

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-2314-O

Quito, D.M., 16 de junio de 2022

Asunto: Adjudicación faja de terreno 0.44m2 - Sr. Manuel Toscano - Exp. PM No. 2021-00688

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

Con relación al Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-1710-O de 16 de mayo de 2022, mediante el cual señala que, al haber cumplido con lo solicitado por la Procuraduría Metropolitana, solicita que se emita criterio legal para la adjudicación de la faja de terreno de propiedad municipal, solicitada por el señor Manuel Mesías Toscano Córdor, manifiesto:

Mediante Oficio No. GADDMQ-PM-2021-2295-O de 05 de agosto de 2021, Procuraduría Metropolitana, solicitó que se determine: (lo subrayado me pertenece)

“(i) a quienes se va adjudicar la mencionada faja de terreno de propiedad municipal producto de relleno de quebrada, por cuanto la misma colinda con un predio declarado en propiedad horizontal y la enajenación debería ser a todos los copropietarios, lo que se debería reflejar en la ficha emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro; y, (ii) si la faja de terreno municipal se encuentra dentro o fuera de los linderos del título de dominio del inmueble donde se autorizó la propiedad horizontal, ya que esta precisión permitirá establecer el procedimiento que se aplicará al presente trámite. Una vez que se aclaren los asuntos referidos deberá contrastar con los informes emitidos y establecer la pertinencia de su actualización”.

Mediante Memorando No. GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-0363-M de 31 de marzo de 2022, la abogada Gabriela Alexandra Villegas Guerrero, Directora de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal de Quitumbe, en su informe jurídico señala:

“...esta Dirección Jurídica, emite INFORME LEGAL FAVORABLE, para la Adjudicación de la faja de terreno (0.44 m2 producto de relleno de quebrada) solicitada por el señor Manuel Mecías Toscano Córdor, propietario del inmueble signado con el número de Predio 656932, colindante al área municipal, así como de los predios 655934, 656935 y 656936, todos producto de la declaratoria de propiedad horizontal del predio global 172115, ubicado en la parroquia La Ecuatoriana”.

De la revisión del expediente, se desprende que se remite nuevamente el Informe Técnico No. DMC-GM-2021-0483 de 3 de diciembre de 2020, la Dirección Metropolitana de Catastro, en el que se informa que:

“(...) una vez revisado el sistema catastral SIREC-Q y la documentación recibida del referido

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-2314-O

Quito, D.M., 16 de junio de 2022

inmueble, se encuentra registrado a nombre de: TOSCANO CONDOR, en Propiedad Horizontal con clave catastral N° 31910-39-007 (...)

Además, adjunta la ficha que contiene los datos técnicos para la adjudicación del área de terreno municipal, de la cual consta:

“1.1. AREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:

AREA TOTAL A ADJUDICARSE: 0,44m2

1. 2. IDENTIFICACION CATASTRAL O REFRENCIAS:

PROPIETARIO: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

REFERENCIA CATASTRAL: JUNTO AL INMUEBLE CLAVE CATASTRAL: 31910-39-007:

DECLARADO EN PROPIEDAD HORIZONTAL

RAZON: AREA CORRESPONDIENTE A PRODUCTO RELLENO DE QUEBRADA”.

En virtud de lo expuesto, se devuelve el expediente a fin de que se de atención a lo solicitado por la Procuraduría Metropolitana, mediante oficio No. GADDMQ-PM-2021-2295-O de 05 de agosto de 2021, numeral primero y se remita la ficha de datos técnicos en la cual se reflejen los nombres de los copropietarios colindantes del área de terreno a adjudicarse por cuanto la misma colinda con un predio declarado en propiedad horizontal.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Paul Esteban Romero Osorio

SUBPROCURADOR DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELOS

PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2022-1710-O

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2022-0623-O.pdf

- PlantillaA3-Plano adjudicación.dwg

- PlantillaA3-Plano adjudicación-A3-signed.pdf

- GADDMQ-DMGBI-2021-3258-O

- GADDMQ-DMGBI-2021-0515-O.pdf

- informe_técnico_no._azq-dgt-utv-it-2020-099_(4).pdf

- solicitud_informe_productividad.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-2314-O

Quito, D.M., 16 de junio de 2022

- gaddmq-dmf-2021-0222-m.pdf
- informe_tecnico_dmc-gce-0483-signed_(2).pdf
- informe_de_regulación_metropolitana_no.711819.pdf
- informe_tecnico_faja_de_terreno.pdf
- respuesta_unidad_catastro_azq-memo_2020-0001-m_(1).pdf
- pedido_arq_manuel_toscano_solciita_la_adjudicacion_faja_colinda_predio_656935_(3).pdf
- oficio_gaddmq-dmc-gce-2019-1173-o_(avaluos_y_catastros).pdf
- informe_de_catastro_no._002843.pdf
- gaddmq-dmgbi-2020-2223-o.pdf
- ficha_adjudicacion-signed_(4)-signed_(2).pdf
- anexo_gráfico_1_p_656932.pdf
- anexo_fotográfico.pdf
- GADDMQ-PM-2021-2295-O (3).pdf
- GADDMQ-AZQ-2021-2712-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2427-O (002).pdf
- GADDMQ-PM-2021-2295-O (3).pdf
- GADDMQ- 2021-0301
- PETICIO DE DOCUMENTOS AI AREA ADMINISTR
- DOCUM. DE PH SR TOSCANO
- CERTIFICADO DE VENTAS ÚNICO PROPIETARIO
- certificado_50a2059401 2.pdf
- certificado_e2f19e5d89 3.pdf
- certificado_effd17a458 4.pdf
- Aprobación de planos
- Caratula plano
- Declaratoria P.H
- Plano
- GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0419-O (1).pdf
- AZQ-DGT-UTV-IT-2022-044-signed.pdf
- INFORME LEGAL AZQ ADJUDICACION 0.44M2 - SR. MANUEL TOSCANO.pdf
- INFORMES SEÑOR TOSCANO.pdf
- CERTIFICADOS DE GRAVAMEN.PDF
- GADDMQ-AZQ-2022-1353-O (5).pdf
- INFORMES SEÑOR TOSCANO.pdf
- GADDMQ-AZQ-2022-1353-O (5).pdf
- CERTIFICADOS DE GRAVAMEN.PDF
- GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0416-O.pdf

Copia:

Señor Doctor
Edison Xavier Yopez Vinuesa

Lider de Equipo

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Señora
Andrea Karina Rosero Davila

Servidor Municipal 4

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE PATROCINIO**

Señora Doctora
Veronica Elizabeth Caceres Barrera

Lideresa de Equipo

PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-2314-O

Quito, D.M., 16 de junio de 2022

SUBPROCURADURÍA DE SUELO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Veronica Elizabeth Caceres Barrera	vecb	PM-SUE	2022-06-09	
Aprobado por: Paul Esteban Romero Osorio	pero	PM-SUE	2022-06-16	

