

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1037-O

Quito, D.M., 11 de marzo de 2024

Asunto: Cambio de Categoría del predio No. 94807 donde se encuentra el Mercado Andalucía.
EXP PM No. 2024-00124

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1257-O de 08 de marzo de 2024, mediante el cual remite a la Procuraduría Metropolitana el expediente referente al cambio de categoría del predio de propiedad Municipal No. 94807, de bien de dominio de uso privado a bien de dominio público, me permito señalar lo siguiente.

Del análisis y revisión del expediente administrativo, se verifica que es necesario, a más de los informes ya remitidos, contar con la ficha catastral emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro y el certificado de gravamen emitido por el Registro de la Propiedad, por lo siguiente:

1. La ficha catastral, contiene los datos técnicos como: linderos, dimensiones, área de terreno, razón y categoría del predio No. 94807.
2. El certificado de gravamen, determina quien es el propietario del predio No. 94807.

En virtud de lo expuesto, la Procuraduría Metropolitana, previo a emitir criterio legal correspondiente, devuelve el expediente digital remitido, a fin de que se soliciten y adjunten los documentos señalados en el párrafo precedente.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos
SUBPROCURADORA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y
OCUPACIÓN DE SUELO

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1037-O

Quito, D.M., 11 de marzo de 2024

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-1257-O

Anexos:

- GADDMQ-DC-VA-2024-0129-O.pdf
- 1.1 gaddmq-amcc-2024-0056-m.pdf
- 1.1.1 gaddmq-amcc-dmfp-2024-0256-m_informe_mercados_(1).pdf
- 1.1.1.1 gaddmq-sgcm-2024-0046-o.pdf
- 1.1.1.2 mercado_andalucia_(1).pdf
- 1.1.1.3 gaddmq-dc-bbjf-2024-0006-o_(1).pdf
- 1.1.1.4 gaddmq-sgcm-2024-0126-o.pdf
- 1.1.1.5 anexo1_-_rc-2016-207_bien_mostrenco_-_predio_no._94807.pdf
- 1.1.1.6 anexo2_-_gaddmq-acdc-al-2020-0138-m.pdf
- 1.1.1.7 anexo3_-_gaddmq-acdc-2020-0014-r_sancionador.pdf
- 1.1.1.8 anexo4_-_gaddmq-amcc-2024-0089-e_-_01.pdf
- 1.1.1.9 anexo5_-_gaddmq-amcc-2024-0089-e_-_02.pdf
- 1.1.2 borrador_resolución_cambio_de_categoria_andalucia_(1)_2).docx
- 1.2 dmbi-at-2024-119-signed.pdf
- 1.3 INFORME_TECNICO_NO.DMGBI-AT-0047_PREDIO 94807-signed-signed.pdf
- 1.3.1 94807 MERCADO ANDALUCIA BIEN MOSTRENCO.PDF

Copia:

Señor
Angel Vega
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL

Señor Economista
Esteban Andrés Melo Garzón
Director General de Comercio
AGENCIA METROPOLITANA DE COORDINACIÓN DE COMERCIO

Señora Doctora
Veronica Elizabeth Caceres Barrera
Lideresa de Equipo
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Señor Abogado
David Alejandro Castellanos Moretta
Servidor Municipal 11 - Analista Jurídico
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Señora Ingeniera
Adriana Jenoveva Buitrón Cobo
Funcionario Directivo 10
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1037-O

Quito, D.M., 11 de marzo de 2024

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: David Alejandro Castellanos Moretta	dacm	PM-SAGUOS	2024-03-11	
Aprobado por: Ana Sofía Reyna Gallegos	ar	PM-SAGUOS	2024-03-11	

