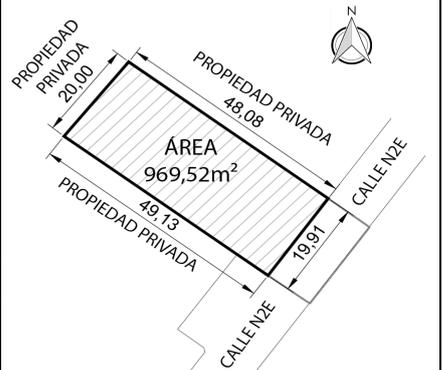


DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA EL PROCESO DE CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN Y DE USO

Nro. DE INFORME TÉCNICO: SHOT-DMC-UGCE-2024-0218

FECHA: 23 DE ENERO DE 2024

FICHA 1 de 1

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 1159,00 m ² ÁREA PARCIAL REQUERIDA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO : 969,52 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PREDIO : 589656 CLAVE CATASTRAL : 13316-05-032 RAZÓN : Según Informe de Titularidad del Bien Inmueble No. DMGBI-ATI-2023-0242 de 26 de septiembre de 2023, el cual informa: "El predio No. 589656 con clave catastral No. 13316-05-032 es un bien inmueble de propiedad municipal, por constituir ÁREA COMUNAL conforme a escritura pública realizada el 21 de julio de 1995, ante el Notario Noveno doctor Gustavo Flores Uzcátegui e inscrita el 26 de julio de 1995, en el Registro de la Propiedad."			
1.3.- UBICACIÓN:		4.3 PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA CATASTRAL SIREC-Q)	
PARROQUIA : CALDERÓN BARRIO/SECTOR : PAREDES DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN DIRECCIÓN : N2E - S/N			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:			
NORTE : PROPIEDAD PRIVADA 48,08 m SUR : PROPIEDAD PRIVADA / CALLE N2E 49,13 m ESTE : CALLE N2E 19,91 m OESTE : PROPIEDAD PRIVADA 20,00 m			
2.- OBSERVACIONES			
El plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico remitido adjunto al Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-0193-O de 22 de enero de 2024. Ubicación conforme número de predio y archivo (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral Quito (SIREC-Q) a la fecha. Según sistema SIREC-Q a la fecha, el área de escritura del inmueble es de 1159,00 m ² y el área gráfica es de 1190,95 m ² . El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Calderón, mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-0193-O de 22 de enero de 2024, sobre el área parcial del predio No. 589656, con una superficie de 969,52 m ² conforme al levantamiento planimétrico presentado. Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio No. 589656.			
3.- CRITERIO:			
Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de Áreas Recreativas, Casas Barriales y Comunes del Distrito Metropolitano, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3859 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.			
DATOS TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN	OFICIO	GADDMQ-AZC-2024-0193-O	22/1/24
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Arq. Stephany Tinoco Ruilova Elaborado por: Analista Catastral - Unidad de Gestión de Catastro Especial En el ámbito de mis competencias.	Arq. Jenny Torres Revisado por: Coordinadora - Unidad de Gestión de Catastro Especial En el ámbito de mis competencias.	Ing. Geovanny Ortiz Carranza Aprobado por: Jefe - Unidad de Gestión de Catastro Especial En el ámbito de mis competencias.	

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: stinoco

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1331605032	
Número Predio		589656	
Ubicación	Parroquia:	CALDERON	
	Dirección:	N2E - S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		1,159.00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		0.00	m ²
Área de Construcción Cerrada		0.00	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		17.45	m
Local Principal	Año de construcción		
	Destino Económico	26 SIN USO	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		55,052.50	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		0.00	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo Instalaciones Especiales		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		55,052.50	
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No con fecha .

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Tuesday, January 23, 2024 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.