

Nro. DE INFORME TÉCNICO: Nro. STHV-DMC-UCE-2023-1497

FECHA: 26 DE JULIO DE 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA															
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):															
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	14465,00 m ²																
ÁREA PARCIAL 1 REQUERIDA, SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO :	9591,42 m ²																
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:															
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO																
CLAVE CATASTRAL :	31911-22-001																
PREDIO :	167339	4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):															
RAZÓN :	Conforme Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2022-128 de 20 de julio del 2022 .El predio No. 167339 con clave catastral 31911 22 001, es propiedad del Municipio del Distrito por la escritura de compraventa y entrega del diez por ciento para área comunal, otorgada por el señor Gonzalo Freile Espinoza y señora, a favor de la cooperativa de vivienda "El Girón" y el Ilustre Municipio de Quito, debidamente protocolizada el 12 de noviembre de 1982 e inscrita el 28 de diciembre de 1982.																
1.2.- UBICACIÓN:																	
PARROQUIA:	: CHILLOGALLO																
BARRIO/SECTOR	: LA ESTANCIA	<p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2023-056 de 19 de julio de 2023, adjunto en los anexos del Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2023-2731-O de 25 de julio de 2023.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Según sistema catastral SIREC-Q a la fecha, el área de escritura del inmueble es de 14465,00 m² y el área gráfica es de 17938,43 m².</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Quitumbe mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2023-2731-O de 25 de julio de 2023, sobre el área parcial 1 del predio No. 167339 de propiedad del Municipio de Quito, con una superficie de 9591,42 m² conforme al levantamiento planimétrico presentado.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 167339</p>															
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA	: ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE																
DIRECCIÓN	: CALLE NICOLAS CEVALLOS	3.- CRITERIO															
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :																	
NORTE	: Calle "Nicolás Cevallos" (S36) 227,18 m.	<p>Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3875, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>															
SUR	: Predio Municipal Nro. 167339 206,23 m.																
ESTE	: Calle "Luis Duque" (Oe11) 53,44 m.	<p>DATOS DEL TRÁMITE</p> <p>TRÁMITE INGRESADO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ENTIDAD SOLICITANTE</th> <th>DOCUMENTO</th> <th>No.</th> <th>FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE</td> <td>OFICIO</td> <td>GADDMQ-AZQ-2023-2731-O</td> <td>25/7/2023</td> </tr> </tbody> </table> <p>RESPONSABILIDAD TÉCNICA</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Arq.Héctor Andrés Cazar L. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por:</td> <td>Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por:</td> <td>Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:</td> </tr> <tr> <td>En el ámbito de mis competencias.</td> <td>En el ámbito de mis competencias.</td> <td>En el ámbito de mis competencias.</td> </tr> </tbody> </table>		ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE	OFICIO	GADDMQ-AZQ-2023-2731-O	25/7/2023	Arq.Héctor Andrés Cazar L. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por:	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO			No.	FECHA												
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE	OFICIO	GADDMQ-AZQ-2023-2731-O	25/7/2023														
Arq.Héctor Andrés Cazar L. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por:	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:															
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.															
OESTE	: Propiedad particular 45,89 m.																