

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0322-O

Quito, D.M., 28 de enero de 2022

Asunto: Solicita informe técnico convenio administración y uso Liga San Martín de Porres (DMGBI)

Señor Arquitecto
Juan Gabriel Guerrero Camposano
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio No. GADDMQ-AZQ-2022-0372-O de 26 de enero de 2022, el Administrador Zonal de Quitumbe, solicita los informes técnicos del predio No. 326302 con clave catastral No. 32103-11-001, para la suscripción del Convenio de Uso.

Para los fines pertinentes, me permito remitir el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2022-0023 de 28 de enero de 2022, con relación a la titularidad de dominio y ocupación del predio No. 326302 con clave catastral No. 32103-11-001.

Adicionalmente se informa que es de responsabilidad de la Administración Zonal correspondiente, verificar la capacidad técnica a través de planes de uso, planes de mantenimiento correctivo y preventivo, y la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. Así como también se deberá determinar el tiempo de ocupación informal del predio de propiedad municipal por parte de los interesados, y verificar la no existencia de obligaciones pendientes respecto del pago de servicios básicos, para lo cual los interesados deberán presentar el pago de los servicios básicos al día, previo a la suscripción del convenio de uso y administración de los espacios.

En vista de lo cual, esta Dirección Metropolitana emite **INFORME FAVORABLE** para que se continúe con el trámite de **Convenio de Administración y Uso**, solicitado por el Administrador Zonal de Quitumbe.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0322-O

Quito, D.M., 28 de enero de 2022

Referencias:

- GADDMQ-AZQ-2022-0372-O

Anexos:

- INFORME TECNICO LIGA SAN MARTIN.pdf
- INFORME SOCIAL LIGA SAN MARTIN.pdf
- DOCUMENTOS LIGA SAN MARTIN DE PORRES.pdf
- INFORME LEGAL CONVENIO LIGA SAN MARTIN.pdf
- INFORME_TECNICO_No.0023_PREDIO_326302-signed.pdf

Copia:

Señor Tecnólogo
Francisco Leonidas Herrera Yambay
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay	flhy	DMGBI-AT	2022-01-28	
Revisado por: Julio Andre Brito Almeida	jb	DMGBI-AT	2022-01-28	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-01-28	

