



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

28

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON  
Presente

OF 0101409 ASL  
Quito, **20 MAR. 2001**

Querido Notario

Para los fines legales consiguientes, comunico a usted que en mi calidad de ADMINISTRADORA DE LA ZONA SUR DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, por delegación del ALCALDE METROPOLITANO, al amparo de lo prescrito por la Resolución No. 001 de 18 de agosto del 2000, previo el informe técnico favorable emitido por el Área de Planificación contenido en el Memorando 010040 GU de 23 de febrero del 2001, y por no existir impedimento legal alguno, autorizo la DECLARATORIA EN PROPIEDAD HORIZONTAL del predio No. 172115, ubicado en la calle, pasaje sin nombre zona Turubamba, sector 1200, Parroquia Chillogallo de este Distrito, de propiedad de [REDACTED] conforme el certificado de gravámenes de 2 de febrero del 2001.

Este acto administrativo se lo dicta de acuerdo con lo establecido en el Art. 19 de la Ley de Propiedad Horizontal.

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito no se responsabiliza por cualquier compromiso de venta o ventas de departamentos, cédulas o establecimientos efectuados antes de terminarse el contrato y en tanto los interesados no hayan obtenido el certificado de habitabilidad por parte del Área Técnica respectiva, cuando este terminado el mismo, conforme el Art. 173 del Código Municipal.

Las construcciones estarán sujetas a los planos aprobados por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por medio de sus correspondientes departamentos y al informe No. 2005194 de fecha 18 de diciembre del 2000.

Previo a la venta de las alicuotas correspondientes, los propietarios solucionarán lo referente a la Prohibición de Enajenar e hipoteca que pesa sobre el inmueble.

Previo a la entrega de la presente autorización, el propietario pagará la Tasa Retributiva por Servicios Administrativos conforme al Art. III 112 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano.

Anexo cuadro de áreas alicuotas y enderzos que se mandan a protocolizar.

Atentamente,



Econ. Maria T. ADMINISTRADORA ZONA SUR DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

113 PP 00

2001-3-2001 Reg. HB 571

ADMINISTRACIÓN ZONAL "ELOY ALFARO"  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
CERTIFICO  
Registro N° GAD.DIR.-DZEA.DGT-  
Trámite N° UGU-2021-0275-11.  
Quito 25/04/2001 J.P.A.

**HOJA EN  
BLANCO**

PDCY  
6. III 2001

**MEMORANDO 010040-GU**

**PARA:** Dr. Fausto Mantilla  
JEFE ASESORIA LEGAL

**DE:** Arq. Teodoro Idrovo  
JEFE GESTION URBANA

**ASUNTO:** Propiedad Horizontal

**FECHA:** 23 de febrero del 2001

En atención a la solicitud presentada por la señora **María Toscano Córdor.**

Para la autorización de Declaratoria de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el pasaje s/n, lote No. 3096, Barrio Primicias de Quito, Parroquia Chillogallo, Zona Turubamba de este Distrito, esta Dirección autoriza se continúe con el trámite de DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL de dicho inmueble, según copia de la Escritura de ADJUDICACION, celebrada en la Notaría (28va..) Vigésimo Octava del Dr. Juan del Pozo, con fecha 17 de febrero de 1998 y debidamente inscrita en el Registrador de la Propiedad con fecha 14 de octubre de 1988. Adjunta planos aprobados con informes N.-2005194 de fecha 18 de diciembre del 2000, los mismos que junto con el cuadro de áreas y alicuotas deberán ser protocolizados en la respectiva declaratoria.

La I. Municipalidad de Quito, no se responsabiliza por los datos consignados en el Cuadro de Areas y Alicuotas que se presenta, siendo de única y exclusiva responsabilidad del profesional que firma, al igual que del propietario y/o promotor.

Anexo cuadro de áreas, alicuotas y linderos en 5 fojas útiles.

Atentamente,

  
Arq. Teodoro Idrovo  
JEFE DE GESTION URBANA

RPH/pg  
Reg: BB-622  
01-01-19

ADMINISTRACIÓN ZONAL "ELOY ALFARO"	
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL	
CERTIFICO	
Registro N°	GADDRIQ-AZEA-DGT-
Trámite N°	UGO-2021-0225-A.
Quito	25/01/2022 T.P.J.

**HOJA EN  
BLANCO**



# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## PROPIEDAD HORIZONTAL

ESPACIO PARA TIMBRES

PROPIETARIO: MARIA DEL CARMEN TOSCANO ✓  
 CLAVE CATRASTRAL N°: 31910-39-007 PREDIO N°: 172115

HOJA DE CONTROL

UBICACION  
 BARRIO / URB.: PRINCIPALES DE QUITO LOTE N°: 3096  
 PARROQUIA: CHILOGALLO  
 CALLE: "E" Y POJE 1-55 N°: .....

FECHA DE RECEPCION

PARA USO DEL MUNICIPIO METROPOLITANO DE QUITO

Nombre de la edificación : RESIDENCIA DE PROPIEDAD LA SPA MARIA DEL CARMEN TOSCANO  
 Informe de aprobación de planos N° 2005194 Fecha: 18 DIC 2000  
 Informe de regulación metropolitana N° 156384 Fecha: 4-SET-2000 ✓  
 Escrituras : 28 29-02-1988 QUITO  
 NOTARIA FECHA CANTON  
 Certificado de gravámenes : C6049802.001 ✓ Fecha : 11-10-2000 ✓  
 Area total del terreno : 180 m2  
 Area total de construcción : 126 m2

OBSERVACIONES :

### CUADRO de AREAS de USO COMUNAL

DENOMINACION	NIVEL	AREA
Retiros frontales	L.F	
Retiros laterales y posterior		
Areas recreativas abiertas		
Sala comunal		
Vivienda Concerje		
Guardería infantil		
Circulación peatonal		59,94
Circulación vehicular		
Terrazas comunales	N+2,52	140,00
Otros		
TOTAL		

Constituido por:

Vivienda	<u>4</u>	und.
Comercio		und.
Oficinas		und.
Adm. Pública		und.
Industria		und.
Educación		und.
Salud		und.
Recreación		und.
Cultural		und.
Religioso	N° <u>GADMO AREA DAT</u>	und.
Transporte	N° <u>UGO-202(-0215-11)</u>	und.
Turismo	<u>25-10-2022 J.P.T.</u>	und.
Infraestruc.		und.
Tram. Desechos		und.
Estacionamient.		und.
Bodegas		und.
Otros		und.

PROPIETARIO : MARIA DEL CARMEN TOSCANO

C.I. N°: 170121133-4 Telf.: 09-803051

Maria del Carmen Toscano  
 FIRMA

PROFESIONAL RESPONSABLE

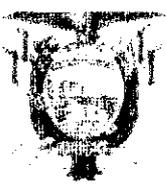
NOMBRES : ABD. Humberto Toscano C.

Reg. Colegio Profesional : 3188

Lic. Municipal : 2675 Telf.: 630-855

ABD. Humberto Toscano C.  
 FIRMA





5

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C5007228.001

FECHA DE INGRESO: 02/02/2001

FECHA DE ENTREGA: 03/02/2001

## CERTIFICACION

Referencias: 14-10-1988- 2- 1913- 2408 R. 32945

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón en legal forma certifica que:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

al lote número tres mil noventa y seis (3.096) de la parroquia Chilligallo, de este Cantón

**2.- PROPIETARIO(S):**

, adquirido por la señora MARIA DEL CARMEN TOSCANO CONDOR, divorciada,

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

mediante adjudicación hecha por la Cooperativa de Vivienda Unión de Trabajadores Ambulantes de Quito, según escritura celebrada el diez y siete de Febrero de mil novecientos ochenta y ocho, ante el Notario doctor Juan del Pozo, inscrita el catorce de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho; adquirido en mayor extensión por compra al Ilustre Municipio de Quito, mediante escritura celebrada el veinte y seis de Julio de mil novecientos ochenta y tres, ante el Notario doctor Marco Vela, inscrita el once de Noviembre de mil novecientos ochenta y tres;

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

por estos datos se encuentra que: la socia acepta la HIPOTECA parcial que se encuentra a favor del I. Municipio de Quito, por las obras de Infraestructura.-

El Inmueble queda prohibido de enajenar por constituir PATRIMONIO FAMILIAR.- No se encuentra embargado.-

Quito, 2 de Febrero del 2001 ocho a.m.

Responsable: BOLIVAR CASTELO

EL REGISTRADOR



**HOJA EN  
BLANCO**

Residencia propiedad de la Sra: María del Carmen Toscano C.

Ubicación : Calle " E " 3096 y Psje 1-55. Cdla. Ibarra Barrio. Primicias de Quito. Chillogallo

Clave catastral: 31910 - 39- 007

N° de Predio: 172115

### CUADRO DE ALICUOTAS

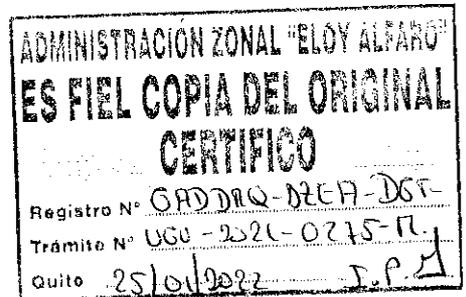
N°	DENOMINACION - USO	NIVEL	AREA M2 CONSTRUCCION	AREA M2 exclusiva	ALICUOTA PARCIAL	ALICUOTA TOTAL
					23,1707	
1	Suite 1	0,00	76,00			
	Area Lavado y secado 1	-0,18		7,50	2,2866	25,4573
					17,0731	
2	Suite 2	0,00	56,00			
	Area lavado y secado 2	-0,18		7,50	2,2866	
	Garage	-0,18		18,00	5,4878	24,8475
					22,8659	
3	Departamento " A "	2,52	75,00			
	Area Lavado y secado " A "	5,04		6,00	1,8293	24,6952
					23,1707	
4	Departamento " B "	2,52	76,00			
	Area lavado y secado " B "	5,04		6,00	1,8293	25,0000
	Subtotal		283,00	45,00	100%	100%
	TOTAL		328,00			100%

Propietaria:

*Manuel M. Toscano C.*  
Sra. María del Carmen Toscano C.  
C.I. 170121133-4

Realizado Por:

*Manuel M. Toscano C.*  
Arq. Manuel M. Toscano C.  
P- 3188 AM 2675



**HOJA EN  
BLANCO**

Residencia propiedad de la Sra: María del Carmen Toscano C.

Ubicación : Calle " E " 3096 y Psje 1-55. Cdla. Ibarra Barrio. Primicias de Quito. Chilligallo

Clave catastral: 31910 - 39- 007

Nº de Predio: 172115

Nº	DESCRIPCION	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	SUPERIOR	INFERIOR
1	Suite 1 N+- 0,00	Patio y gradas en 9 ml.	Acera en 9 ml	Acera en 8,44 ml. y parque	Lindero en 8,44 ml.	Losa entrapiso Dpto "A" en 76 M2	suelo en 76 M2
2	Area Lav. y secado Suite 1 N- 0,18	Cocina suite 2 en 2,50 ml.	cocina suite 1 en 2,50 ml.	Grada en 3,00 ml.	Lindero en 3,00 ml.	Cielo area lavado y secado en 7,50 M2	suelo en 7,50 M2
3	Suite 2 N+- 0,00	Paje. 1-55 en 9 ml.	Gradas y patio en 9 ml	Acera en 6,22 ml. Y parque.	Lindero en 6,22 ml.	Losa entrapiso Dpto "B" en 56 M2	suelo en 56 M2
4	Area Lav. y secado Suite 2 N - 0,18	Cocina suite 2 en 2,50 ml.	cocina suite 1 en 2,50 ml.	Grada en 3,00 ml.	Lindero en 3,00 ml.	Cielo Area Lavado y secado en 7,50 M2	suelo en 7,50 M2
5	Garage N- 0,18	Psje. 1-55 en 3 ml.	cocina suite 2 en 3 ml.	Baño en 6 ml. y hall suite 2	Lindero en 6 ml	Losa entrapiso on 18 M2 Dpto. "B".	suelo en 18 M2
6	Departamento " A " N+ 2,52	Pozo de iluminación en 9ml.	Acera en 9 ml y parquadero	Acera en 8,33 ml. y parque.	Lindero en 8,33 ml.	Losa entrapiso terraza en 75 M2	Losa entrapiso suite 1 en 75M2
7	Area Lav. y secado "A" N + 5,04	Area lav. y sec " B " en 3,00ml	Terreza accesible en 3,00 ml.	Terraza accesible en 2ml.	Lindero en 2ml.	Cielo area lav. y sec. en 6,00 M2.	Dpto. "A" en 6,00 M2.
8	Departamento "B" N + 2,52	Psje. 1-55 en 9 ml.	Gradas y pozo de luz en 9 ml.	Acera en 8,45 ml. Y parque	Lindero en 8,45 ml.	Terraza accesible en 76 M2.	Losa entrapiso suite2 en 76M2
9	Area Lav. y secado " B " N + 5,04	Pozo de luz en 3,00 ml.	Area lev. y sec. "A" en 3,00 ml.	Terraza accesible en 2 ml.	Lindero en 2ml.	Cielo area lav. y sec. en 6,00 M2.	Losa entrapiso Dpto "A" en 6,00 M2.

Propietaria:

*María del Carmen Toscano C.*  
Sra. María del Carmen Toscano C.  
 C.I. 170121133-4

Realizado Por:

*Manuel M. Toscano C.*  
 Arq. Manuel M. Toscano C.  
 P- 3188 AM 2675

ADMINISTRACIÓN ZONAL "ELOY ALFARO"  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 CERTIFICADO  
 Registro Nº CADDA Q - DZFA - DOT -  
 Folio Nº 060 - 2021 - 0235 - 01  
 25/04/2022 J.P.M.

**HOJA EN  
BLANCO**

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2.001 61001392196		DIRECCION FINANCIERA COMERCIANTE DE COBRO		FECHA DE PAGO 22/03/2001	
CEDULA/RUC. 1701211334		NOMBRE TOSCANO CONDOC MARIA DEL CAR LITO		DIRECCION CALLE SAN...	
AVALUO COMERCIAL		EXO./REB.	AVALUO IMPONIBLE 525,50	EMISION 22/03/2001	NUMERO DE PREDIO 0172115
CONCEPTO		VALOR		CONCEPTO	
SERV. ADMINIS. PROCUR SERVICIOS ADMINISTR.		\$31,49 \$ .20			
TRANSACCION 234395	PAGINA DE 1	VENTANILLA 53	BANCO	CUENTA	SUB-TOTAL PAGO TOTAL .87 \$31,69
DECLARATORIAS PROPIEDAD HORIZO				RESPONSABLE MEREZ WILSON	
No. 191830				DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO	
CONTRIBUYENTE					

ADMINISTRACION ZONAL "ELOY ALFARO"  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**CERTIFICO**  
 Registro N° GADDERQ-DZEA-DGT-  
 Tramite N° U30-2021-0275-11.  
 Quito 25/04/2022 J.P.J.

1701194726-4

*W. M. Escobar*

22-03-2001

ADMINISTRACIÓN ZONAL "ELOY ALFARO"  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
CERTIFICO  
Registro N° .....  
Trámite N° .....  
Guilo .....

ADMINISTRACIÓN ZONAL "ELOY ALFARO"  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
CERTIFICO