



1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-2023-0223-M (26-04-2023)
SOLICITANTE:	Administración Zonal Manuela Sáenz
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Convenio de Administración y Uso Predios No. 0217543; 1315188 y 219279
2. ANTECEDENTES	

En atención al memorando No. GADDMQ-AZMS-2023-0223-M de 26 de abril de 2023, mediante el cual la Administración Zonal Manuela Sáenz, solicita Informe técnico de titularidad de dominio de los predios Nro. 0217543; 1315188 y 219279, requerido en Convenio de Administración y Uso, por los representantes legales de la Liga Deportiva Barrial Toctiuco; informo:

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ **PREDIO N°0217543:**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 217543
Clave catastral anterior: 40303-07-001

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Centro
Parroquia: San Juan
Barrio/Sector: Miraflores Alto
Dependencia administrativa: Administración Zonal Manuela Sáenz
Uso de suelo: (E) Equipamiento



Grafico No. 1

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 0217543 con clave catastral 40303-07-001, se encuentra ubicado en la parroquia San Juan, Zona Metropolitana Manuela Sáenz.

➤ **PREDIO N°1315188:**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

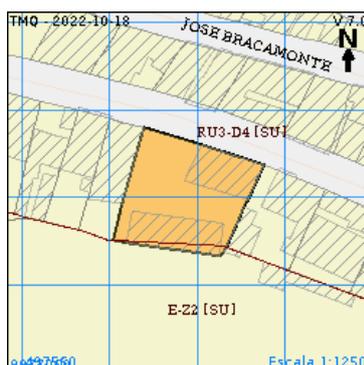
C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 1315188
Clave catastral anterior: 40303-02-032

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Centro
Parroquia: San Juan
Barrio/Sector: Miraflores Alto
Dependencia administrativa: Administración Zonal Manuela Sáenz
Uso de suelo: (RU3) Residencial Urbano 3





Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 1315188 con clave catastral 40303-02-032, se encuentra ubicado en la parroquia San Juan, Zona Metropolitana Manuela Sáenz.

➤ **PREDIO N°0219279:**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 219279
Clave catastral anterior: 40303-37-001

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Centro
Parroquia: San Juan
Barrio/Sector: San Salvador
Dependencia administrativa: Administración Zonal Manuela Sáenz
Uso de suelo: (PE) Protección Ecológica



Grafico No. 1

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 0219279 con clave catastral 40303-37-001, se encuentra ubicado en la parroquia San Juan, Zona Metropolitana Manuela Sáenz.

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2023-0101
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

➤ **PREDIO N°0217543:**

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 0217543 con clave catastral 40303-07-001, una parte por compra mediante escritura celebrada en la Notaría del Dr. Ulpiano Gaybor el 14 de junio de 1977 e inscrita en el registro de la Propiedad el 25 de julio de 1977, y otra parte por ser relleno de quebrada conforme lo establece el **CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN – COOTAD, Art. 417, Literales d) y e).**

➤ **PREDIO N°1315188:**

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 1315188 con clave catastral 40303-02-032, por constituir Área Verde/Comunal No. 1 de la Lotización Anabela García, transferido al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito mediante escritura celebrada en la Notaría del Dr. Manuel José Aguirre el 27 de enero de 1982, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de marzo de 1982.

➤ **PREDIO N°0219279:**

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 0219279 con clave catastral 40303-37-001, por ser parte de relleno de quebrada conforme lo establece el **CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN – COOTAD, Art. 417, Literales d) y e):**

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:

➤ **PREDIO N°0217543:**

Predio No. 0217543, es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

➤ **PREDIO N°1315188:**

Predio No. 1315188, es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO**

Fecha de elaboración	Versión	Página 4 de 5
17		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2023-0101
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

- El Predio No. 0219279 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO**.

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que los predios No. 0217543, No. 1315188 Y No. 219279, no se encuentran entregados bajo alguna figura legal.

4. CONCLUSIONES

Los predios No. 0217543, No. 1315188 y No. 219279, corresponden a **bienes de dominio y uso público**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **Liga Deportiva Barrial Toctiuco**.

5. OBSERVACIONES

El presente informe se lo realizó con los datos disponibles a la fecha actual. En tal razón, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, se deslinda de omisiones de datos históricos adicionales sobre las cuales no se tiene información.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M. Villarroel	27/4/2023	
Revisado por:	Ing. P. Luna	27/4/2023	