODIGO: CTP-CGT-SP-01-F03
	INFORME DE PARTICIPACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA	Versión 1.0

Este programa es implementado en niños y niñas a partir de los 3 años hasta los 18 años de edad, los mismos que tienen la oportunidad de vivir la magia del teatro, danza, música y las artes plásticas para que a través de estas herramientas aprendan a vivir una correcta canalización de su condición.

Adicionalmente se enfoca en potenciar la igualdad de oportunidades para participar en una vida integrada considerando cambiar nuestra propia concepción de la persona con discapacidad intelectual pasando de ser sujeto pasivo, receptor y obediente, a ser un individuo activo, dotado de responsabilidad, valores y ejecutor auténtico de su propia vida.

Por lo que, se verificó que el área de la edificación del predio municipal No. 399436, se desarrollan actividades educativas, recreativas y administrativas, de la Fundación El Triángulo y es accesible al público por la Calle Juana Terrazas; a través del edificio central.

4. CONCLUSIONES

Esta Dirección de Gestión Participativa, emite **INFORME FAVORABLE**, para la Ampliación del Comodato del predio No. 399436 a favor de la Fundación “El Triángulo”

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Patricia Gutierrez	Analista de la Unidad de Gestión Participativa	22/12/2023	
Revisado por:	Nancy Palomo	Directora de la Unidad de Gestión Participativa	22/12/2023	
Aprobado por:	Nancy Palomo	Directora de la Unidad de Gestión Participativa	22/12/2023	

5. ANEXOS

FOTOGRAFÍAS DE LA INSPECCIÓN EN TERRITORIO:



ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA-
DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA

INFORME DE PARTICIPACIÓN DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F03

Versión 1.0





**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA-
DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA**

**INFORME DE PARTICIPACIÓN DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F03

Versión 1.0

