

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1706-O**

**Quito, D.M., 10 de agosto de 2023**

**Asunto:** Respuesta a Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2023-2731-O, Convenio de Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos, Liga Deportiva Barrial Independiente el Giron, predio 167339

Señora Licenciada  
Maria de los Angeles Hernandez Enriquez  
**FD4 / Administradora Zonal Quitumbe**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2023-2731-O de 25 de julio de 2023, referente al Informe Técnico para el convenio y administración de uso de la liga barrial Independiente "El Girón" con Predio No.167339, mediante el cual manifiesta a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*"(...) sírvase encontrar adjunto al presente, el informe técnico Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2023-056 y plano del levantamiento topográfico en archivo pdf y dwg versión 2000, los cuales contiene la información correspondiente."*

Al respecto, se informa:

**Marco Legal:**

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito.

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

***"Artículo 268I.- Competencias. - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro."*** (El énfasis me pertenece)

Capítulo III (42) De los Convenios para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano De Quito, Sección I, *Generalidades*.

***"Artículo 3872.- De los informes. - Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:***

***1. Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, información técnica e historia de la propiedad. (...)"***

***Todos los informes solicitados deben contar con criterio favorable o desfavorable."*** (El énfasis me pertenece).

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1706-O**

**Quito, D.M., 10 de agosto de 2023**

Por lo expuesto y conforme a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, procede a emitir el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-1497 (ÁREA PARCIAL 1 y 2), correspondiente al predio Nro.167339, registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Esta Dirección Metropolitana emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio de Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano De Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3872, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Particular que se comunica para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA**  
**DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-AZQ-2023-2731-O

Anexos:

- GADDMQ-AZQ-2023-1291-O.pdf
- gaddmq-sgcm-2023-1238-o (3).pdf
- oficio\_liga\_deportiva\_barrial\_independiente\_el\_giron (1).pdf
- resolucioIn\_no\_004-cpp-2023-signed.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-1381-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZQ-2023-2349-O.pdf
- Plano predio Nro.167339v2000.dwg
- Plano predio Nro.167339-Layout1-signed.pdf
- GADDMQ-AZQ-DGT-2023-0188-M.pdf
- IT Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2023-038-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZQ-2023-1594-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0830-O.pdf
- plano\_predio\_nro.167339v2000 (2).dwg
- plano\_predio\_nro.167339-layout1-signed.pdf
- it\_nro.\_azq-dgt-utv-it-2023-038-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZQ-DGT-2023-0146-M.pdf
- it\_nro.\_azq-dgt-utv-it-2023-028-signed-signed-signed.pdf
- gaddmq-dc-mvcp-2023-0076-m (1).pdf
- resolucioIn\_no\_004-cpp-2023-signed (2).pdf
- GADDMQ-AZQ-2023-2731-O.pdf
- IT Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2023-056-signed-signed (1)-signed.pdf
- plano\_predio\_nro.167339v2000-Layout1-signed-signed.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1706-O**

**Quito, D.M., 10 de agosto de 2023**

- plano\_predio\_nro.167339v2000.dwg
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-1497-\_area\_1-signed-signed-signed.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-1497-area\_2-signed-signed (3)-signed.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera  
Andrea Elizabeth Pardo  
**Directora Metropolitana de Catastros FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora Arquitecta  
Jenny Karina Torres Lascano  
**Servidor Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano  
**Servidor Municipal 8**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Hector Andres Cazar Leon	hc	STHV-DMC-UCE	2023-07-26	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2023-07-26	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-07-31	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-08-10	

