

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1508-O**

**Quito, D.M., 14 de julio de 2023**

**Asunto:** Respuesta a Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2592-O, predio No. 435867 (ficha técnica para bien mostrenco)

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2592-O de 26 de junio de 2023, mediante el cual solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*“(...) se proceda a emitir el informe técnico del predio No. 435867 (ficha técnica para bien mostrenco).”*

Al respecto, se informa:

**Marco Legal**

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, Sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

**“Artículo 2681.- Competencias.** - *La formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.*” (El énfasis me pertenece).

Título IV – Del Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bienes Inmuebles Urbanos Mostrencos

Capítulo II, Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bien Inmueble Mostrenco

**“Artículo 4041.- Ficha técnica.** - *La Dirección Metropolitana de Catastro, en el término de 15 días, emitirá la ficha técnica que contendrá la siguiente información:*

1. Área del terreno;
2. Identificación catastral, número de predio, y datos del bien inmueble;
3. Linderos, colindantes, dimensiones del área de terreno a declararse como bien mostrenco;
4. Observaciones; y,
5. Firmas de responsabilidad”

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1508-O**

**Quito, D.M., 14 de julio de 2023**

Por lo expuesto y conforme la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, una vez revisada y analizada la información proporcionada por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, procede a emitir el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-1348 de 11 de julio de 2023, que contiene los datos técnicos del predio Nro. 435867 con clave catastral Nro. 11606-11-021, registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA**  
**DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-2592-O

Anexos:

- INABIO 2 .pdf
- Digitalización\_2023\_06\_12\_10\_33\_36\_902.pdf
- GADDMQ-AZEE-2023-0920-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-0232-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2023-0560-M.pdf
- gaddmq-azee-2023-0096-m.pdf
- gaddmq-rpdmq-da-2022-2634-of-1.pdf
- certificado\_t.2189838.pdf
- entrega\_15032023\_(1)-model-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-2443-O.pdf
- inabio\_puntos\_gps\_17\_11\_2021\_(1).dwg
- PREDIO N°435867 - LEVANTAMIENTO -entrega\_15032023\_(1)-model-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-2592-O.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-1348-signed-signed (1)-signed.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera  
Andrea Pardo  
**Directora Metropolitana de Catastros FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE**  
**CATASTRO**

Señora Arquitecta  
Jenny Karina Torres Lascano  
**Servidor Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE**  
**CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1508-O**

**Quito, D.M., 14 de julio de 2023**

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano  
**Servidor Municipal 8**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Hector Andres Cazar Leon	hc	STHV-DMC-UCE	2023-07-11	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-07-14	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2023-07-11	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-07-14	

