

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0515-O**

**Quito, D.M., 25 de febrero de 2021**

**Asunto:** INFORME DE PRODUCTIVIDAD. PROCESO DE ADJUDICACIÓN, PREDIO No. 656934

Santiago Ivan Jaramillo Huilcapi  
**Procurador Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a oficio N° GADDMQ-DMF-2021-0222-M de 12 de febrero de 2021 suscrito por el Econ. Pedro Fernando Núñez Gómez, Director Metropolitano Financiero (E), y con un cordial saludo así como con la finalidad de dar continuidad al proceso de adjudicación solicitada por el Arq. Manuel Mesías Toscano Córdor, remito el informe de productividad el cual una vez revisada la documentación y en el marco de la normativa legal aplicada emite el informe su **criterio favorable** para la adjudicación de la faja de terreno que colinda con el predio N° 656934 que se encuentra a nombre de Manuel Mesías Toscano Córdor, siendo el área a adjudicar de 0.44 m<sup>2</sup>

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, vistos los antecedentes señalados en los informes de las Dependencias Municipales y de acuerdo al literal a) del artículo 437 del COOTAD, considera que la faja de terreno a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que es FACTIBLE que se realice la adjudicación.

Por lo expuesto, remito el informe de productividad para conocimiento y criterio legal de su Procuraduría Metropolitana y posterior consideración de la Comisión de Propiedad y Espacio Público.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Jose Antonio Vaca Jones  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-DMF-2021-0222-M

Anexos:

- INFORME TECNICO FAJA DE TERRENO.pdf
- SOLICITUD INFORME PRODUCTIVIDAD.pdf
- anexo\_fotográfico.pdf
- anexo\_gráfico\_1\_p\_656932.pdf
- ficha\_adjudicacion-signed\_(4)-signed (2).pdf
- gaddmq-dmgbi-2020-2223-o.pdf
- informe\_de\_catastro\_no\_002843.pdf
- informe\_de\_regulación\_metropolitana\_no.711819.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0515-O**

**Quito, D.M., 25 de febrero de 2021**

- informe\_técnico\_no\_azq-dgt-utv-it-2020-099 (4).pdf
- informe\_tecnico\_dmc-gce-0483-signed (2).pdf
- oficio\_gadmq-dmc-gce-2019-1173-o\_avaluos\_y\_catastros).pdf
- pedido\_arq\_manuel\_toscano\_solciita\_la\_adjudicacion\_faja\_colinda\_predio\_656935 (3).pdf
- plantillaa3-plano\_adjudicación.dwg
- plantillaa3-plano\_adjudicación-a3-signed.pdf
- respuesta\_unidad\_catastro\_azq-memo\_2020-0001-m (1).pdf

Copia:

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Nelson Fabian Trejo Arboleda	nfta	DMGBI-AL	2021-02-25	
Revisado por: Juan Sebastián Jiménez Osorio	jsjo	DMGBI-AL	2021-02-25	
Aprobado por: Jose Antonio Vaca Jones	jv	DMGBI	2021-02-25	

