

Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2023-0315-M

Quito, D.M., 02 de agosto de 2023

**PARA:** Sr. Ing. Darwin Wladimir Toapanta Huilca  
**Responsable de la Unidad de Gestión Urbana**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - UNIDAD DE**  
**GESTIÓN URBANA**

Srta. Abg. Emilia Daniela Cevallos Bolaños  
**Técnica Jurídica**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - DIRECCIÓN**  
**JURÍDICA**

**ASUNTO:** Delegando asistencia a la Sesión 006 - Ordinaria, Comisión de Uso de Suelo  
- Jueves, 03 de agosto de 2023, 10h30

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-3342-O, que contiene la CONVOCATORIA A LA SESIÓN No. 006 - ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO - EJE TERRITORIAL, en la que se dispone:

"De conformidad con los artículos 30, 40 y los literales d), e) y f) del artículo 64 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones de la Secretaria General del Concejo; y, por disposición del señor Concejal Adrián Antonio Ibarra González, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, me permito convocar a ustedes a la sesión No. 006 - Ordinaria de la Comisión en mención, que tendrá lugar el día jueves 03 de agosto de 2023, a las 10h30, en la sala de sesiones No. 3, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

- I. Comisión General del ciudadano Alejandro Aguayo Vinuesa, para exponer el cumplimiento de la Resolución No. 001-CUS-2023 de la sesión ordinaria de 09 de enero del 2023.
- II. Comparecencia de la Entidad Operativa Desconcentrada del Proyecto de Reconversión a la Educación Técnica, Tecnología Superior del Ecuador, para exponer el proyecto de construcción del Instituto Superior Tecnológico, con el objeto de que la Comisión de Uso de Suelo en el marco de sus competencias conozca y promueva ante el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, sobre la subdivisión y transferencia a favor de la SENESCYT, del predio Nro. 1223974, ubicado en el sector La Bretaña; y, resolución al respecto.
- III. Conocimiento de la RESOLUCIÓN No. CDMQ-035-2023 de 04 de julio del 2023, emitida por el Concejo Metropolitano de Quito, que resuelve: *"Aprobar la moción*

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2023-0315-M**

**Quito, D.M., 02 de agosto de 2023**

*presentada por el Concejal Adrián Ibarra, que señala: Devolver a la Comisión de Uso de Suelo el Informe No. IC-CUS-2023- 020, que hace referencia segundo debate del Proyecto de Ordenanza para la Regularización del Trazado Vial de las calles "UMIÑA" y "20 DE NOVIEMBRE", Barrio Reino de Quito, 2 etapa, Parroquia LA MENA, previo a que vuelva a ser sometido a conocimiento y resolución del Concejo Metropolitano de Quito."*; y, resolución al respecto.

- IV. Conocimiento de la RESOLUCIÓN No. CDMQ-036-2023 de 04 de julio del 2023, emitida por el Concejo Metropolitano de Quito, que resuelve: *"Aprobar la moción presentada por el Concejal Adrián Ibarra, que señala: Devolver a la Comisión de Uso de Suelo el Informe No. IC-0-2018-241, que hace referencia al -primer debate del Proyecto de Ordenanza de Designación Vial para la Parroquia Nanegal, previo a que vuelva a ser sometido a conocimiento y resolución del Concejo Metropolitano de Quito."*; y, resolución al respecto.
- V. Conocimiento de la RESOLUCIÓN No. CDMQ-037-2023 de 04 de julio del 2023, emitida por el Concejo Metropolitano de Quito, que resuelve: *"Aprobar la moción presentada por el Concejal Adrián Ibarra, que señala: Devolver a la Comisión de Uso de Suelo el Informe No. IC-0-2018-302, que hace referencia al Primer debate del Proyecto de Ordenanza de Designación Vial del Barrio "Vista Hermosa de Chillogallo", previo a que vuelva a ser sometido a conocimiento y resolución del Concejo Metropolitano de Quito."*; y, resolución al respecto.
- VI. Conocimiento de las observaciones formuladas por el Concejo Metropolitano en sesión ordinaria 011, de 25 de julio del 2023, durante el primer debate del Proyecto de Ordenanza para la *"Modificación de la trayectoria del trazado vial de las calles Juan Cuellar (tramo comprendido entre la calle Cuenca hoy OEIB y calle Montalvo hoy E2) y calle OEIB" (IC-CUS-2023-013)*"; y, resolución al respecto.
- VII. Conocimiento de las observaciones formuladas por el Concejo Metropolitano en sesión ordinaria 011 de 25 de julio del 2023 durante el primer debate del Proyecto de *"Ordenanza para la Regularización de la calle Francisco Becerra desde la ABS 0+000.00 (calle S43 "Emilio Uzcátegui") hasta la ABS0+469.00 (calle S45) Barrio Alfredo Pérez Chiriboga, Parroquia La Ecuatoriana" (IC-O-CUS-2023-004)*; y, resolución al respecto.
- VIII. Conocimiento de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio No. 5300084, a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito; y, resolución al respecto. (GADDMQ-AZLD-2023-1802-O)
- IX. Conocimiento de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio No. 3551185, a favor de los señores Segundo Alberto Romero Romero y María Rosa Lena Bonilla Calero; y, resolución al respecto. (GADDMQ-AZEA-AZ-2023-1891-O)
- X. Definición del procedimiento para la suscripción de informes y actas de la Comisión de uso de suelo, de acuerdo a lo establecido en los artículos 51 y 62 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de comercio electrónico, firmas y mensajes de datos; y, resolución al

Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2023-0315-M

Quito, D.M., 02 de agosto de 2023

respecto.

**IMPORTANTE:**

**Nota 1:** La documentación correspondiente a la sesión la puede encontrar en el siguiente link: <https://tinyurl.com/mrx75r2x>

**Nota 2:** En caso de requerirse proyectar presentaciones o entregar información, se solicita a los invitados y/o comparecientes, remitirlas de manera previa, con la finalidad de coordinar su difusión y proyección dentro de la sesión de la Comisión.

**Nota 3:** A los invitados y/o comparecientes, se les recomienda realizar su confirmación, presentación de excusa o delegación, por escrito y de manera previa al inicio de la sesión."

Se delega su participación para que a nombre de la Administración Zonal Eloy Alfaro, para que de requerirse puedan de forma técnica dar elementos de opinión o juicio en los puntos III y IX, de lo cual informarán inmediatamente concluida su participación por escrito a este despacho.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Cristian Marcelo Torres Obando  
**ADMINISTRADOR ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2023-3342-O

Anexos:

- GADDMQ-DC-IGAA-2023-0093-O.pdf



**Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2023-0315-M**

**Quito, D.M., 02 de agosto de 2023**

Copia:

Sra. Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez

**Secretaria General**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Abg. Monica Alexandra Flores Granda

**Directora de Asesoría Jurídica**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - DIRECCIÓN JURÍDICA**

Srta. Arq. Blanca Emilia Brito Moina

**Directora de Gestión de Territorio**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE TERRITORIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: MONICA ALEXANDRA FLORES GRANDA	mafg	AZEA-DJ	2023-08-02	
Aprobado por: CRISTIAN MARCELO TORRES OBANDO	cmta	AZEA-AZ	2023-08-02	

