



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4373-O

Quito, D.M., 13 de octubre de 2023

Asunto: Solicitud de Informe Legal - Procedimiento de reversión donación entregada a favor del Club Deportivo Universidad Católica del predio de propiedad Municipal Nro. 141756.

Señor Doctor
Fausto Andrés Segovia Salcedo
Procurador Metropolitano
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, con la finalidad de dar atención a los oficios Nro. Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-4248-O de fecha 04 de octubre de 2023; y, Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-4261-O de fecha 05 de octubre de 2023, a través de los cuales, la Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, solicitó a esta Dirección Metropolitana, lo siguiente:

“1.- El Informe actualizado de la Dirección Metropolitana Financiera.

2.- Conforme lo manifestado por el Registro de la Propiedad una copia certificada de la escritura de donación del predio No. 141756, documento indispensable para la emisión del informe legal, el cual permitirá revisar la cláusula de terminación en caso de incumplimiento del donatario.

Por lo expuesto, una vez que se cuente con los documentos anteriormente señalados, se procederá a emitir el informe legal correspondiente.”

Al respecto, me permito manifestar lo siguiente:

1.- Antecedentes:

El **27 de septiembre del 2022**, mediante Memorando Nro. GADDMQ-DMF-2022-1526-M, la Dirección Metropolitana Financiera, puso en conocimiento de esta Dirección Metropolitana que una vez realizada la consulta al Sistema Informático del GAD del Distrito Metropolitano de Quito en la Opción “Consulta de Obligaciones” con corte a 26 de septiembre y a nombre del CLUB DEPORTIVO DE LA UNIVERSIDAD CATOLICA para el predio N°0141756 NO constan valores “Pendientes” por Obligaciones Tributarias y No Tributarias.

El **05 de octubre de 2023**, a través del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4215-O, esta Dirección Metropolitana, solicitó a la Dirección Metropolitana Financiera, lo siguiente:

“(…) se proceda a ratificar o rectificar el informe financiero remitido mediante Memorando Nro. GADDMQ-DMF-2022-1526-M, respecto a la reversión de la donación entregada a favor del Club Deportivo Universidad Católica del predio de propiedad Municipal Nro. 141756.”

El **10 de octubre de 2023**, a través del Certificado Nro. GADDMQ-DMF-2023-1316-CERT la Directora Metropolitana Financiera, puso en conocimiento de esta Dirección Metropolitana, lo siguiente:



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4373-O

Quito, D.M., 13 de octubre de 2023

“Al respecto me permito indicar que, la Dirección Metropolitana Financiera a través de la Tesorería Metropolitana certifica lo siguiente:

3. Revisado el Sistema Informático del GAD Metropolitano de Quito, en la opción “Consulta De Obligaciones” con corte al 10 de octubre de 2023, y a nombre del CLUB DEPORTIVO DE LA UNIVERSIDAD CATOLICA para el predio Nro. 141756 NO constan valores “Pendientes” por Obligaciones Tributarias y No Tributarias.”

2.- Solicitud:

En virtud de lo expuesto, me permito poner en su conocimiento, el requerimiento realizado por la Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, con la finalidad de proceder con la elaboración del respectivo informe legal que faculte continuar con el procedimiento de reversión de la donación entregada a favor del Club Deportivo Universidad Católica del predio de propiedad Municipal Nro. 141756.

Al respecto, conforme lo requerido por la Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, me permito remitir como anexo al presente documento, la siguiente información:

- Escritura de Transferencia de Dominio a favor del Club Deportivo Universidad Católica.
- Certificado Nro. GADDMQ-DMF-2023-1316-CERT.

Dicho esto, solicito de la manera más comedida se proceda con la elaboración del informe legal que faculte de ser el caso, continuar con el procedimiento de reversión de la donación entregada a favor del Club Deportivo Universidad Católica del predio de propiedad Municipal Nro. 141756.

Por la atención que se dé al presente pedido, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

DIRECTOR METROPOLITANO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-DMF-2023-1316-CERT

Anexos:

- GADDMQ-PM-2023-4261-O.pdf
- GADDMQ-PM-2023-4248-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0700-O.pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4284-OF (1).pdf
- GADDMQ-PM-2023-4248-O.pdf
- GADDMQ-SGCM-2023-3631-O.pdf
- GADDMQ-PM-2023-3366-O.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4373-O

Quito, D.M., 13 de octubre de 2023

- GADDMQ-PM-2023-3365-O.pdf
- gaddmq-pm-2023-1053-o_(2).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0700-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-4103-O.pdf
- GADDMQ-PM-2023-4248-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-4103-O.pdf
- Escritura de Donación.pdf
- GADDMQ-DMF-T-2023-1263-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-1914-O (1).pdf
- gaddmq-dmgbi-2023-2042-o (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-3357-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-3810-O (3).pdf
- GADDMQ-DMT-2023-0420-M.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1564-O (1).pdf
- informe_técnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-1449-signed-signed_(1)-signed (1).pdf
- GADDMQ-DMF-2023-1316-CERT.pdf

Copia:

Señora Magíster
Karla Fabiana Ortega Espín
Funcionaria Directiva 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Andres Humberto Villalba Burbano | av | DMGBI-AL | 2023-10-13 | |
| Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz | cy | DMGBI | 2023-10-13 | |

