

Nº. DE INFORME TÉCNICO: STHV-DMC-USE-2023-0008

FECHA: 10 DE ENERO DE 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	721,66 m ²		
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO :	664,63 m ²		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL):	
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL :	40303-02-032		
PREDIO :	1315188	4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGUN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):	
RAZÓN :	Según Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro. DMGB-ATI-2022-0236 de 18 de octubre de 2022, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por construir Área Verde/Comunal No. 1 de la Lotización Anabelá García, transferido al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito mediante escritura celebrada en la Notaría del Dr. Manuel José Aguirre el 27 de enero de 1982, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de marzo de 1982.		
1.2.- UBICACIÓN:			
PARROQUIA :	SAN JUAN		
BARRIO/SECTOR :	MIRAFLORES ALTO		
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA :	ADMINISTRACIÓN ZONAL CENTRO (MANUELA SAENZ)		
DIRECCIÓN :	CALLE ALVARO DE CEVALLOS (REFERENCIA: CASA BARRIAL MIRAFLORES)		
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE :	CALLE PÚBLICA EL PINAR 28,67 m.		
SUR :	PROPIEDADES MUNICIPALES PREDIO No. 217543 24,69 m.		
ESTE :	PROPIEDAD PRIVADA Y PROPIEDAD MUNICIPAL 23,37 m.		
OESTE :	PROPIEDAD PRIVADA 26,67 m.		
2.- OBSERVACIONES			
Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico de Territorio de la Administración Zonal Manuela Saenz, remitido, adjunto en los anexos del Oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2023-0004-O de 05 de enero de 2023.			
Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.			
El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Manuela Saenz mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2023-0004-O de 05 de enero de 2023 sobre la TOTALIDAD del predio No. 1315188 de propiedad del Municipio de Quito, con una superficie de 664,63 m ² conforme al levantamiento planimétrico presentado.			
Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 1315188.			
3.- CRITERIO			
Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Estadios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.			

DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ	OFICIO	GADDMQ-AZMS-2023-0004-O	5/1/2023

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

 Firmado digitalmente por: LUIS FERNANDO Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.	 Firmado digitalmente por: JENNY KARINA TORRES LASCANO Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por: En el ámbito de mis competencias.	 Firmado digitalmente por: JOSELITO GEOVANNY ORTIZ CARRANZA Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.
--	---	--