

INFORME TECNICO Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2213

FECHA: 04 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	14.315,00 m ²		
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO :	9.255,86 m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :	
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL :	32103-11-001		
PREDIO :	326302		
RAZÓN :	Según Informe Técnico Nro. DMGBI-ATI-2022-0023 de 28 de enero de 2022, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por constituir Área Verde de la Cooperativa de Vivienda San Martin de Porres de acuerdo a transferencia de dominio de las áreas verdes, conforme a escritura pública realizada el 10 de noviembre de 1987, ante el Notario Décimo Séptimo Dr. Nelson Galarza Paz e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de febrero de 1988.		
1.3.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO REMITIDO):	
PARROQUIA:	QUITUMBE		
BARRIO/SECTOR :	SAN MARTIN PORRAS		
ZONA :	QUITUMBE		
DIRECCIÓN :	S35B - S/N		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE :	CALLE G (S35B) 80,47 m.		
SUR :	CALLE I (S36) 90,78 m.		
ESTE :	PROPIEDAD MUNICIPAL 95,00 m.		
OESTE :	CALLE X (E8D) 120,12 m.		
2.- OBSERVACIONES			
Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2022-152 de 14 de septiembre de 2022, de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe.			
Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.			
Según sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 14315,00 m ² y según levantamiento planimétrico presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro el área total del inmueble es de 9255,86 m ²			
El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Quitumbe mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4023-O de 23 de septiembre de 2022 sobre el área TOTAL del predio No. 326302 con una superficie de 9255,86 m ² , conforme al levantamiento planimétrico presentado.			
Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 326302.			
3.- CRITERIO			
Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.			

DATOS DEL TRÁMITE TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE	OFICIO	GADDMQ-AZQ-2022-4023-O	23/09/2022

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Arq. Erika Gudiño F. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.