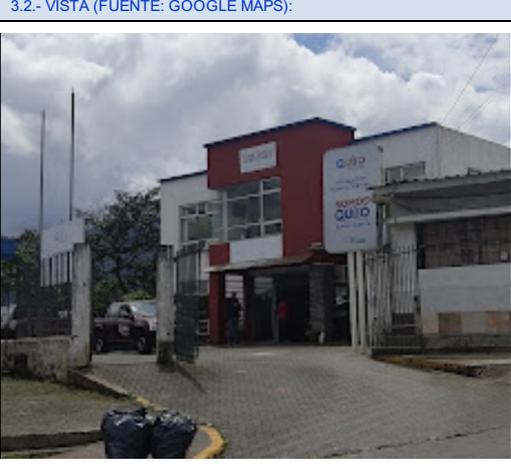


INFORME TÉCNICO: Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0388

FECHA: 15 DE FEBRO DE 2024

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:	
ÁREA DE ESCRITURA	: 869,25 m <sup>2</sup>
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:	
PROPIETARIO	: PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN
CLAVE CATASTRAL	: 47732-05-004
PREDIO	: 3768175
RAZÓN	: SIN ANTECEDENTES SOBRE LA TITULARIDAD DE DOMINIO
1.2.- UBICACIÓN:	
PARROQUIA:	: NANEGALITO
BARRIO/SECTOR	: NANEGALITO
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA	: ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA
DIRECCIÓN	: SIN NOMBRE
1.3.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y SIREC-Q) :	
NORTE	: PROPIEDAD PRIVADA (SIN CATASTRAR) MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - PREDIO 782578
SUR	: PROPIEDAD PRIVADA (SIN CATASTRAR) ROMERO VASCO CORNELIO RODRIGO Y OTROS
ESTE	: PROPIEDAD PRIVADA (SIN CATASTRAR) CALLE SIN NOMBRE DIAZ RUALES JOSE ELIAS Y HDROS.
OESTE	: CALLE PICHINCHA PROPIEDAD PRIVADA (SIN CATASTRAR) INDA NOLIVOS ARCOS JOSE AMABLE BARAHONA RUALES PEDRO ISMAEL PERUGACHI CAÑAR EDWIN ALEJANDRO

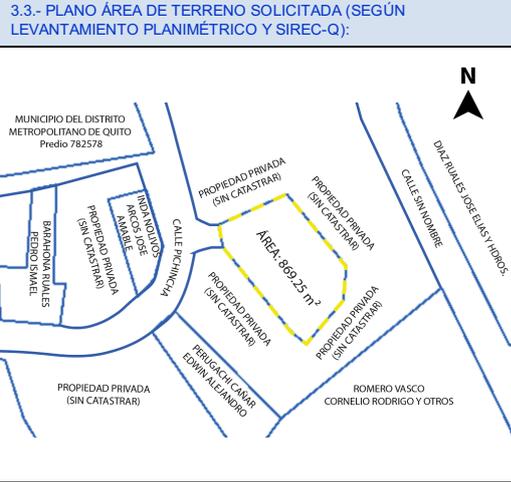


2.- OBSERVACIONES

El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0794-O de 14 de febrero de 2024.

Los datos técnicos del inmueble que constan en el presente informe técnico como: área de terreno, linderos, y ubicación, es de acuerdo al levantamiento planimétrico presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y en base a la información que consta el sistema SIREC-Q a la fecha, con una área de 869,25 m<sup>2</sup>.

Este Informe Técnico es netamente de carácter informativo y se la realizó en base a la información proporcionada en el sistema SITRA por Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes.



**DATOS DEL TRÁMITE**

**TRÁMITE INGRESADO**

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2024-0794-O	14/2/24

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

<p>Arq. Stephany Tinoco Ruliova</p> <p><b>Analista Catastral - Unidad de Gestión de Catastro Especial</b></p> <p>Elaborado por:</p> <p>En el ámbito de mis competencias.</p>	<p>Arq. Jenny Torres L.</p> <p><b>Coordinadora - Unidad de Gestión de Catastro Especial</b></p> <p>Revisado por:</p> <p>En el ámbito de mis competencias.</p>
--	---