

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2274-O

Quito, D.M., 22 de junio de 2022

Asunto: Solicitud de informe de productividad - Transferencia bajo figura legal de la DONACIÓN de los predios municipales 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Estación Trole Bus la "Y".

Señor Economista
Pedro Fernando Núñez Gómez
Director Metropolitano Financiero
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo, dentro del proceso de transferencia de dominio bajo la figura legal de donación de los predios municipales 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Estación Trole Bus la "Y" a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, me permito poner en conocimiento que la Srta. Ing. Gina Gabriela Yanguéz Paredes ADMINISTRADORA ZONAL EUGENIO ESPEJO, ha emitido a esta Dirección Metropolitana con Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-1914-O de fecha 15 de junio de 2022, los informes legal, técnico, social y ambiental actualizados con criterio favorable para el proceso de donación de los predios municipales 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150.

Cabe señalar que en la parte concluyente del Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-1914-O de fecha 15 de junio de 2022, la Administradora Zonal indica:

“(...) **CONCLUSIONES:**

1.-De todos los informes antes señalados se concluye que tanto el área técnica, legal y de Gestión Participativa, emiten informe favorable para la continuidad del trámite de transferencia de dominio por donación de los predios 3565960,3624884, 3652013 y 3652150 de propiedad municipal, donde funcionaba la estación Trole Bus la “Y”, a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

2.-Del informe legal se deja señalado que se continuará con el presente trámite de transferencia de dominio por donación, siempre que preceda el acuerdo entre instituciones públicas (Municipio y EPMHV) conforme lo deja señalado el artículo 58.8 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

INFORME ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2274-O

Quito, D.M., 22 de junio de 2022

De lo expuesto, esta Administración Zonal Eugenio Espejo, acogiendo los informes antes señalados emite informe favorable para que se continúe con el trámite de transferencia de dominio por donación de los predios 3565960,3624884, 3652013 y 3652150 de propiedad municipal, donde funcionaba la estación Trole Bus la “Y”, a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, para que se implemente el Proyecto Inmobiliario-Jipijapa-La Y. Siempre que preceda el acuerdo entre instituciones públicas (Municipio y EPMHV) conforme lo deja señalado el artículo 58.8 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. (...)

Solicitud:

En virtud de lo expuesto y con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda se remita con la premura que el caso amerita, el informe de productividad de los predios de predios municipales 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, en el que se señale si los referidos inmuebles reportan ingresos para la municipalidad calificándolo explícitamente con criterio FAVORABLE o DESFAVORABLE para donación.

Para los fines pertinentes remito adjunto los informes de la Administración Zonal y ficha técnica de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Anexos:

- certificado_de_gravamen_n°1312325.pdf
- certificado_de_gravamen_n°1312334.pdf
- certificado_de_gravamen_n°1312340.pdf
- certificado_de_gravamen_n°1326875.pdf
- Consolidado informes AZEE digitalización_2022_06_15_15_47_00_129.pdf
- ficha_sthv_dmc_uce-2022-0255_signed_(1)-signed.pdf
- ficha_sthv-dmc-uce-2022-0256-signed_(2)-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2274-O

Quito, D.M., 22 de junio de 2022

- ficha_sthv-dmc-uce-2022-0257_(1)-signed_s_(2)-signed.pdf
- ficha_sthv-dmc-uce-2022-0258_(1)-signed_(2)-signed.pdf
- GADDMQ-AZEE-2022-1914-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1684-O.pdf
- gaddmq-rpdmq-dc-2021-0450-of (1).pdf
- gaddmq-rpdmq-dc-2021-0502-of.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-2022-0257-O (1).pdf
-
- informe_predios_n_3565960_-_3624884_-_3652013_y_3652150_-_ex-terminal_trolebus_la_y-signed.pdf
- it_896-signed-signed_(1)-signed.pdf
- it_897-signed-signed_(1)-signed.pdf
- it_898-signed-signed_(1)-signed.pdf
- it_899-signed-signed_(3)-signed.pdf
- resumen_ejecutivo_la_y_260221 (1).pdf

Copia:

Señora Magíster
Karla Fabiana Ortega Espín
Funcionaria Directiva 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señorita Abogada
Paola Vanessa Haro Espinel
Servidora Municipal 10
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señor Magíster
Freddy Wladimir Erazo Costa
Administrador General
ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paola Vanessa Haro Espinel	ph	DMGBI-AL	2022-06-21	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-06-22	

