



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3139-O

Quito, D.M., 02 de agosto de 2023

Asunto: Certificado de propiedad - Declaratoria de Bien Mostrenco parroquia de Nanegalito (Gad-Parroquial).

Señora Abogada
Anabell del Rocio Rivadeneira Gómez
Registradora de la Propiedad (E)
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted señora Registradora, con el propósito de continuar con el proceso de declaratoria de bien mostrenco del inmueble ubicado en la parroquia de Nanegalito; me permito informar y solicitar lo siguiente:

La Dirección Metropolitana de Catastro con oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1470-O de 11 de julio de 2023, informa:

“Por lo expuesto y conforme la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, procede a emitir el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-1256 de 29 de junio de 2023, que contiene los datos técnicos del inmueble a declararse como bien mostrenco, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente. (...)”

En este contexto, y de acuerdo al informe proporcionado por la DMC, me permito enviar la documentación en la que consta el informe emitido por la dependencia municipal involucrada en este proceso, a fin de que se emita el informe y el certificado de búsqueda, hipoteca y gravámenes debidamente actualizados del inmueble a ser declarado como mostrenco de acuerdo a lo que establece **El Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, TÍTULO IV DEL PROCEDIMIENTO DE DECLARATORIA Y REGULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS MOSTRENCOS – CAPÍTULO II - Artículo 4040.- Informes para la declaratoria y regularización.- Literal 4.** Informe emitido por el Registro de la Propiedad sobre la titularidad del predio, el cual deberá contener los certificados de búsqueda, y de hipotecas y gravámenes, debidamente actualizados del inmueble a ser declarado como mostrenco.

Particular que se informa para los fines correspondientes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1470-O



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3139-O

Quito, D.M., 02 de agosto de 2023

Anexos:

- azld4130-2021.pdf
- gaddmq-dmgbi-2022-1930-o_(2).pdf
- 4. CABECERA-JUNTA PARROQUIAL.dwg
- 4. CABECERA-JUNTA PARROQUIAL.pdf
- inf. Nro. 4 Area Casa Comunal Y Junta Parroquial.pdf
- inf._tec_35-uzgt-bien_mostrenco_nanegalito-signed.pdf
- informe_legal_nro._42_bien_mostrenco_gad_nanegalito-signed.pdf
- 4. CABECERA-JUNTA PARROQUIAL rectificado segun predio colindante
- 4. CABECERA-JUNTA PARROQUIAL rectificado segun predio colindante
- INFORME TECNICO AZLD_DGT_UGU_036_2023
- GADDMQ-DMGBI-2023-2226-O.pdf
- informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-1256-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señor
Sixto Marcelo Villarroel Villegas
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Sixto Marcelo Villarroel Villegas	smvv	DMGBI-AT	2023-07-31	
Revisado por: Etsa Anaf Bustos Gordón	eb	DMGBI-AT	2023-08-01	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-08-02	

