

1. DATOS DEL TRÁMITE:

No. TRÁMITE SITRA:	Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-0372-O de 26 de enero de 2022
SOLICITANTE:	Arq. Juan Gabriel Guerrero Camposano ADMINISTRADOR ZONAL ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
TIPO DE TRÁMITE:	INFORME TECNICO PREDIO MUNICIPAL No. 326302
	Informe técnico respecto a la situación, razón, titularidad y dominio del inmueble municipal.

2. ANTECEDENTES:

La Administración Zonal Quitumbe con oficio No. GADDMQ-AZQ-2022-0372-O de 26 de enero de 2022, solicita la emisión del informe conforme a sus competencias del predio No. 326302 con clave catastral No. 32103-11-001, necesarios para la suscripción de un Convenio de Uso.

3. DESARROLLO DEL INFORME:

3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ DATOS DEL PREDIO

Número de predio:	326302
Geo clave:	17-01-01-26-0209-1
Clave catastral anterior:	32103-11-001
En derechos y acciones:	NO

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta:	353.26 m ²
Área de construcción abierta:	m ²
Área bruta total de construcción:	353.26 m ²

DATOS DEL LOTE

Área según escritura:	14315.00 m ²
Área gráfica:	8464.89m ²
Frente total:	275.77 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 1431.50 m ² [SU]
Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	QUITUMBE
Barrio/Sector:	SAN MARIN PORRAS

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
28/01/22		



El predio No. 326302 con clave catastral 32103-11-001 se encuentra ubicado en el sector San Martín Porras, parroquia Quitumbe, Zona Metropolitana Quitumbe, constituye Área Verde de la Cooperativa de Vivienda San Martín de Porres.

3.2 DATOS LEGALES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 326302 con clave catastral No. 32103-11-001, por ser Área Verde de la Cooperativa de Vivienda San Martín de Porres de acuerdo a transacción de dominio de las áreas verdes, conforme a escritura pública realizada el 10 de noviembre de 1987, ante el Notario Décimo Séptimo Dr. Nelson Galarza Paz e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de febrero de 1988.

3.3 ESTADO

De acuerdo a la revisión de las bases y sistemas con los que cuenta esta Dirección Metropolitana, el predio No. 326302 con clave catastral 32103-11-001, actualmente no está registrado ningún proceso de Comodato, Convenio de Administración y Uso etc., con institución municipal, pública o privada, su estado de conservación actual es regular.

4. CONCLUSIONES:

El predio No. 326302 con clave catastral 32103-11-001 de acuerdo al pedido realizado con oficio S/N de 17 de noviembre de 2020, mediante el cual el señor Gionkarlo Bladimir Barrionuevo Barrionuevo, en su calidad de Presidente de la Liga Deportiva Barrial San Martin de Porres, solicita dar el trámite respectivo, para la suscripción del **CONVENIO PARA LA ADMINISTRACIÓN Y USO DE LAS INSTALACIONES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**; podría ser destinado al fin propuesto, siempre y cuando se cumpla con requisitos establecidos y con la normativa legal vigente.

"Es de responsabilidad de la Administración Zonal verificar la capacidad técnica a través de planes de uso y planes de mantenimiento correctivo y preventivo, así como la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. La DMGBI emite el informe técnico respecto a la titularidad de dominio y a la ocupación actual registrada."

En vista de lo cual, esta Dirección Metropolitana emite **INFORME FAVORABLE** para que se continúe con el trámite de Convenio de Administración y Uso, solicitado por el Presidente de la Liga Deportiva Barrial San Martin de Porres.

5. OBSERVACIONES:

En el inmueble actualmente se encuentran implantadas canchas deportivas.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Tnlo. Francisco L. Herrera Yambay	28-01-2022	