

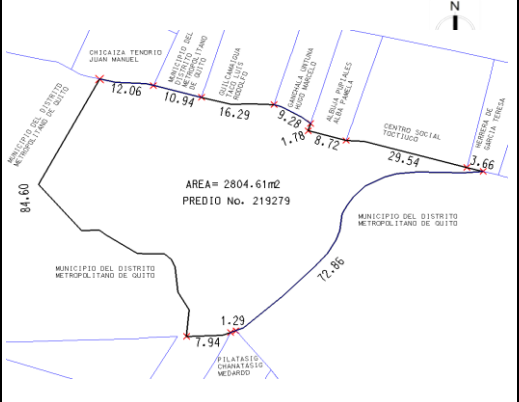


Nro. DE INFORME TECNICO: Nro. STHV-DMC-UCE-2023-1307

FECHA: 05 DE JULIO DE 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA																																													
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):																																													
<p>ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 12987,81 m²</p> <p>ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q) : 14457,77 m²</p> <p>ÁREA PARCIAL REQUERIDA SEGÚN LEVANTAMIENTO : 2804,61 m²</p>																																															
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:																																															
<p>PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</p> <p>CLAVE CATASTRAL : 40303-37-001</p> <p>PREDIO : 219279</p> <p>RAZÓN : De acuerdo a Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro. DMGBI-ATI-2023-0101 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 219279 es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por ser parte de relleno de quebrada conforme lo establece el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN – COOTAD, Art. 417, Literales d) y e);</p>		4.2.- VISTA ESTADO (GOOGLE MAPS) :																																													
1.2.- UBICACIÓN:																																															
<p>PARROQUIA: : SAN JUAN</p> <p>BARRIO/SECTOR : SAN SALVADOR</p> <p>DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : ADMINISTRACIÓN ZONAL CENTRO (MANUELA SÁENZ)</p> <p>DIRECCIÓN : CALLE JUAN DE VILLA</p>																																															
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):																																													
<table border="1"> <tr> <td>NORTE</td> <td>CHICAIZA TENORIO JUAN MANUEL</td> <td>12,06</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</td> <td>10,94</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GUILCAMAIGUA TACO LUIS RODOLFO</td> <td>16,29</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GANCHALA UNTUNA HUGO MARCELO</td> <td>9,28</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ALBUJA PUPIALES ALBA PAMELA</td> <td>10,50</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CENTRO SOCIAL TOCTIUCO</td> <td>29,54</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>HERRERA DE GARCIA TERESA</td> <td>3,66</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td>SUR</td> <td>PILATASIG CHANATASIG MEDARDO</td> <td>1,29</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</td> <td>7,94</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td>ESTE</td> <td>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</td> <td>72,86</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td>OESTE</td> <td>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</td> <td>84,60</td> <td>m.</td> </tr> </table>		NORTE	CHICAIZA TENORIO JUAN MANUEL	12,06	m.		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	10,94	m.		GUILCAMAIGUA TACO LUIS RODOLFO	16,29	m.		GANCHALA UNTUNA HUGO MARCELO	9,28	m.		ALBUJA PUPIALES ALBA PAMELA	10,50	m.		CENTRO SOCIAL TOCTIUCO	29,54	m.		HERRERA DE GARCIA TERESA	3,66	m.	SUR	PILATASIG CHANATASIG MEDARDO	1,29	m.		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	7,94	m.	ESTE	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	72,86	m.	OESTE	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	84,60	m.		
NORTE	CHICAIZA TENORIO JUAN MANUEL	12,06	m.																																												
	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	10,94	m.																																												
	GUILCAMAIGUA TACO LUIS RODOLFO	16,29	m.																																												
	GANCHALA UNTUNA HUGO MARCELO	9,28	m.																																												
	ALBUJA PUPIALES ALBA PAMELA	10,50	m.																																												
	CENTRO SOCIAL TOCTIUCO	29,54	m.																																												
	HERRERA DE GARCIA TERESA	3,66	m.																																												
SUR	PILATASIG CHANATASIG MEDARDO	1,29	m.																																												
	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	7,94	m.																																												
ESTE	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	72,86	m.																																												
OESTE	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	84,60	m.																																												
2.- OBSERVACIONES																																															
<p>* El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz) mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2023-2122-O de 22 de junio de 2023, sobre el ÁREA PARCIAL del predio No. 219279 de propiedad del Municipio de Quito, con una superficie de 2804,61 m² conforme a levantamiento planimétrico presentado.</p> <p>* Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico realizado por la Dirección de Gestión de Territorio de la Administración Zonal Manuela Sáenz y remitido adjunto en los anexos del Oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2023-2122-O de 22 de junio de 2022.</p> <p>* Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>* Según sistema catastral SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 12987,81 m² y el área gráfica es de 14457,77 m².</p> <p>*Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 219279</p>																																															
3.- CRITERIO																																															
<p>Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3872, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>																																															

DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL CENTRO (MANUELA SÁENZ)	OFICIO	GADDMQ-AZMS-2023-2122-O	22/6/2023

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

<p align="center">Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial</p> <p align="center">Elaborado por:</p> <p align="center">En el ámbito de mis competencias.</p>	<p align="center">Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial</p> <p align="center">Revisado por:</p> <p align="center">En el ámbito de mis competencias.</p>	<p align="center">Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial</p> <p align="center">Aprobado por:</p> <p align="center">En el ámbito de mis competencias.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------