

 Municipio de Quito	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	DMGBI-AT-2023-270

1. DATOS DEL TRÁMITE

No. TRÁMITE SITRA:	Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0373-M
SOLICITANTE:	Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL
TIPO DE TRÁMITE:	Inspección al predio No. 399436
ASUNTO:	INFORME DEL USO Y ESTADO ACTUAL DEL PREDIO No. 399436

2. ANTECEDENTES

- El predio No. 399436 fue entregado por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a la Fundación El Triángulo mediante la Resolución de Concejo de 26 de septiembre de 2013, tomando en consideración el informe No. IC-2013-207 emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, a fin que se lo destine a la construcción de casas hogares en beneficio de los estudiantes de la mencionada fundación.
- El 21 de diciembre del 2015 mediante resolución de Concejo, considerando el informe No IC-2015-204 emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, resuelve:

“Modificar su resolución de 26 de septiembre de 2013, contenida en el oficio No. C626 de 30 de septiembre de 2013, mediante la cual se resolvió entregar en comodato por un plazo de 10 años a la Fundación el Triángulo el inmueble de predio No. 399436, clave catastral No. 13104-16-009, ubicado en el barrio Ponciano Bajo, parroquia Ponciano, para que se lo destine además del objeto inicialmente propuesto, para la construcción y funcionamiento de talleres de entrenamiento pre laboral, aula de psicomotricidad, oficina administrativa, aula de artes prácticas y bodega de equipamiento artístico.”

- Con el memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0373-M de 02 de agosto de 2023, en el cual la Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín, Coordinadora del área legal - DMGBI, solicita:

*“(…) ÁREA TÉCNICA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES:
Informe del estado actual y disponibilidad del predio N° 399436.
Con sentimientos de distinguida consideración y estima.”*

3. DESARROLLO DEL INFORME

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO (SIREC-Q):

Propietario:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Predio:	399436
Clave Catastral:	13104 16 009
Área escritura:	862.73 m ²
Área Total de Construcción:	413.46 m ²
Ubicación:	Calle Juana Terraza y N71A
Sector:	Ponceano Bajo
Parroquia:	Ponceano

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 4
07/09/23	1.0	



Imagen 1. Predio 399436

3.2.- CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD:

Con el propósito de brindar atención al requerimiento, el día 09 de agosto de 2023 efectuó la inspección al predio No. 399436, se verificó que las instalaciones se encuentran ocupadas por la fundación El Triángulo. Cuenta con un acceso principal por la calle Juana Terrazas y un acceso secundario por el pasaje N71A.

Al momento de la inspección la condición del bien inmueble en general es BUENA. El área cuenta con 3 bloques constructivos de una planta y cerramiento metálico permanente. Cuenta con varios espacios como: Taller laboral, oficinas administrativas, aulas de psicomotricidad, aulas para terapia y espacios para atención de alumnos con un alto grado de discapacidad. Las instalaciones tanto internas como externas cuentan con mantenimiento, servicios de luz eléctrica y agua potable.

Mampostería y fachada: BUEN ESTADO

Pisos y ventanas: BUEN ESTADO

Cubierta: BUEN ESTADO

Áreas verdes y patios: BUEN ESTADO

3.3 FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE:



Fotografía 1. Acceso secundario



Fotografía 2. Taller laboral protegido



Fotografía 3. Oficina administrativa



Fotografía 4. Aula de psicomotricidad



Fotografía 5. Taller laboral protegido



Fotografía 6. Oficina administrativa



Fotografía 7. Aulas de terapia



Fotografía 8. Aula de psicomotricidad



Fotografía 8. Aula de atención a alumnos con mayor discapacidad



Fotografía 8. Aula de atención a alumnos con mayor discapacidad

3.4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Mediante la inspección realizada el 09 de agosto de 2023, se verificó que el predios No. 399436 se encuentra ocupado por la Fundación El Triángulo, estado del bien inmueble en general es **BUENO**, las instalaciones cuentan con mantenimiento, servicios de luz eléctrica y agua potable.
- Se verificó que Fundación El Triángulo cumple con el objeto del comodato.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Ing. Daniela Lizeth Oña Hidalgo	07/09/2023	