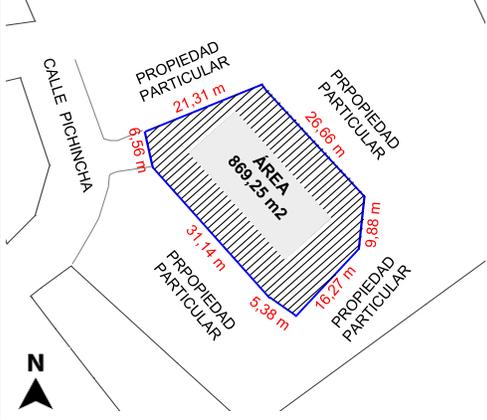


DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL
DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES PARA EL PROCESO DE DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

INFORME TECNICO No. SHOT-DMC-UGCE-2024-0600

FECHA: 26 DE FEBRERO DE 2024

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		3.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO) : 869,25 m ²			
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:			
PROPIETARIO	: PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN		
CLAVE CATASTRAL	: 4773205004		
PREDIO	: 3768175	3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL (FUENTE GOOGLE MAPS):	
RAZÓN	: SIN ANTECEDENTES SOBRE LA TITULARIDAD DE DOMINIO		
1.2.- UBICACIÓN:			
PARROQUIA:	: NANEGALITO		
BARRIO/SECTOR	: NANEGALITO		
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA	: LA DELICIA - Delegación Noroccidental Nanegalito	3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):	
DIRECCIÓN	: SIN NOMBRE		
1.3.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE	: PROPIEDAD PARTICULAR 21,31 m.		
SUR	: PROPIEDAD PARTICULAR 26,15 m.		
ESTE	: PROPIEDAD PARTICULAR 26,66 m.		
OESTE	: CALLE PICHINCHA 6,56 m. PROPIEDAD PARTICULAR 36,52 m.		

2.- OBSERVACIONES

El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0999-O de 26 de febrero de 2024.

Plano con área, dimensiones y linderos según levantamiento planimétrico de diciembre de 2023, realizado por la Dirección de Gestión de Territorio de la Administración Zonal La Delicia y remitido a esta Dirección Metropolitana con oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0999-O de 26 de febrero de 2024.

El área del lote de terreno de acuerdo al levantamiento planimétrico es de 869,25 m².

Este informe técnico es netamente de carácter informativo y se la realizó en base a la información que se encuentra registrada en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha y a la documentación proporcionada por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

DATOS DEL TRÁMITE
TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2024-0999-O	26/2/2024

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Arq. Silvia Díaz D. Analista Catastral - Unidad de Gestión de Catastro Especial Elaborado por:	Arq. Jenny Torres L. Coordinadora - Unidad de Gestión de Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe - Unidad de Gestión de Catastro Especial Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.