

Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-0009-O

Quito, D.M., 03 de enero de 2024

**Asunto:** Respuesta al oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2693-O (convenio de administración y uso del predio No. 589656)

Señorita Ingeniera  
Andrea Elizabeth Pardo

**Directora Metropolitana de Catastros FD5**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

En su Despacho

De mi consideración:

En relación al oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2693-O de 26 de diciembre de 2023, mediante el cual indica que “*de acuerdo al levantamiento adjunto presenta una afectación de 198,27 m<sup>2</sup> sobre el predio No. 589656. Por ello, previo a emitir la ficha técnica requerida, amablemente se solicita lo siguiente:*

- *De acuerdo al Informe Técnico Nro. AZC-DGT-UTV-CUA-2023-003 de 31 de octubre de 2023, se evidencian que los linderos son del área total del predio No. 589656. Por ello, se solicita se rectifique dichos linderos al área solicitada en comodato (966,04m<sup>2</sup>).*
- *Adjuntar el levantamiento planimétrico georreferenciado con coordenadas WGS 84 TM QUITO (versión 2000) en formato DWG y PDF del área solicitada para el Comodato.*
- *Informe Técnico Ambiental y Jurídico de la Administración Zonal correspondiente al predio en  
Mención”.*

Al respecto a usted indico:

**PRIMER PUNTO:** *De acuerdo al Informe Técnico Nro. AZC-DGT-UTV-CUA-2023-003 de 31 de octubre de 2023, se evidencian que los linderos son del área total del predio No. 589656. Por ello, se solicita se rectifique dichos linderos al área solicitada en comodato (966,04m<sup>2</sup>).*

**RESPUESTA:**

Adjunto al presente el memorando Nro. GADDMQ-AZCA-DGT-2023-1239-M de 29 de diciembre de 2023, suscrito por la Directora de Gestión del Territorio, en el cual en su parte pertinente indica “*El área útil total del predio es de 1164.31 m<sup>2</sup>, como consta en el cuadro de coordenadas obtenidas mediante levantamiento topográfico.*

Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-0009-O

Quito, D.M., 03 de enero de 2024

- *Los linderos presentados en el plano y en el Cuadro de Linderos SON LOS CORRECTOS; la diferencia existente se debe al **área de afectación vial** producto del trazado vial de la calle Nor-Oeste aprobado por Resolución C 114 del 15 de febrero de 2013, que es de **198.27 m<sup>2</sup>**.*
- *El área de afectación vial, deben respetar los beneficiarios del convenio en todo momento, por esa razón, se especifica que el **área a entregarse** es solamente **PARCIAL**, del sobrante del área total del predio menos el área de afectación, es decir: **966.27 m<sup>2</sup>**".*

**SEGUNDO PUNTO:** · *Adjuntar el levantamiento planimétrico georreferenciado con coordenadas WGS 84 TM QUITO (versión 2000) en formato DWG y PDF del área solicitada para el Comodato.*

**RESPUESTA:**

En el memorando Nro. GADDMQ-AZCA-DGT-2023-1239-M, la Directora de Gestión del Territorio, también indica "*Se adjuntan planos de levantamiento topográfico con las correcciones sugeridas, en formatos PDF Y DWG*"

**TERCER PUNTO:** · *Informe Técnico Ambiental y Jurídico de la Administración Zonal correspondiente al predio en Mención".*

**RESPUESTA:**

Con oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2023-4356-O de 04 de diciembre de 2023, se solicitó los informes de Catastro y Deportes para **el convenio de administración y uso del predio Nro. 589655**, sin embargo, usted hace referencia a un comodato, cosa que nunca se ha solicitado.

Así mismo, se indicó que con **RESOLUCIÓN Nro. SGCTYPC-2023-0003-R (30 abril 2023)**, en la que se aprobó el "*Manual de Gestión de Convenios para la Administración y Uso Múltiple de Áreas Recreativas, Casas Barriales y Comunales del Distrito Metropolitano de Quito*" que consta como Anexo 1 de esta Resolución".

En la actividad 13 del referido manual indica "*Oficio para la Dirección Metropolitana de Catastro y Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación*"

Y en la actividad 14 del Manual señala: "*Se analiza la documentación y se elabora el informe con criterio "**Favorable**" o "**No Favorable**" de acuerdo a los formatos*

Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-0009-O

Quito, D.M., 03 de enero de 2024

establecidos; se firma el documento por parte del Técnico asignado como “**Elaborado**”, Responsable como “**Revisado**” y el jefe de la Unidad como “**Aprobado**”.

El Técnico elabora oficio con criterio “**Favorable**” o “**No Favorable**” y adjunta el:

- Informe técnico: Dirección Metropolitana de Catastro
- Informe técnico: Dirección Metropolitana de Deporte y Educación”

Una vez que se cuente con los informes arriba señalados, se procederá a emitir el informe legal; adicionalmente, dentro del referido Manual nunca habla de un informe ambiental; por lo tanto, el pedido realizado por usted no tiene asidero legal.

Por lo que mucho agradeceré a usted se sirva emitir el informe “**Favorable**” o “**No Favorable**” establecido en el Manual.

Lo que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Documento firmado electrónicamente**

Mgs. David Fabián Paz Viera  
**ADMINISTRADOR ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

Referencias:

- GADDMQ-AZCA-DGT-2023-1239-M

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2023-4036-O.pdf
- GADDMQ-AZCA-2023-4356-O.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGT-2023-1056-M-OK.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD-2023-1149-M-OK.pdf
- image\_212.pdf
- planos\_topograficos\_predio\_de\_cau\_589656.pdf
- irm\_589656.pdf
- 001.\_informe\_técnico\_nro\_azc-dgt-utv-cua-2023-003-ok.pdf
- INFORME SOCIAL CORPORACIÓN CALDERÓN FINAL.pdf
- informe\_tecnico\_no.0242\_589656-signed-signed.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2693-O-2.pdf
- 001. INFORME TÉCNICO Nro AZC-DGT-UTV-CAU-2023-003 \_ 29.12.2023.pdf
- 002. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO P. 589656 \_ CAU \_ AZC-DGT-UTV-CAU-2023-003



Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-0009-O

Quito, D.M., 03 de enero de 2024

(29.12.23).pdf  
 - 003. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO P. 589656 \_ CAU \_ AZC-DGT-UTV-CUA-2023-003  
 (29.12.23).dwg  
 - GADDMQ-AZCA-DGT-2023-1239-M-1 actualizado.pdf

Copia:

Señora Magíster  
 Jessica Isabel Castillo Rodriguez  
**Directora Zonal de Hábitat y Obras Públicas**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

Señora Abogada  
 Lorena Elizabeth Donoso Rivera  
**Subprocuradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN-DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORIA JURÍDICA**

Señora  
 Monica Elizabeth Mena Paez  
**Servidora Municipal 2**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN-DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORIA JURÍDICA**

| Acción  | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Lorena Elizabeth Donoso Rivera | ledr               | AZC-DZAJ      | 2024-01-03 |         |
| Aprobado por: David Fabián Paz Viera          | DP                 | AZC           | 2024-01-03 |         |

