

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1470-O**

**Quito, D.M., 11 de julio de 2023**

**Asunto:** Respuesta a oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2226-O - Declaración de Bien Mostrenco del inmueble donde funciona la junta parroquial GAD Nanegalito.

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2226-O de 31 de mayo de 2023, mediante el cual manifiesta y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*“(...) emitir el informe técnico pormenorizado sobre el bien a declararse como bien mostrenco, que contenga: la razón de ingreso al catastro, ubicación, antecedentes históricos, orientación de los linderos, nombre de los colindantes; información necesaria e indispensable para remitir al Registro de la Propiedad.”*

Al respecto, se informa:

**Marco Legal**

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, Sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

**“Artículo 2681.- Competencias.** - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.” (El énfasis me pertenece).

Por lo expuesto y conforme la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, procede a emitir el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-1256 de 29 de junio de 2023, que contiene los datos técnicos del inmueble a declararse como bien mostrenco, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Particular que se informa para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE**

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1470-O**

**Quito, D.M., 11 de julio de 2023**

**CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-2226-O

Anexos:

- azld4130-2021.pdf  
 - gaddmq-dmgbi-2022-1930-o\_(2).pdf  
 - 4. CABECERA-JUNTA PARROQUIAL.dwg  
 - 4. CABECERA-JUNTA PARROQUIAL.pdf  
 - inf. Nro. 4 Area Casa Comunal Y Junta Parroquial.pdf  
 - inf.\_tec\_35-uzgt-bien\_mostrenco\_nanegalito-signed.pdf  
 - informe\_legal\_nro.\_42\_bien\_mostrenco\_gad\_nanegalito-signed.pdf  
 - 4. CABECERA-JUNTA PARROQUIAL rectificado segun predio colindante  
 - 4. CABECERA-JUNTA PARROQUIAL rectificado segun predio colindante  
 - INFORME TECNICO AZLD\_DGT\_UGU\_036\_2023  
 - GADDMQ-DMGBI-2023-2226-O.pdf  
 - informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-1256-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera  
 Andrea Pardo  
**Directora Metropolitana de Catastros FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora Arquitecta  
 Jenny Karina Torres Lascano  
**Servidor Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta  
 Myrian Piedad Choto Caisaguano  
**Servidor Municipal 8**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Silvia Paola Díaz Díaz	spdd	STHV-DMC-UCE	2023-06-29	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2023-06-30	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-07-04	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-07-11	

