

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	NRO:
	UNIDAD CATASTRO ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA	4

## 1. ANTECEDENTES

<b>ASUNTO:</b>	ANALISIS PARA PROCESO DE LEGALIZACION DE LOTES UTILIZADOS COMO ESPACIOS PUBLICOS
<b>SOLICITANTE:</b>	GAD PARROQUIAL DE NANEGALITO
<b>ESPACIO:</b>	CASA DE JUNTA PRROQUIAL
<b>UBICACION:</b>	SECTOR CABECERA PARROQUIAL

## 2. DESARROLLO DEL TEMA

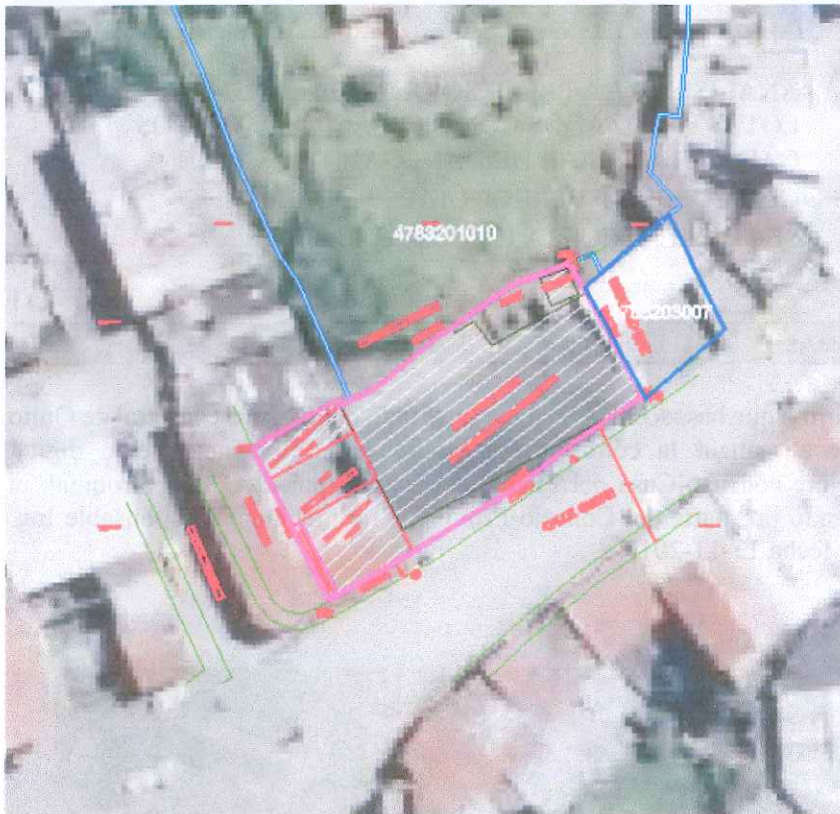
- Esta Dependencia informa que basado en el Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (Sirec-Q), se procede a realizar la confrontación gráfica con el levantamiento digital georreferenciado del lote con uso Casa del Pueblo presentado por el GAD parroquial, el mismo que está realizado por parte del Consejo Provincial de Pichincha Responsable Ing. Bolívar Collantes con fecha 13-11-2019.

Ubicación:



- El levantamiento georreferenciado se ubica en la hoja Catastral Nro. 47832 del análisis gráfico se observa que NO se sobrepone con lotes graficados en el SIREC-Q, como se detalla a continuación:

Fecha de elaboración:	Versión	Página 1 de 3
25/03/2021	1	




- Areas de terreno y construcción según cuadro:

CASA JUNTA PARROQUIAL	
AREA GRAFICA DE TERRENO (M2)	AREA DE CONSTRUCCION (M2)
571,72	444,34

- El GAD Parroquial de NANEGALITO señala como antecedente ... “El señor Oscar Armijos menciona que, según oficio emitido el 5 de diciembre del 2012 por la Administración Zonal La Delicia, la Doctora Soledad Benítez Burgos solicita el levantamiento planimétrico de las áreas que se encuentran ocupadas por las sedes parroquiales.”
- Además en tipo de documento consta la Certificación notariada del señor Presidente de la parroquia Nanegalito.
- También se adjunta una certificación del lote y sus linderos en el que indica que por más de 10 años está ubicada la casa del Pueblo.

*[Handwritten signature]*



	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	NRO:
	UNIDAD CATASTRO ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA	4

### 3. CONCLUSIONES

Técnicamente con la Ubicación gráfica se determina que no presenta sobre posición con lote graficado en el SIREC-Q.

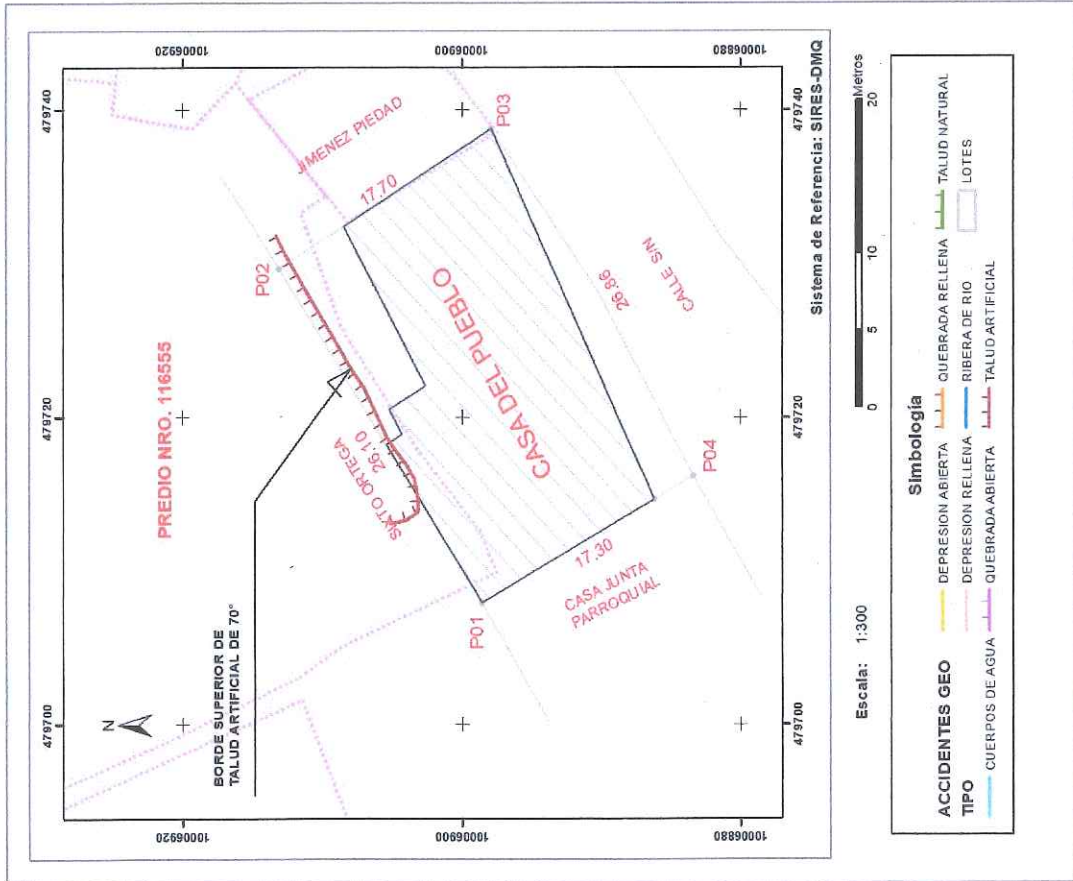
En el aspecto legal de titularidad no tienen documento de respaldo, sólo la certificación notariada.

### 4. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Marcia Laines Responsable Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia	25-03-2021	
Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz Jefe de la Unidad de Catastro Especial	25-03-2021	

Anexo 1	25/03/2021	Plano digital formato dwg
Anexo 2	25/03/2021	Documentos Pdf

Fecha de elaboración:	Versión	Página 3 de 3
25/03/2021	1	



DATOS TÉCNICOS	
Quebrada (BC)	ANGULO DE INCLINACIÓN / PENDIENTE
Abierta	
Rellena	
Talud (T)	
Natural	
Artificial	70° (SETENTA GRADOS)
Depresión (D)	X
Abierta	
Rellena	
Ribera de Río	
Cuerpo de Agua	
Laguna	
Embalse	
Cuenca Hidrográfica	
Acuiferos	
Otros	

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO	
PROPIETARIO	SIN INFORMACIÓN
C.C./R.U.C.:	SIN INFORMACIÓN
Nombre:	

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE	
Número de predio	SIN INFORMACIÓN
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	SIN INFORMACIÓN
En derechos y acciones:	
Área de lote (escritura):	
Área de lote (levantamiento):	
ETAM (SU) - Según Ord. 269:	
Área bruta de construcción total:	
Fronte del lote:	
Administración zonal:	LA DELICIA
Parroquia:	NAMÉGALITO
Barrio/Sector:	NAMÉGALITO

Informe Técnico para proceder según Ordenanza No. 001 que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Sub Parágrafo I, en su Artículo IV.1.116 "Áreas de protección de taludes", Artículo IV.1.117 "Áreas de protección de quebradas"; Sub Parágrafo II Artículo IV.1.118 - Áreas de protección de los cuerpos de agua, ríos, lagunas, embalses y cuencas hidrográficas; sancionada el 29 de marzo del 2019, en el Libro IV: Del Eje Territorial, Libro IV.1: Del Uso de Suelo. LOETA Numeral 6 Artículo 3. Artículo 35, LOTAP Art. 1

Este informe no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos y superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.

INSUMOS TÉCNICOS	
RESTITUCIÓN VECTOR 1K 2001 "IGM-NAMÉGALITO"	
PROYECTO 2014 RESTITUCIÓN BORDES DE QUEBRADA	
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (2020)	
ORTOFOTOMOSAICO DIMQ - NAMÉGALITO 2010 - ESC.1:1.000	
LOTE SIRECQ. (DESCARGA 06/04/2021)	
RESTITUCIÓN FOTOGRAMÉTRICA 2001 ESC.1:1.000 NRO. 47832	

**Aviso Importante:**  
SE DEBE ACTUALIZAR Y CONFIRMAR LINDEROS EN LA ADMINISTRACIÓN ZONAL LA PARTE GRÁFICA DEL ESTE INFORMANTE DEBAJO DEL PRECIO PRESENTA UN DESPLAZAMIENTO DE 5 METROS CON RESPECTO A LA RESTITUCIÓN Y ESTA SOBREPUES TO CON EL PRECIO NRO. 11855.

OBSERVACIÓN	
<ul style="list-style-type: none"> <li>La información de accidentes geográficos ha sido generada de acuerdo a los datos que reposan en las bases de catastro.</li> <li>Este Informe no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos, cabidas o superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.</li> <li>Si usted tiene alguna observación con respecto al accidente geográfico por favor solicitar revisión adjuntando los requisitos que se encuentran en el formulario de actualización catastral.</li> <li>Este Informe será válido hasta que el accidente geográfico sea modificado por causa natural o antrópica.</li> <li>Este Informe de accidentes geográficos se emite basado en lotes SIREC-Q de fecha 01/11/2020</li> <li>Ficha técnica de uso exclusivo de las entidades del DIMQ.</li> </ul>	Revisado y aprobado por: JOSE SEBASTIAN DUQUE MARTINEZ Firmado Digitalmente por JOSE SEBASTIAN DUQUE MARTINEZ Fecha: 03/05/2021 18:30 HORA LOCAL: QUITO, 12/05/2021 18:30

UNIDAD SOLICITANTE:	DIMC-UGT-AZD
---------------------	--------------