

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-3595-O

Quito, D.M., 21 de agosto de 2023

**Asunto:** Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, predios 0217543, 1315188 y 219279, a favor de la Liga Deportiva Barrial Toctiuco. Exp. PM. No. 2023-01667

Señor Magíster  
Hernan Alejandro Ortiz Diaz  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ**  
En su Despacho

Señor Administrador Zonal:

En relación a su Oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2023-3007-O de 14 de agosto de 2023, mediante el cual, respecto al trámite del Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, de los predios 0217543, 1315188 y 219279, a favor de la Liga Deportiva Barrial Toctiuco, manifiesta remite los informes actualizados de dicha administración zonal, en atención tención a su Oficio N°GADDMQ-PM-2023-3326-O de 02 de agosto de 2023, a usted manifiesto:

La Procuraduría Metropolitana mediante Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-3326-O de 02 de agosto de 2023, a más de requerir que se adjunte los informes de la Administración Zonal (técnico, legal y social), manifestó además que:

*“En relación a la Dirección Metropolitana de Catastro, solamente se encuentra adjunto, (i) el informe con su respectivo criterio del predio 219279; (ii) las fichas técnicas de los predios 219279 y 217543. Varios documentos son adjuntados de forma duplicada.”* Revisado el expediente, se persiste en lo mismo, (i) no se encuentran todos los informes de la Dirección Metropolitana de Catastro; (ii) no se encuentran todas las fichas técnicas de los referidos predios; y, (iii) los documentos de la DMC se encuentran repetidos.

Igualmente se observó que *“No se encuentra el informe con su respectivo criterio, emitido y suscrito por el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles. El Informe que se menciona en el Proyecto de Convenio, que dice ser emitido y suscrito por el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, corresponde al Informe de Titularidad de los predios, el mismo que es suscrito por el Ing. P. Luna, sin establecerse la calidad en la que lo suscribe.”* Verificado la documentación remitida, no se encuentra el informe con su respectivo criterio, emitido y suscrito por el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles.

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-3595-O

Quito, D.M., 21 de agosto de 2023

El proyecto de convenio deberá contener las últimas reformas introducidas por la Comisión de propiedad y Espacio Público.

En virtud de lo expuesto, Procuraduría Metropolitana previo a emitir el criterio legal correspondiente, devuelve nuevamente el expediente digital, a fin de que se complete la documentación e informes correspondientes; y, de ser pertinente se verifique las observaciones contenidas en el Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-3326-O de 02 de agosto de 2023.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dr. Iván Fernando Paredes García

**SUBPROCURADOR DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO  
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Referencias:

- GADDMQ-AZMS-2023-3007-O

Anexos:

- ACUERDO 0027 LIGA TOCTICUO.pdf
- azc- dgt IT 1315188 9-agosto-2023.pdf
- azc- dgt IT 217543 8-agosto-2023.pdf
- azc- dgt IT 219279 9-agosto-2023.pdf
- azc IT Social .pdf
- azc memo inf social 20 marzo 2023.pdf
- azc ofic dt 219279 19jul23.pdf
- azc-dgt- informes actualizados 8-agosto-2023.pdf
- azc IT Social .pdf
- azc memo inf social 20 marzo 2023.pdf
- cabildo toctiuco socializacion.pdf
- cabildo toctiuco.pdf
- CATAS OFIC CON IT - 217543 19-OCTU-2022.pdf
- CATAS OFIC CON IT - 217543 19-OCTU-2022.pdf
- DGT Y DMC IT 219279 5-julio -2023.pdf
- INFORME CATASTRO - 22-JULIO-2023.pdf
- INFORME LEGAL 10-AGOSTO-2023.pdf
- CATAS OFIC CON IT - 217543 19-OCTU-2022.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-3595-O

Quito, D.M., 21 de agosto de 2023

- catastro ficha tecnica 219279 14-julio-2023.pdf
- INFORME LEGAL 10-AGOSTO-2023.pdf
- INFORME CATASTRO - 22-JULIO-2023.pdf
- INFORME DEPORTE 9-MAYO-2023.pdf
- DMGBI - FICHAS TECNICAS 27-ABRIL-2023.pdf
- ESCRITURAS predio\_nº217543-estadio\_toctiuco.pdf
- INFORME DEPORTE 9-MAYO-2023.pdf
- INFORME LEGAL 10-AGOSTO-2023.pdf
- plano\_liga\_toctiuco.pdf
- PROPUESTA DE CONVENIO.docx
- GADDMQ-AZMS-2023-3007-O.pdf
- GADDMQ-PM-2023-3326-O.pdf

Copia:

Señor Abogado  
Carlos Patricio Guerrero Medina

**Sustanciador**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Señora Ingeniera  
Adriana Jenoveva Buitrón Cobo

**Funcionario Directivo 10**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Carlos Patricio Guerrero Medina	cpgm	PM-SUE	2023-08-18	
Aprobado por: Iván Fernando Paredes García	ip	PM-SUE	2023-08-21	

