

APROBACION DE PLANOS DE EDIFICACION

INFORME 2005194  
Fecha Despacho 18 DIC. 2005

IDENTIFICACION PREDIAL

Propietario :TOSCANO CONDOR MARIA Ced/pasap:1701211334  
C.Catastral :31910-39-007-000-000-000 No.Predio:172115  
Sector :1200  
Zona :TURUBAMBA  
Parroquia :CHILLOBALLO  
Barrio/Urb. :PRIMICIAS DE QUITO Lote/Casa:3096  
Calle :PASAJE S/N  
Intersección: PASAJE S/N (ESQ.)

RESPONSABLE TECNICO

Nombre: ARQ. MANUEL TOSCANO

Registro profesional :P-3189  
Inscripción Municipal: AM-2675

DOCUMENTOS HABILITANTES

TRM	156384	00.09.04 ZONIF: D-203	USO: RESIDENCIAL 1
ESCRITURAS			
PAGO IMPUESTO DMO	0181757	09.01.20	
PAGO CAE/APROB.	011167	00.10.12	

OTROS DOCUMENTOS HABILITANTES

ESCRITURA DE ADJUDICACION OTORGADO POR LA UNION DE TRABAJADORES AMBULANTES DE QUITO A FAVOR DE LA SRA. MARIA DEL CARMEN TOSCANO EL 17-02-88- NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DR. JUAN DEL POZO.

INFORME TECNICO

En aplicación a lo que dispone el L-II, C-V, S-VII, Art. 152 del CMQ. se aprueba el proyecto ARQUITECTONICO del edificio :TOSCANO CONDOR MARIA

Constituido por:

VIVIENDA : 4 und.  
ESTACIONAMIENTOS : 1 und.  
No. PISOS : 2  
TERRAZA ACCESIBLE : SI  
FORMA DE OCUPACION: SOBRE L.F.

SI CUMPLE CON REQUERIMIENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

AREAS GENERALES (m2)

LOTE : 180.00 m2  
AREA BRUTA : 0.00 m2  
UTIL. PB. : 126.00 m2  
UTIL TOTAL : 283.00 m2  
COS : 70.00 %  
CUS : 157.00 %



**HOJA EN  
BLANCO**

18 DIC. 2000

PRESUPUESTO Y TASAS (Dolares Americanos)

PRESUPUESTO	: US.	22,640.00
TASA APROBACION	: US.	18.11
FONDO GARANTIA	: US.	226.40

DETALLE FORMENORIZADO DEL PROYECTO

Nivel	A.Cons	Descripción
P.B.	126.00	DOS SUITES
P.A.	157.00	DOS DEPARTAMENTO

OBSERVACIONES

EDIFICIO RESIDENCIAL DE DOS PLANTAS CON LOZA DE TERRAZA ACCESIBLE DONDE SE UBICAN DOS AREAS DE LAVADO Y SECADO, OTRA HAY EN P.B.- EN P.B. EXISTE DOS SUITE SEPARADAS POR EL CAJON DE GRADAS.- P.A. DOS DEPARTAMENTOS.- EXISTE UN ESTACIONAMIENTO CUBIERTO.-SEGUN I.R.M. TIENE RETIROS 0-3-0-0.- EXISTE UN INFORME NEGADO DE ESTAS OFICINAS NO.2004528 DEL 31-10-00.

Dimensiones, cabidas y niveles naturales del terreno, indicados en los planos son de exclusiva responsabilidad del proyectista, constructor y propietario. Para la concesión del permiso de construcción presentará los requerimientos establecidos en el CODIGO MUNICIPAL DE QUITO (CMQ).

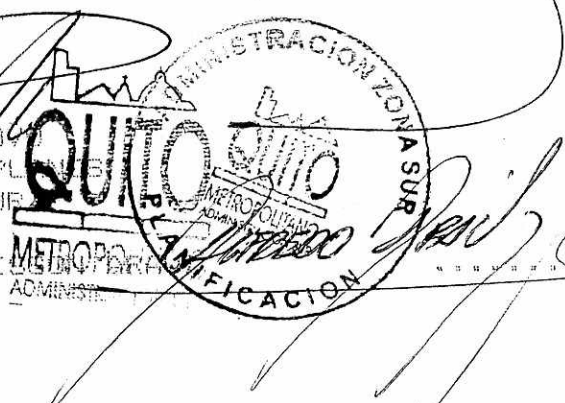
Los cerramientos laterales y posteriores deberán ser construidos de acuerdo a la disposición del L-II,S-III,Art.64 y 66 del CMQ.

Este informe caduca en dos años y no significa titulo legal alguno que pueda hacerse valer contra terceros

ARQ. TEODORO IDEBU  
JEFE APROBACION DE PLANES  
ADMINISTRACION SUR

RESPONSABLE INFORME TECNICO ->ARQ. EDILSON GARCIA

REG : BA401  
FECHA ELAB.:00.12.12  
ANEXO : 0 Fojas  
EAE



ADMINISTRACIÓN ZONAL "ELOY ALFARO"  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
CERTIFICO  
Registro N° GADDRO-12EA-DGT-  
Tramite N° UGU-2021-0745-17  
Quito 25/01/2022 J.P.J

**HOJA EN  
BLANCO**



Fecha Despacho: 18 Dic. 2005

Señor.  
TESORERO METROPOLITANO  
Presente.

Sírvase recibir la tasa por Fondo de Garantía para construcción de Edificación de conformidad con lo que dispone el L-II,C-V,S-XIV, Art.176 del CODIGO MUNICIPAL DE QUITO (CMQ).

Del Sr.(a) : TOSCANO CONDOR MARIA , CC. 1701211334

Situada en : PASAJE S/N

PLANOS INFORME # : BA401

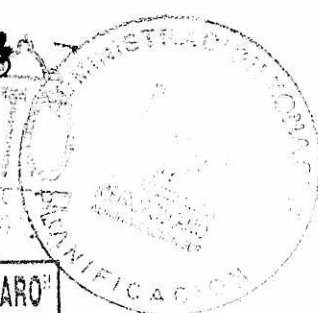
CLAVE CATASTRAL : 31910-39-007-000-000-000 PREDIO No. 172115

AREA UTIL : m2 283.00

FRESUPUESTO : US. 22.640.00

FONDO DE GARANTIA PARA CONSTRUCCION POR : US. 226.40

ARO, TEDDORO  
JEFE APROBACION DE PLANOS  
ADMINISTRACION SLE



ADMINISTRACION ZONAL "ELOY ALFARO"  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
CERTIFICO  
Registro N° GADDAQ-AZE A-DGT-  
Tramite N° UGU-2021-0275-M.  
Quito 25/01/2022 J.P.M.

**HOJA EN  
BLANCO**



**HOJA EN  
BLANCO**





**HOJA EN  
BLANCO**

COPIA DEL ORIGINAL  
DEL  
LIBRO



**HOJA EN  
BLANCO**

7

Nº A.M. 2675

P. 3188

DIRECCION DE OBRAS DE LA  
I. MUNICIPALIDAD DE QUITO



ACREDITA QUE:

TOSCANO CONDOR  
MANUEL MECIAS

se encuentra inscrito y habilitado  
para ejercer la profesión de:

ARQUITECTO

dentro del Cantón, con atribuciones, derechos y  
limitaciones que la Ley le acuerda.

Fecha: 29-III-89

COLEGIO NACIONAL DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR

N. MANUEL MECIAS

A. TOSCANO CONDOR

CD. 12049726-4 REG. NO. 3102

TITULO INGENIERO EN ARQUITECTURA

FECHA 1-10-1982

ESTRUCTURAS Y PLANEACION URBANA

DEVALUADO POR

FECHA DE INSCRIPCION

COLEGIO PROV. QUITO

MEMBER ACTIVO

EL SECRETARIO

ADMINISTRACIÓN ZONAL "ELOY ALFARO"

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

CERTIFICO

Registro N° CADDIQ-02EJ-DGT-

tramite N° UGU-2021-0275-R.

Quito 25/01/2022 J.P.A.



**HOJA EN  
BLANCO**

3

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 1701211334-4

MARIA DEL CARMEN TOSCANO CONDOR

NOMBRES Y APELLIDOS

2 DE OCTUBRE DE 1944

FECHA DE NACIMIENTO

QUITO PICHINCHA

LUGAR DE NACIMIENTO

169 APT 520

QUITO PICHINCHA - 1944

*Maria del Carmen Toscano*



NACIONALIDAD ECUATORIANA 2153302292

ESTADO DIVORCIADA

ESTADO SECUNDARIA COSTURERA

NOMBRE CARLOS TOSCANO

NOMBRE HORRENILLA CONDOR

LUGAR QUITO PICHINCHA

FECHA 10 MARZO 1987

FECHA DE VENCIMIENTO DE SU TITULAR AB.

Form No B 185708

*[Signature]*

FIRMA DE LA AUTORIDAD



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE SANCION

TEEE

23/08/2000 17-09186 1701211334

TOSCANO CONDOR MARIA DEL CARME

PROVINCIA PICHINCHA CANTON QUITO

ALFARO No. 380

*[Signature]*

PRESIDENTE DE LA JUNTA

ADMINISTRACION ZONAL "ELOY ALFARO"

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

CERTIFICO

Registro N° CADDRQ-AZEA-DGT

Trámite N° UGU-2021-0235-R.

Quito 25/01/2022 J.P.J.

**HOJA EN  
BLANCO**

AMBIENTACIÓN EN...  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
CERTIFICADO

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



2.000  
61001361224

DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO  
21/12/2000

CODIGO  
00001701211334

NOMBRE  
TUSCANO CONDOR MARIA

DIRECCION

AVALUO COMERCIAL

EXO REB.

AVALUO IMPONIBLE

EMISION  
21/12/2000

0000000

03360

CANCELADO

APROB PLANOS Y LINEAS  
SERVICIOS ADMINISTR.

\$18,12

\$,20

TRANSACCION  
1073023

PAGINA DE  
1

VE MANILLA BANCO  
51

CUENTA

SUB TOTAL

\$18,32

PAGO TOTAL

\$18,32

RESPONSABLE  
FLORES LUIS

No. 00001701211334

0901452

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO FINANCIERO

CONTRIBUYENTE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
CERTIFICADO

ADMINISTRACION ZONAL "ELOY ALFARO"  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
CERTIFICADO  
Registro N° CADDDQ - MEA - DOT -  
Tramite N° UGU - 2021 - 0235 - IT.  
Quito 25/01/2022 J.P.H

Waldo Zozano

170494726-4

*(Handwritten signature)*  
10

COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
JANUARIO 1900  
CERTIFICADO

ADMINISTRACIÓN ZONAL "ELOY ALFARO"  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
CERTIFICADO  
Registro N° .....  
Trámite N° .....  
Quito .....