

Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-DGT-UC-2023-0033-M

Quito, D.M., 12 de junio de 2023

**PARA:** Sra. Ing. Jessica Isabel Castillo Rodriguez  
**Directora de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE**  
**GESTIÓN DEL TERRITORIO**

**ASUNTO:** Solicitud de valor del suelo predio 400690

De mi consideración:

En atención a **Memorando GADDMQ-AZCA-DGT-2023-0614-M** de fecha 19 de mayo de 2023, mediante el cual solicita *se emita el valor del suelo del Predio 400690, correspondiente al lote de terreno ubicado en el barrio el Inca, Parroquia de Calderón, en virtud de calcular el valor por compensación monetaria de área verde, exigidas en sentencias de prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio parciales.*

Al respecto, remito la información requerida:

Predio	Aiva valorativa	Hoja Catastral	Valor USD/m2	Avalúo de Terreno	Avalúo Total
400690	08550007 EL CARMEN Y OTROS - URBANO	12813/12814	110	\$490.815,90	651.639,69

**Base Legal:** *ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 27-2021 MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I " VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III " DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, con la cual se aprueba el plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito a regir para el bienio 2022-2023.*

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-DGT-UC-2023-0033-M

Quito, D.M., 12 de junio de 2023

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Ricardo Francisco Cáceres Castro

**FUNCIONARIO DIRECTIVO 9**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN-DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO-UNIDAD DE CATASTRO**

Referencias:

- GADDMQ-AZCA-DGT-2023-0614-M

Anexos:

- img20230403\_10171367\_compressed.pdf

- irm\_400690.pdf

Copia:

Srta. Ing. Nancy Maribel Calapaqui Chilibingua

**Servidor Municipal 3**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL UC AD.Z.CALDERÓN**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Nancy Maribel Calapaqui Chilibingua	nc	AZCA-DGT-UC	2023-06-12	
Revisado por: Ricardo Francisco Cáceres Castro	rc	AZCA-DGT-UC	2023-06-12	
Aprobado por: Ricardo Francisco Cáceres Castro	rc	AZCA-DGT-UC	2023-06-12	

